Montabaur

Amplio apartamento de 4 habitaciones en una ubicación central para uso personal o como inversión.

Número de propiedad: 25014103



PRECIO DE COMPRA: 235.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 106 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

De un vistazo

Número de propiedad	25014103
Superficie habitable	ca. 106 m²
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1975

Precio de compra	235.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2020
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Electricidad
Certificado energético válido hasta	10.03.2030
Fuente de energía	Eléctrica

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	144 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1974

Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

La propiedad





Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

La propiedad





Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

La propiedad





Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

La propiedad





Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

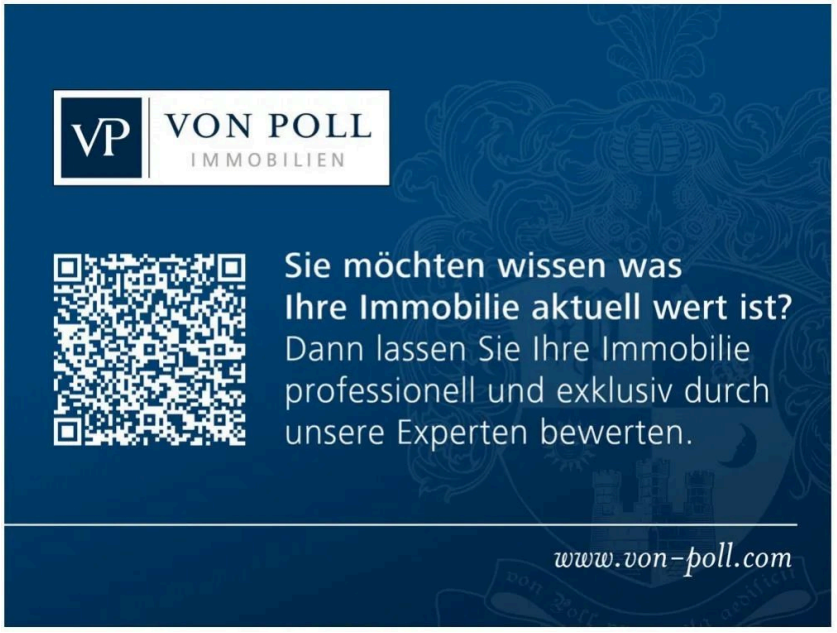
La propiedad





Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

La propiedad





Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

La propiedad



Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

Una primera impresión

Este espacioso apartamento de 4 habitaciones se encuentra en el centro de Montabaur, en la tercera planta de un edificio de 12 viviendas. Dispone de: - Amplio salón-comedor - Cocina independiente - 3 dormitorios - Baño con bañera y ducha - Aseo de invitados - 2 balcones - Trastero. Todos los servicios básicos, como tiendas, médicos y conexiones de autobús y tren, están a poca distancia a pie. El apartamento está actualmente alquilado. La renta mensual es de 850 €.

Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

Detalles de los servicios

Modernisierungen/Sanierungen:
-2016: neue, doppeltverglaste Kunststoff-Fenster in gesamter Wohnung
-2019/2020: Modernisierung Balkone
-ca. 2020: Erneuerung Eingangsbereich
-ca. 2020: neue Haustür
-ca. 2021: neue Dach-Eindeckung inkl. Dämmung

Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

Todo sobre la ubicación

Montabaur ist ein attraktiver Standort mit hervorragender Verkehrsanbindung über Autobahn und ICE an die Ballungsgebiete um Frankfurt und Köln. Bundesstraßen führen in die Räume um Koblenz und Wetzlar sowie in die Erholungsräume Naturpark Nassau und Westerwälder Seenplatte.

Die Stadt bietet einen hübschen historischen Kern, Einkaufszentren und ein Style Outlet Center. Das historische Schloss beherbergt eine renommierte Verwaltungsakadamie. Ein bedeutendes Schulzentrum bietet vielseitige Ausbildungswege an. Kindergärten ergänzen das Spektrum. Zwei Krankenhäuser und zahlreiche Ärzte sind nahe; ebenso die Behörden der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Westerwaldkreises.

Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.3.2030.
Endenergiebedarf beträgt 144.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25014103 - 56410 Montabaur

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com