Höhr-Grenzhausen

Modern, akadálymentesített üzlethelyiség kiváló helyen – sokoldalúan felhasználható!

VP azonosító: 25014034



BÉRLETI DÍJ: 3.141 EUR • SZOBÁK: 6

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Áttekintés

VP azonosító	25014034
Szobák	6
Építés éve	1913

Bérleti díj	3.141 EUR
További költségek	280 EUR
Teljes terület	ca. 226 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Irodaterület	ca. 226 m²

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.12.2031

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	131.3 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1913

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan

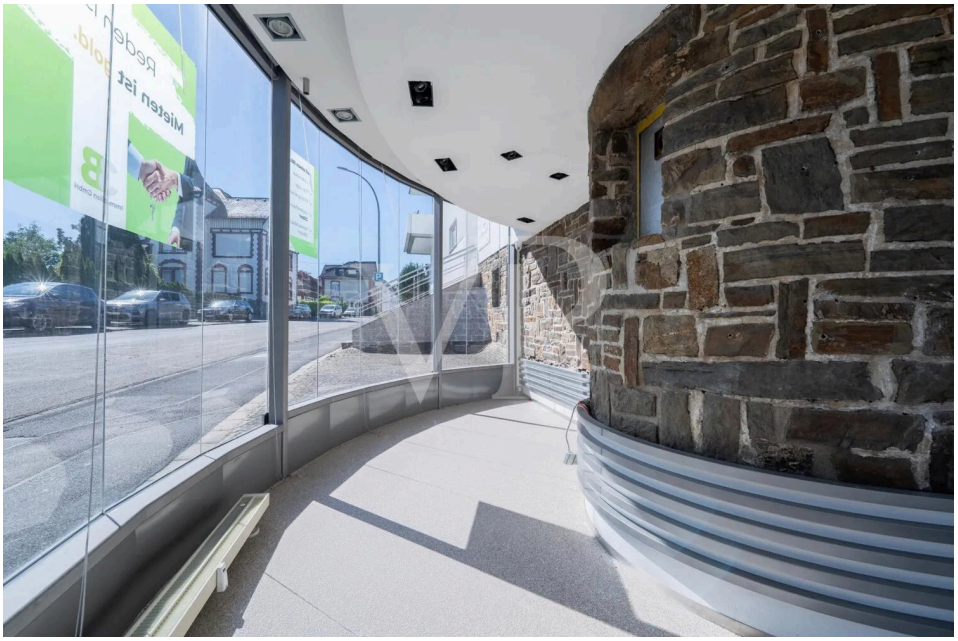




VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan





VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

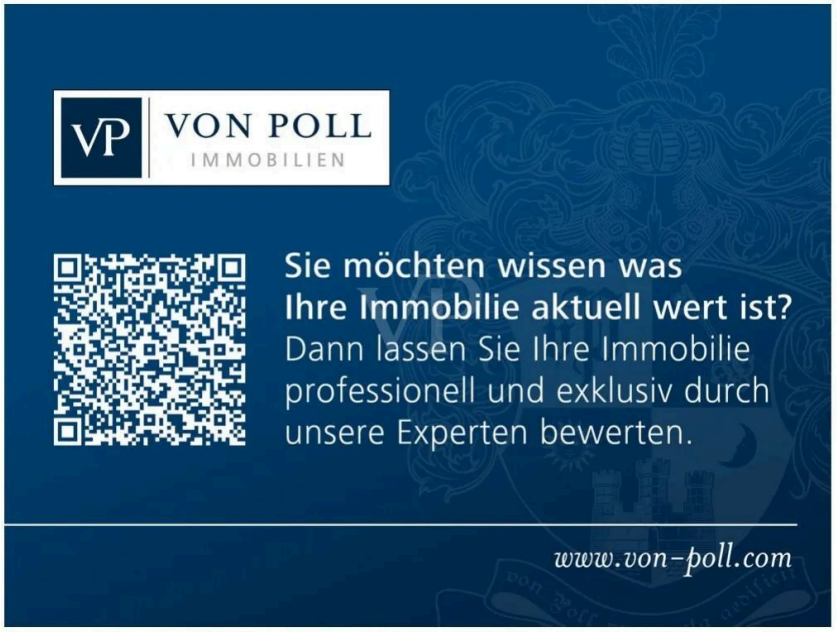
Az ingatlan





VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az ingatlan



VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Az elso benyomás

Ez a rendkívül vonzó, körülbelül 226 m²-es üzlethelyiség modern felszereltséggel és rugalmas felhasználási lehetoségekkel rendelkezik. Höhr-Grenzhausen központjában található, és elozetes egyeztetés alapján bérelheto. Az üzlethelyiség körülbelül 115 m²-es, világos, nyitott és hívogató, ideális kiskereskedelem, vendéglátás, szolgáltatások vagy irodák számára. Az épületben számos orvos és egészségügyi intézmény található. Fobb jellemzok: - Kiváló elhelyezkedés: Központi, nagy forgalmú terület optimális kilátással - Akadálymentes hozzáférés: Kényelmes, akadálymentes bejárat - Tágas elrendezés: Öt további helyiség kínál sokoldalú felhasználási lehetoségeket – irodáként, raktárként, tárgyalóként vagy pihenohelyiségként - Modern felszereltség: Modern dizájn és újszeru berendezés - Parkolás közvetlenül az épület elott: Ügyfélbarát megközelíthetoség. Ez az exkluzív üzlethelyiség tökéletes lehetoség azoknak a vállalkozóknak, akik nagyfokú rugalmasságot és maximális kényelmet kínáló, tekintélyes helyszínt keresnek.

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Minden a helyszínrol

Mitten im Kannenbäckerland liegt Höhr-Grenzhausen. Die sympathische Stadt im vorderen Westerwald ist bekannt für ihre reizvolle Landschaft und ihre gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe von Rhein und Mosel.

Die Einkaufsmöglichkeiten der Stadt bieten alles, was zum täglichen Bedarf gehört.

Die schulische Versorgung ist ausgezeichnet. So verfügt Höhr-Grenzhausen neben der Grundschule auch über eine Realschule und ein Gymnasium. Ferner befindet sich in der Stadt ein Campus der Hochschule Koblenz, der auf den Fachbereich „Künstlerische Keramik“ spezialisiert ist.

Für Kunden besonders interessant sind die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 48 mit Anschluss an die A 3 und der ICE-Bahnhof in Montabaur. Der ICE bringt Klienten bequem in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren Frankfurt oder Köln. Koblenz erreichen Sie in ca. 15 Minuten über die Autobahn.

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.12.2031.
Endenergiebedarf beträgt 131.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com