Höhr-Grenzhausen

Σύγχρονος, επαγγελματικός χώρος χωρίς εμπόδια σε προνομιακή τοποθεσία – ευέλικτος στις χρήσεις του!

Αριθμός ακινήτου: 25014034



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 3.141 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25014034
Δωμάτια	6
Έτος κατασκευής	1913

Τιμή ενοικίου	3.141 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	280 EUR
Χώρος Λιανικής	Κατάστημα λιανικής πώλησης
Συνολική έκταση	ca. 226 m²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Επιφάνεια γραφείων	ca. 226 m²

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.12.2031

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	131.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1913

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Το ακίνητο

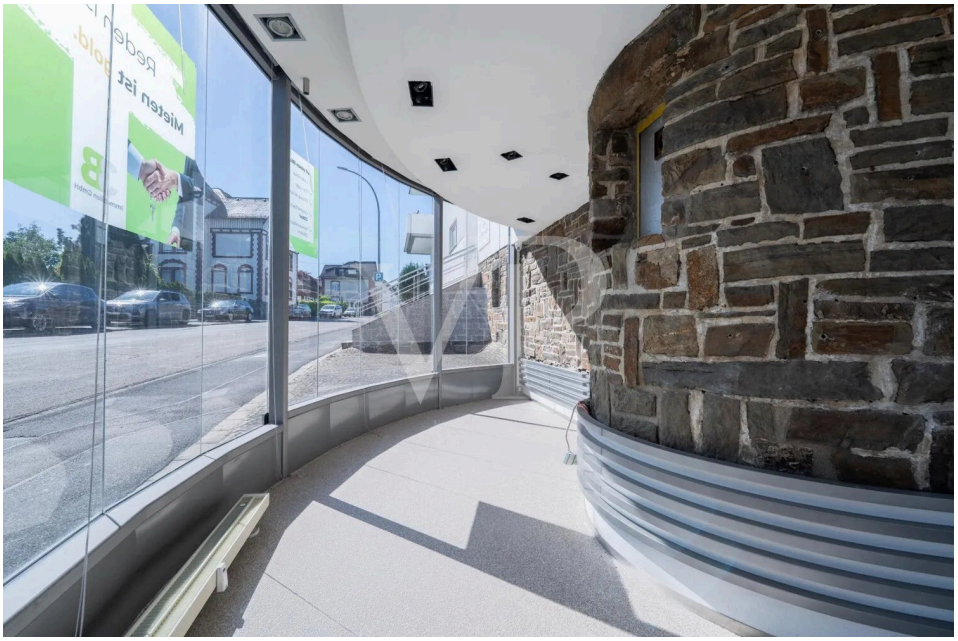




Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

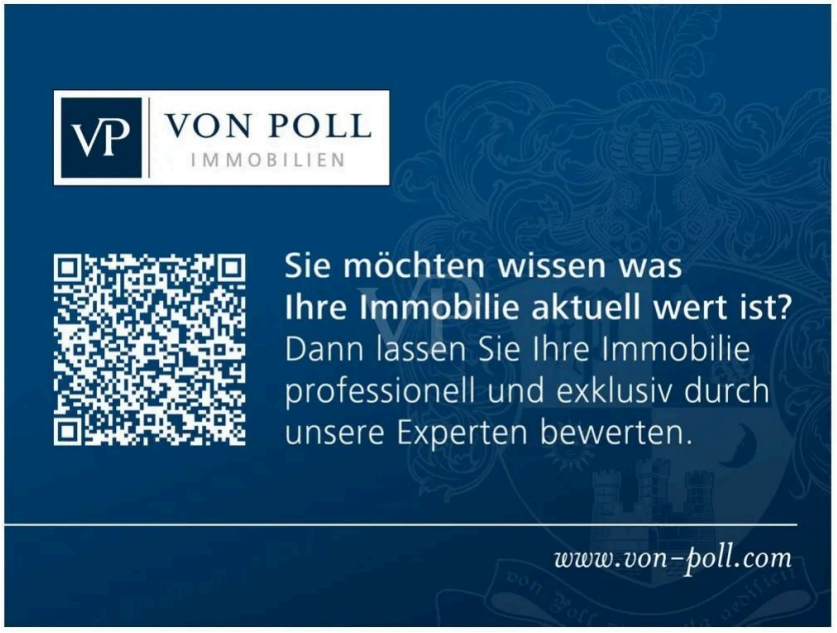
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτός ο εξαιρετικά ελκυστικός εμπορικός χώρος, συνολικής επιφάνειας περίπου 226 τ.μ., χαρακτηρίζεται από τις σύγχρονες ανέσεις και τις ευέλικτες επιλογές χρήσης. Σε κεντρική τοποθεσία στο Höhr-Grenzhausen, είναι διαθέσιμος για χρήση κατόπιν συνεννόησης. Ο εμπορικός χώρος καλύπτει περίπου 115 τ.μ. και είναι φωτεινός, ανοιχτός και φιλόξενος, ιδανικός για λιανική πώληση, γαστρονομία, υπηρεσίες ή γραφεία. Στο κτίριο στεγάζονται αρκετοί γιατροί και πάροχοι υγειονομικής περίθαλψης. Βασικά χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν: - Προνομιακή τοποθεσία: Κεντρική, περιοχή υψηλής κυκλοφορίας με βέλτιστη ορατότητα - Πρόσβαση χωρίς εμπόδια: Άνετη είσοδος χωρίς εμπόδια - Ευρύχωρη διαρρύθμιση: Πέντε επιπλέον δωμάτια προσφέρουν ευέλικτες επιλογές χρήσης - ως γραφεία, αποθήκη, αίθουσες συσκέψεων ή αίθουσες διαλείμματος - Σύγχρονες ανέσεις: Σύγχρονος σχεδιασμός και σαν καινούργια επίπλωση - Πάρκινγκ ακριβώς μπροστά από το κτίριο: Φιλική προς τον πελάτη προσβασιμότητα. Αυτός ο αποκλειστικός εμπορικός χώρος αποτελεί μια τέλεια ευκαιρία για επιχειρηματίες που αναζητούν μια αριστοκρατική τοποθεσία με υψηλή ευελιξία και μέγιστη άνεση.

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Όλα για την τοποθεσία

Mitten im Kannenbäckerland liegt Höhr-Grenzhausen. Die sympathische Stadt im vorderen Westerwald ist bekannt für ihre reizvolle Landschaft und ihre gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe von Rhein und Mosel.

Die Einkaufsmöglichkeiten der Stadt bieten alles, was zum täglichen Bedarf gehört.

Die schulische Versorgung ist ausgezeichnet. So verfügt Höhr-Grenzhausen neben der Grundschule auch über eine Realschule und ein Gymnasium. Ferner befindet sich in der Stadt ein Campus der Hochschule Koblenz, der auf den Fachbereich „Künstlerische Keramik“ spezialisiert ist.

Für Kunden besonders interessant sind die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 48 mit Anschluss an die A 3 und der ICE-Bahnhof in Montabaur. Der ICE bringt Klienten bequem in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren Frankfurt oder Köln. Koblenz erreichen Sie in ca. 15 Minuten über die Autobahn.

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.12.2031.
Endenergiebedarf beträgt 131.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com