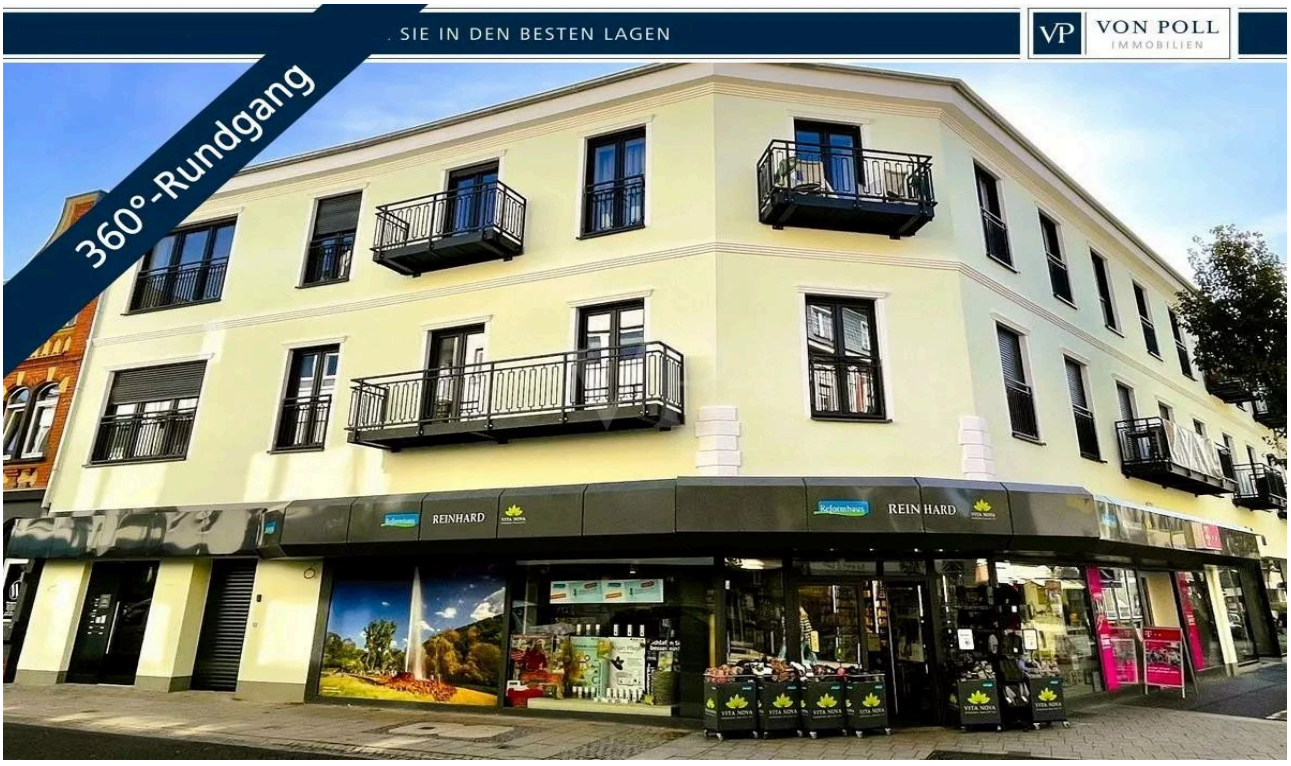
Andernach

Εμπορική μονάδα στην καρδιά του Άντερναχ

Αριθμός ακινήτου: 25014061



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 1.700 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 6

Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25014061
Δωμάτια	6
Έτος κατασκευής	1970

Τιμή ενοικίου	1.700 EUR
Πρόσθετες δαπάνες	250 EUR
Συνολική έκταση	ca. 114 m²
Έτος ανακαίνισης	2022
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Εμπορικός χώρος	ca. 114 m²
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 114 m²
Επιφάνεια γραφείων	ca. 114 m²

Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Ενεργειακά δεδομένα

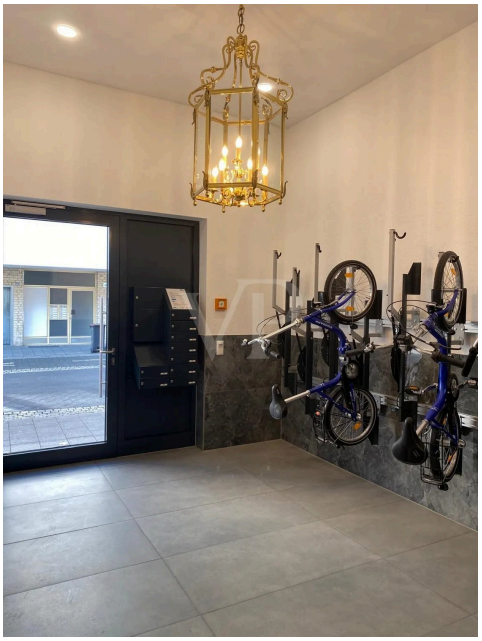
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.12.2032

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	67 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1970

Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

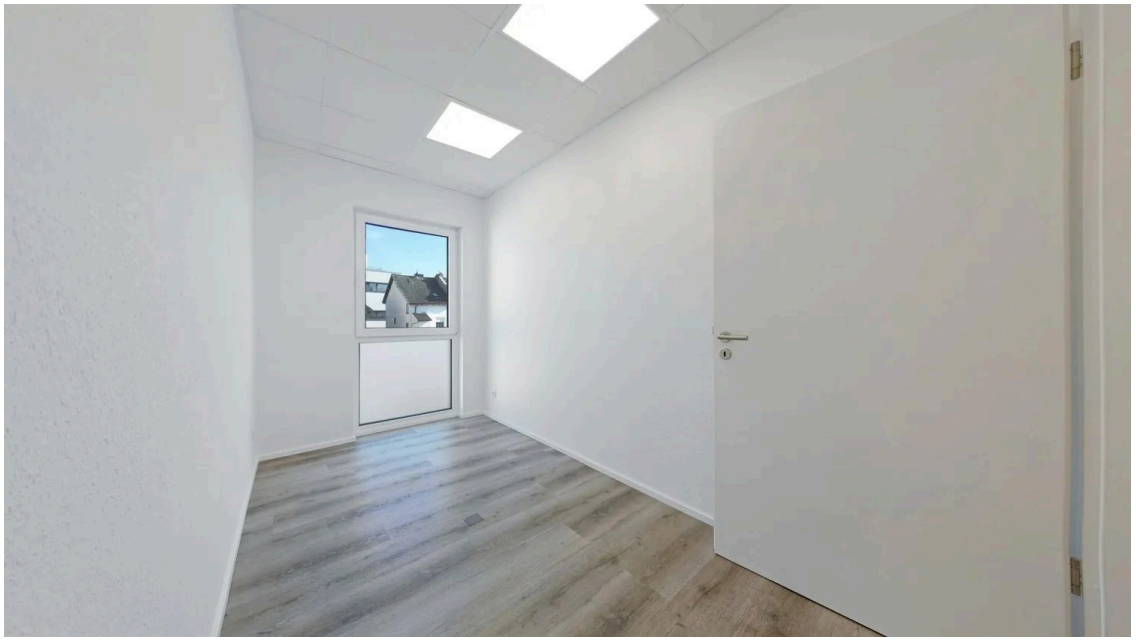
Το ακίνητο

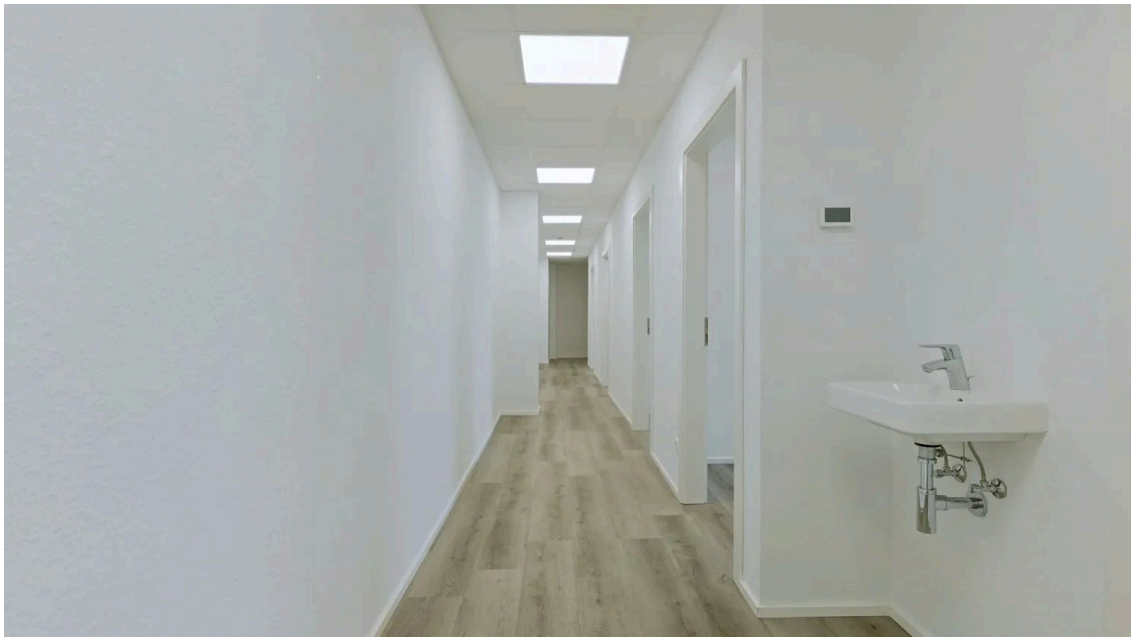




Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Το ακίνητο

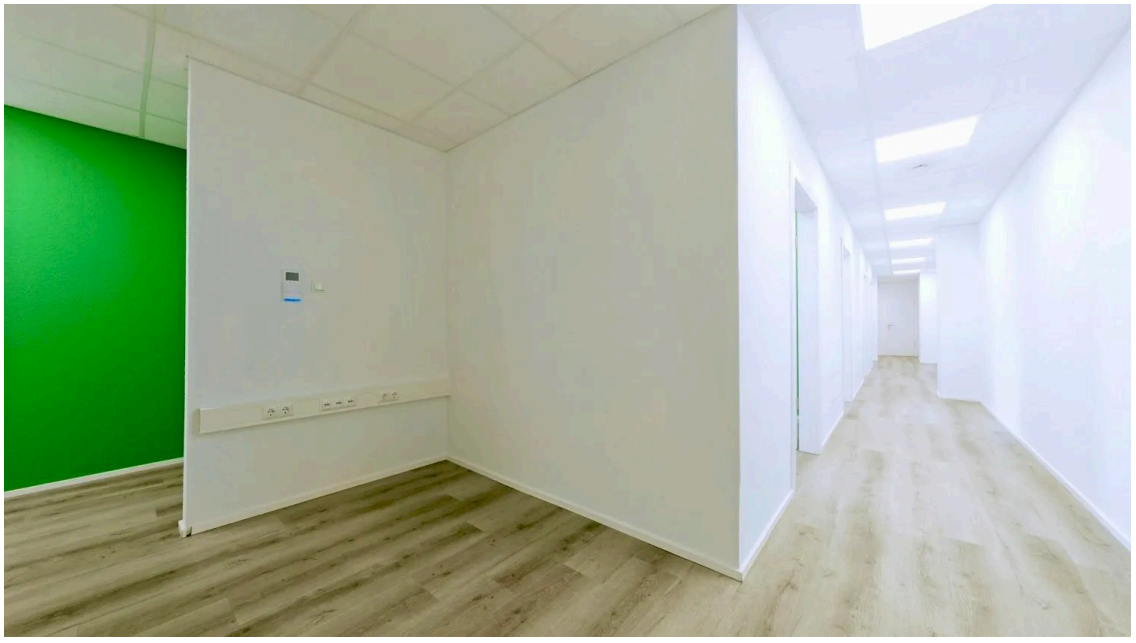




Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

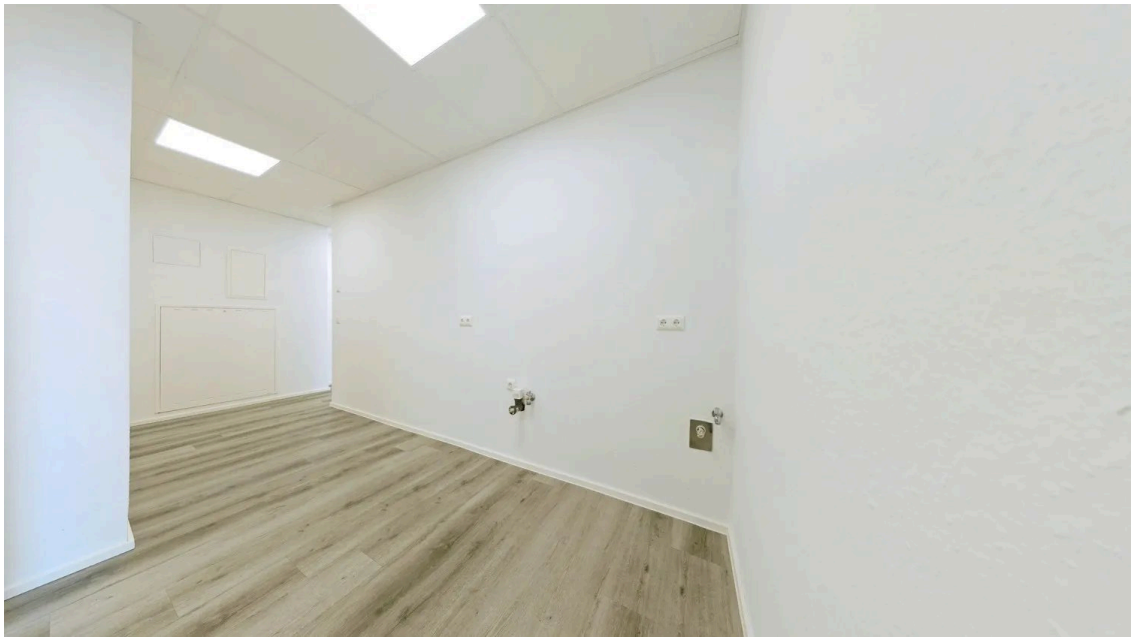
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

