Montabaur

Ευρύχωρο διαμέρισμα 4 δωματίων σε κεντρική τοποθεσία για προσωπική χρήση ή ως επένδυση

Αριθμός ακινήτου: 25014103



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 235.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 106 m^2 • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25014103
Επιφάνεια	ca. 106 m²
Πάτωμα	3
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1975

Τιμή αγοράς	235.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2020
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρισμός
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	10.03.2030
Πηγή ενέργειας	Ηλεκτρικό

Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Τελική ζήτηση ενέργειας	144 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	E
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1974

Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

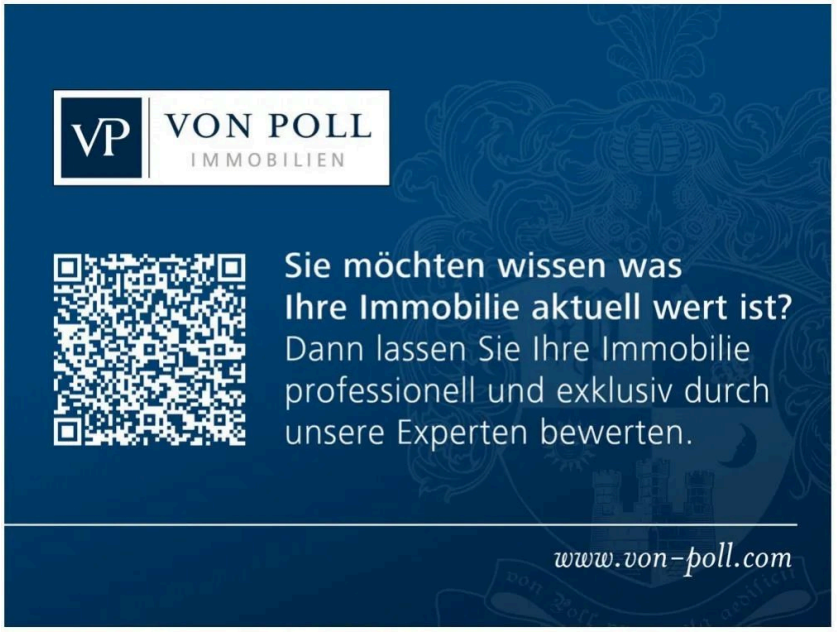
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ευρύχωρο διαμέρισμα 4 δωματίων βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία στο Montabaur, στον 3ο όροφο ενός κτιρίου 12 διαμερισμάτων. Τα χαρακτηριστικά του περιλαμβάνουν: - ευρύχωρο σαλόνι/τραπεζαρία - ξεχωριστή κουζίνα - 3 υπνοδωμάτια - μπάνιο με μπανιέρα και ντους - τουαλέτα επισκεπτών - 2 μπαλκόνια - αποθήκη στο κελάρι. Όλες οι βασικές παροχές, όπως καταστήματα, ιατρεία και συνδέσεις με λεωφορεία και τρένα, βρίσκονται σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Το διαμέρισμα είναι προς το παρόν ενοικιασμένο. Το μηνιαίο ενοίκιο είναι 850,00 €.

Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Modernisierungen/Sanierungen:
-2016: neue, doppeltverglaste Kunststoff-Fenster in gesamter Wohnung
-2019/2020: Modernisierung Balkone
-ca. 2020: Erneuerung Eingangsbereich
-ca. 2020: neue Haustür
-ca. 2021: neue Dach-Eindeckung inkl. Dämmung

Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Όλα για την τοποθεσία

Montabaur ist ein attraktiver Standort mit hervorragender Verkehrsanbindung über Autobahn und ICE an die Ballungsgebiete um Frankfurt und Köln. Bundesstraßen führen in die Räume um Koblenz und Wetzlar sowie in die Erholungsräume Naturpark Nassau und Westerwälder Seenplatte.

Die Stadt bietet einen hübschen historischen Kern, Einkaufszentren und ein Style Outlet Center. Das historische Schloss beherbergt eine renommierte Verwaltungsakadamie. Ein bedeutendes Schulzentrum bietet vielseitige Ausbildungswege an. Kindergärten ergänzen das Spektrum. Zwei Krankenhäuser und zahlreiche Ärzte sind nahe; ebenso die Behörden der Stadt, der Verbandsgemeinde und des Westerwaldkreises.

Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 10.3.2030.
Endenergiebedarf beträgt 144.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Strom.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25014103 - 56410 Montabaur

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz
Tel.: +49 261 - 97 36 907 0
E-Mail: koblenz@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com