Höhr-Grenzhausen

Spazio commerciale moderno e senza barriere architettoniche in una posizione privilegiata: versatile nei suoi utilizzi!

Codice oggetto: 25014034



PREZZO D'AFFITTO: 3.141 EUR • VANI: 6

Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25014034
Vani	6
Anno di costruzione	1913

Prezzo d'affitto	3.141 EUR
Costi aggiuntivi	280 EUR
Commercio al dettaglio	Negozio per commercio al dettaglio
Superficie commerciale	ca. 226 m²
Stato dell’immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Spazio per uffici	ca. 226 m²

Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	05.12.2031

Certificazione energetica	Attestato Prestazione Energetica
Consumo energetico	131.3 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1913

Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La proprietà

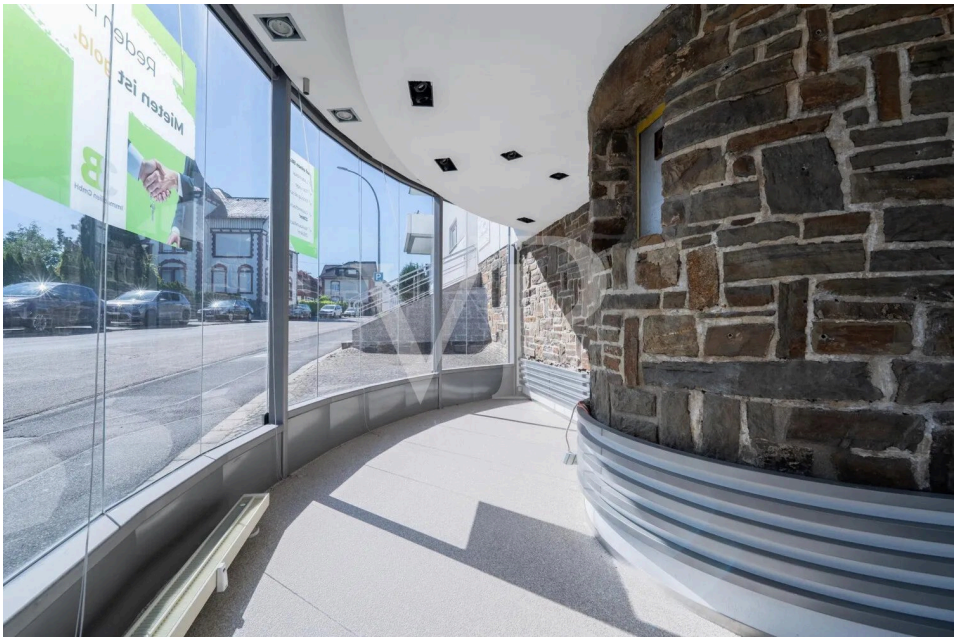




Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La proprietà





Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

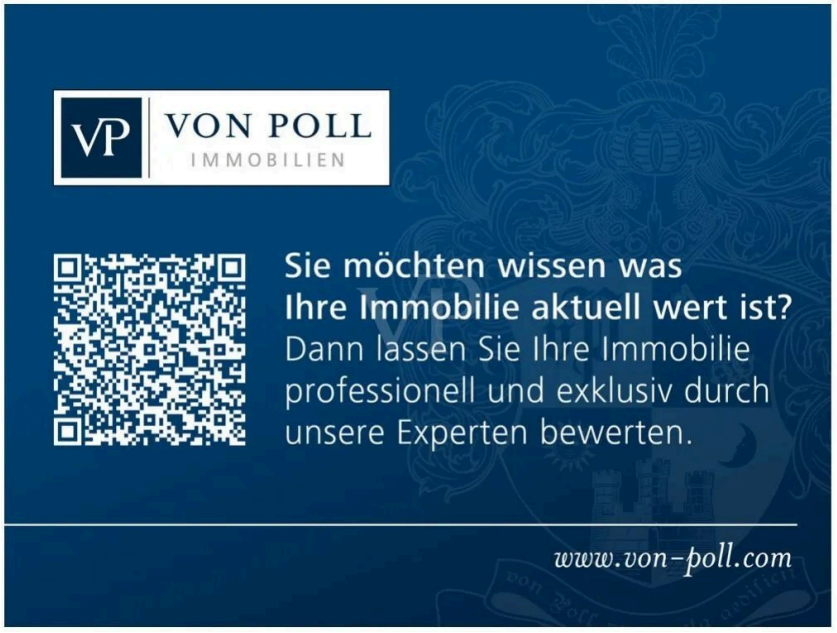
La proprietà





Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

La proprietà



Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Una prima impressione

Questo spazio commerciale di grande interesse, con una superficie totale di circa 226 m², si caratterizza per i suoi comfort moderni e le sue flessibili possibilità di utilizzo. Situato in posizione centrale a Höhr-Grenzhausen, è disponibile su richiesta. Lo spazio commerciale si estende su circa 115 m² ed è luminoso, aperto e accogliente, ideale per attività commerciali, gastronomia, servizi o uffici. L'edificio ospita diversi medici e operatori sanitari. Le caratteristiche principali includono: - Posizione privilegiata: zona centrale e ad alto traffico con visibilità ottimale - Accesso senza barriere architettoniche: ingresso comodo e privo di ostacoli - Ampia disposizione degli spazi: cinque locali aggiuntivi offrono versatili possibilità di utilizzo: uffici, magazzini, sale riunioni o sale relax - Comfort moderni: design contemporaneo e arredi pari al nuovo - Parcheggio direttamente di fronte all'edificio: accessibilità ottimale per i clienti. Questo esclusivo spazio commerciale è un'opportunità perfetta per gli imprenditori che cercano una posizione prestigiosa con elevata flessibilità e il massimo comfort.

Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Tutto sulla posizione

Mitten im Kannenbäckerland liegt Höhr-Grenzhausen. Die sympathische Stadt im vorderen Westerwald ist bekannt für ihre reizvolle Landschaft und ihre gute Infrastruktur in unmittelbarer Nähe von Rhein und Mosel.

Die Einkaufsmöglichkeiten der Stadt bieten alles, was zum täglichen Bedarf gehört.

Die schulische Versorgung ist ausgezeichnet. So verfügt Höhr-Grenzhausen neben der Grundschule auch über eine Realschule und ein Gymnasium. Ferner befindet sich in der Stadt ein Campus der Hochschule Koblenz, der auf den Fachbereich „Künstlerische Keramik“ spezialisiert ist.

Für Kunden besonders interessant sind die unmittelbare Nähe zur Autobahn A 48 mit Anschluss an die A 3 und der ICE-Bahnhof in Montabaur. Der ICE bringt Klienten bequem in ca. 30 Minuten in die Ballungszentren Frankfurt oder Köln. Koblenz erreichen Sie in ca. 15 Minuten über die Autobahn.

Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.12.2031.
Endenergiebedarf beträgt 131.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1913.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25014034 - 56203 Höhr-Grenzhausen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com