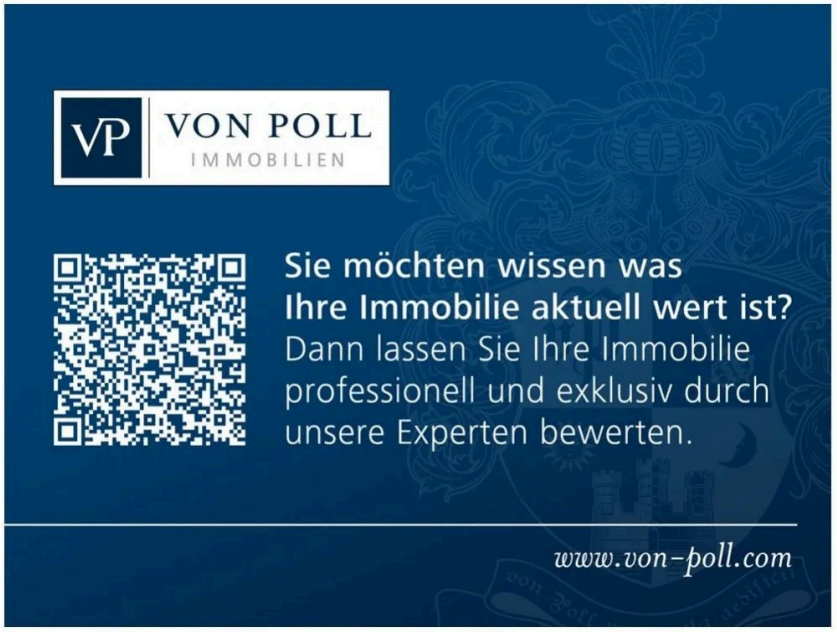
Το ακίνητο





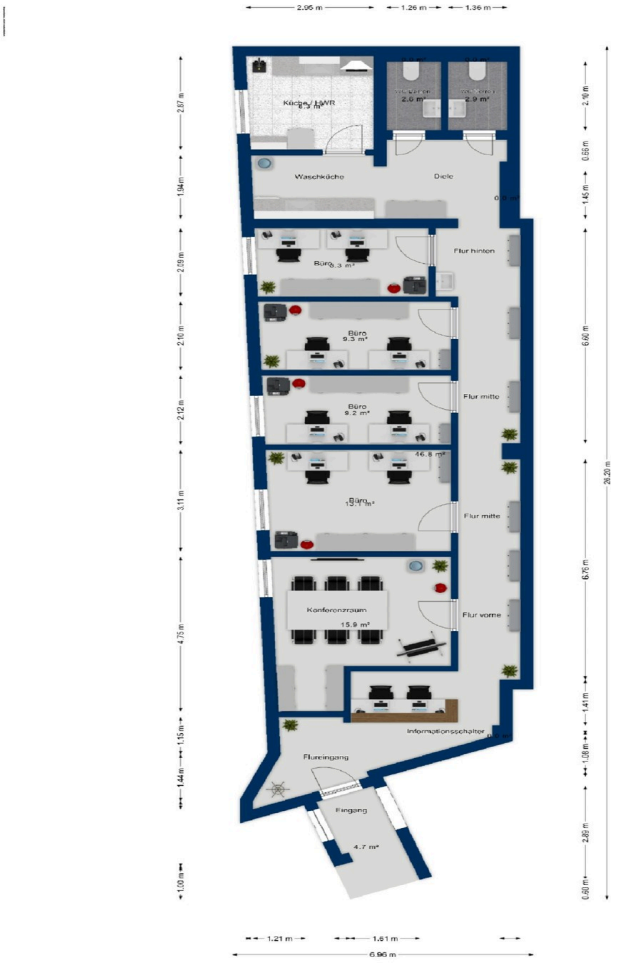
Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Μια πρώτη εντύπωση

Στην καρδιά του κέντρου της πόλης, αυτή η εμπορική ή γραφειακή μονάδα βρίσκεται στον πρώτο όροφο ενός πρόσφατα ανακαινισμένου, πολυτελούς κτιρίου και προσφέρει περίπου 114 τ.μ. χώρου για ατομική χρήση. Τα χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν: - Ασανσέρ - Πλήρως προσβάσιμο - Χώρο αποθήκευσης ποδηλάτων - Φωτεινά, μοντέρνα δωμάτια - Χώρο αποθήκευσης στο υπόγειο - Σύστημα εξαερισμού

Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Όλα για την τοποθεσία

Andernach ist eine liebenswerte Kleinstadt direkt am Mittelrhein und zugleich eine der ältesten Städte Deutschlands. Neben hervorragenden kulturellen Angeboten wie z.B. dem Geysir oder der Burg Namedy mit ihren zahlreichen Events finden Sie eine gute Infrastruktur mit Ärzten, Kliniken, Kindergärten und allen Schularten. Ergänzend dazu garantiert Ihnen die Nähe zu Koblenz und Bonn eine Vielfalt an qualifizierten Ausbildungsmöglichkeiten und kulturellen Veranstaltungen. Zahlreiche Sportvereine bieten die Möglichkeit verschiedensten Hobbies nachzugehen. Naturverbundene finden in den schönen Naherholungsgebieten von Andernach Ruhe und Entspannung.

Verkehrsanbindung:

Durch die optimale Anbindung an die B9 erreichen Sie die Zentren von Koblenz in ca. 15 min., Bonn in ca. 30 min. und Köln in ca. 60 min.

Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 5.12.2032.
Endenergiebedarf beträgt 67.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25014061 - 56626 Andernach

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com