Bugk

Extensive agricultural and forestry property

Property ID: 25016013



PURCHASE PRICE: 49.900 EUR • LAND AREA: 21193 m^2

Property ID: 25016013 - 15859 Bugk

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25016013 - 15859 Bugk

At a glance

Property ID	25016013

Purchase Price	49.900 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25016013 - 15859 Bugk

The property





Property ID: 25016013 - 15859 Bugk

The property





Property ID: 25016013 - 15859 Bugk

A first impression

For sale is a versatile plot of land with a total area of approximately 21,193 m². The property is idyllically situated directly on the L741, ensuring optimal access to the regional road network. This plot offers excellent potential for both agricultural and forestry purposes. The land comprises a mix of woodland and arable land. The wooded portion boasts a healthy, predominantly native tree population, offering potential for sustainable forestry or long-term timber production. The arable land is currently undeveloped and ideally suited for various agricultural crops, such as grain, field crops, or grassland management. The diverse land layout allows for flexible usage options. Particularly within the context of modern, sustainable agriculture, this property provides a solid foundation for individual projects, whether for expanding an existing farm or establishing a new one. The property's direct access to a main road ensures not only smooth access for agricultural and forestry machinery but also provides quick connections to surrounding villages and towns. This classic agricultural and forestry plot, due to its size and layout, should be of great interest to both commercial and private individuals. The surrounding area is characterized by its natural environment. Besides forests and fields, the property borders only a few neighboring plots. Its orientation and relatively open terrain offer ideal conditions for realizing various agricultural and forestry projects. Currently, the plot is not subdivided and is in excellent condition. Take advantage of this opportunity to pursue your agricultural or forestry activities on a generous area. For further information or to arrange a personal viewing, please contact us. We will be happy to provide you with detailed information about this attractive offer.

Property ID: 25016013 - 15859 Bugk

All about the location

GEOGRAFIE:
Die Stadt Storkow (Mark) liegt im westlichen Teil des Landkreises Oder-Spree. Sie grenzt im Norden an das Amt Spreenhagen, im Osten an das Amt Scharmützelsee und die amtsfreie Gemeinde Rietz-Neuendorf, im Südosten an die amtsfreie Gemeinde Tauche, im Süden an die amtsfreie Gemeinde Märkische Heide und das Amt Unterspreewald, im Südwesten an das Amt Schenkenländchen und im Westen und Nordwesten an die Gemeinde Heidesee (letztere fünf Gebietseinheiten im Landkreis Dahme-Spreewald). Storkow (Mark) liegt am (Großen) Storkower See, östlich der Stadt befindet sich der Scharmützelsee, im Süden der Unterspreewald und im Westen das Dahmeland. Im Südosten erstreckt sich das Gebiet Storkows bis zum Schwenowsee und Blabbergraben.

VERKEHR:
Über die Bundesstraßen 246 und 179 gelangt man in ca. 25 Minuten nach Königs Wusterhausen. Ab Königs Wusterhausen hat man Anschluss an den Berliner S-Bahn-Ring.
Der Autobahnanschluss A12 führt nach Frankfurt Oder, die A10 und A113 nach Berlin. In ca. einer Autostunde erreicht man mit dem PKW die Berliner City.
Mit der Regionalbahn fährt man über Königs Wusterhausen zum Berliner Hauptbahnhof.
Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar.

SCHULEN/ INFRASTRUKTUR:
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in Storkow (Mark). Supermärkte wie EDEKA, Aldi und Lidl sind mit dem PKW schnell zu erreichen. Eine Tankstelle befindet sich ebenfalls in Storkow (Mark). Die EUROPA-Schule, eine Grund- und Oberschule, ein Oberstufenzentrum sowie eine Musikschule sind ebenfalls in Storkow vorhanden.

NATUR/ FREIZEIT:
Durch die seenreiche Landschaft bietet die Region zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Natur lädt zum Joggen, Wandern, Radfahren und Reiten ein. Das Storkower Strandbad lässt Sonnenanbeter, Schwimmer und Wassersportler auf ihre Kosten kommen. Pferdesportler und Freizeitreiter können in Schwerin den "Ausbildungsstall Schwerin" nutzen. Darüber hinaus gibt es noch einen weiteren Reiterhof in der Gemeinde. Golf Freunden steht der Golf-Club Bad Saarow mit seinen drei 18-Loch-Plätzen und einem öffentlichen 9-Loch-Platz zur Verfügung. Bad Saarow bietet neben der Saarow Therme eine große Vielfalt an SPA-Angeboten durch die angesiedelten hochwertigen Hotels im Ort.

Property ID: 25016013 - 15859 Bugk

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25016013 - 15859 Bugk

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com