Höhr-Grenzhausen

Espacio comercial moderno y sin barreras en una ubicación privilegiada: ¡versátil para diversos usos!

Número de propiedad: 25014034



PRECIO DEL ALQUILER: 3.141 EUR • HABITACIONES: 6

Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

De un vistazo

Número de propiedad	25014034
Habitaciones	6
Año de construcción	1913

Precio del alquiler	3.141 EUR
Costes adicionales	280 EUR
Comercio	Comercio para venta al por menor
Espacio total	ca. 226 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Superficie de oficinas	ca. 226 m²

Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	05.12.2031

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	131.3 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1913

Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La propiedad

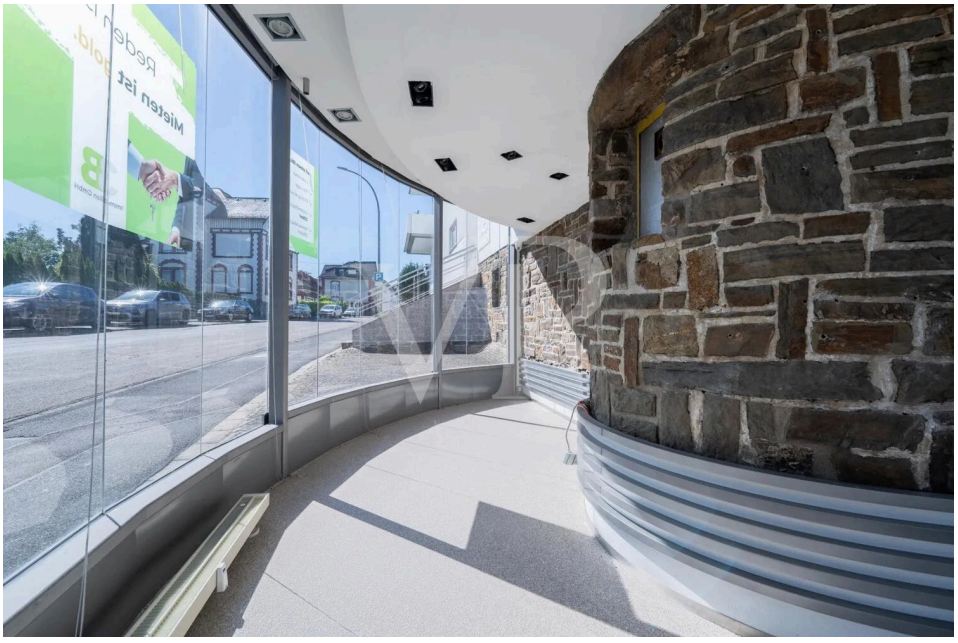




Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La propiedad





Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

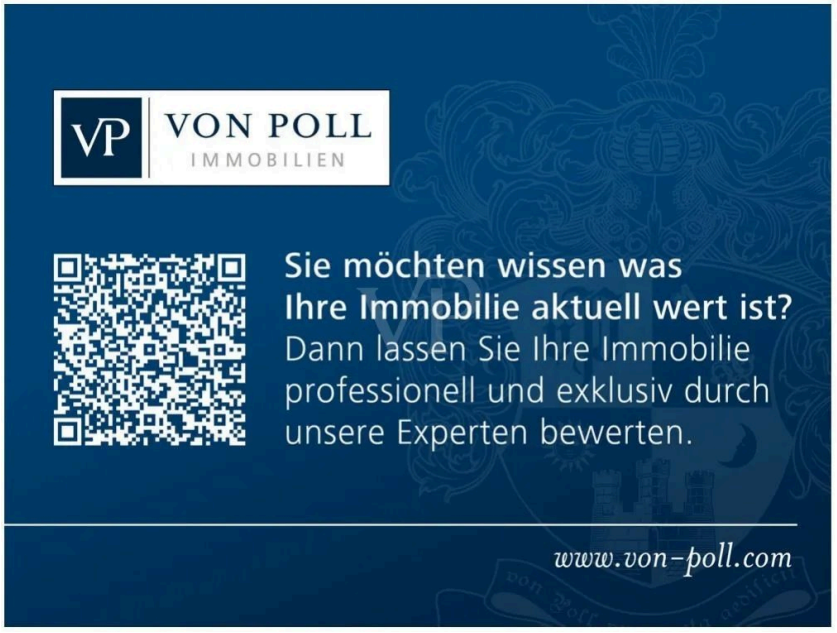
La propiedad





Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La propiedad



Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Una primera impresión

Este atractivo local comercial, con una superficie total de aproximadamente 226 m², se caracteriza por sus modernas instalaciones y su flexibilidad de uso. Ubicado en el centro de Höhr-Grenzhausen, se puede ocupar previa solicitud. El local comercial, de aproximadamente 115 m², es luminoso, abierto y acogedor, ideal para comercios, restaurantes, servicios u oficinas. El edificio alberga varios centros médicos y sanitarios. Sus principales características incluyen: - Ubicación privilegiada: Zona céntrica y de alto tráfico con óptima visibilidad - Acceso sin barreras: Entrada cómoda y sin obstáculos - Distribución generosa: Cinco salas adicionales ofrecen versátiles opciones de uso: oficinas, almacén, salas de reuniones o salas de descanso - Modernas instalaciones: Diseño contemporáneo y mobiliario prácticamente nuevo - Aparcamiento justo enfrente del edificio: Accesibilidad fácil de usar. Este exclusivo local comercial es una oportunidad perfecta para emprendedores que buscan una ubicación prestigiosa con gran flexibilidad y el máximo confort.

Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Todo sobre la ubicación

Mitten im Kannenbäckerland liegt Höhr-Grenzhausen. Die sympathische Stadt im vorderen Westerwald ist bekannt für ihre reizvolle Landschaft und ihre gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe von Rhein und Mosel.

Die Einkaufsmöglichkeiten der Stadt bieten alles, was zum täglichen Bedarf gehört.

Die schulische Versorgung ist ausgezeichnet. So verfügt Höhr-Grenzhausen neben der Grundschule auch über eine Realschule und ein Gymnasium. Ferner befindet sich in der Stadt ein Campus der Hochschule Koblenz, der auf den Fachbereich „Künstlerische Keramik“ spezialisiert ist.

Für Kunden besonders interessant sind die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 48 mit Anschluss an die A 3 und der ICE-Bahnhof in Montabaur. Der ICE bringt Klienten bequem in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren Frankfurt oder Köln. Koblenz erreichen Sie in ca. 15 Minuten über die Autobahn.

Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.12.2031.
Endenergiebedarf beträgt 131.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com