Bugk

Amplia propiedad agrícola y forestal

Número de propiedad: 25016013



PRECIO DE COMPRA: 49.900 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 21193 m^2

Número de propiedad: 25016013 - 15859 Bugk

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25016013 - 15859 Bugk

De un vistazo

Número de propiedad	25016013

Precio de compra	49.900 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25016013 - 15859 Bugk

La propiedad





Número de propiedad: 25016013 - 15859 Bugk

La propiedad





Número de propiedad: 25016013 - 15859 Bugk

Una primera impresión

Se vende un terreno versátil con una superficie total aproximada de 21.193 m². La propiedad goza de una ubicación idílica junto a la L741, lo que garantiza un acceso óptimo a la red de carreteras regionales. Esta parcela ofrece un excelente potencial tanto para fines agrícolas como forestales. El terreno combina bosque y tierra cultivable. La zona boscosa cuenta con una población de árboles sanos, predominantemente autóctonos, lo que ofrece potencial para la silvicultura sostenible o la producción de madera a largo plazo. La tierra cultivable se encuentra actualmente sin desarrollar y es ideal para diversos cultivos agrícolas, como cereales, cultivos extensivos o la gestión de pastizales. La diversa distribución del terreno permite opciones de uso flexibles. En particular, en el contexto de la agricultura moderna y sostenible, esta propiedad ofrece una base sólida para proyectos individuales, ya sea para la ampliación de una explotación agrícola existente o para la creación de una nueva. El acceso directo de la propiedad a una carretera principal garantiza no solo un acceso fluido para la maquinaria agrícola y forestal, sino también conexiones rápidas con los pueblos y ciudades de los alrededores. Esta clásica parcela agrícola y forestal, por su tamaño y distribución, resultará de gran interés tanto para particulares como para empresas. El entorno se caracteriza por su entorno natural. Además de bosques y campos, la propiedad colinda con pocas parcelas vecinas. Su orientación y terreno relativamente abierto ofrecen las condiciones ideales para la realización de diversos proyectos agrícolas y forestales. Actualmente, la parcela no está subdividida y se encuentra en excelentes condiciones. Aproveche esta oportunidad para desarrollar sus actividades agrícolas o forestales en una amplia superficie. Para más información o para concertar una visita personal, contáctenos. Estaremos encantados de brindarle información detallada sobre esta atractiva oferta.

Número de propiedad: 25016013 - 15859 Bugk

Todo sobre la ubicación

GEOGRAFIE:
Die Stadt Storkow (Mark) liegt im westlichen Teil des Landkreises Oder-Spree. Sie grenzt im Norden an das Amt Spreenhagen, im Osten an das Amt Scharmützelsee und die amtsfreie Gemeinde Rietz-Neuendorf, im Südosten an die amtsfreie Gemeinde Tauche, im Süden an die amtsfreie Gemeinde Märkische Heide und das Amt Unterspreewald, im Südwesten an das Amt Schenkenländchen und im Westen und Nordwesten an die Gemeinde Heidesee (letztere fünf Gebietseinheiten im Landkreis Dahme-Spreewald). Storkow (Mark) liegt am (Großen) Storkower See, östlich der Stadt befindet sich der Scharmützelsee, im Süden der Unterspreewald und im Westen das Dahmeland. Im Südosten erstreckt sich das Gebiet Storkows bis zum Schwenowsee und Blabbergraben.

VERKEHR:
Über die Bundesstraßen 246 und 179 gelangt man in ca. 25 Minuten nach Königs Wusterhausen. Ab Königs Wusterhausen hat man Anschluss an den Berliner S-Bahn-Ring.
Der Autobahnanschluss A12 führt nach Frankfurt Oder, die A10 und A113 nach Berlin. In ca. einer Autostunde erreicht man mit dem PKW die Berliner City.
Mit der Regionalbahn fährt man über Königs Wusterhausen zum Berliner Hauptbahnhof.
Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar.

SCHULEN/ INFRASTRUKTUR:
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in Storkow (Mark). Supermärkte wie EDEKA, Aldi und Lidl sind mit dem PKW schnell zu erreichen. Eine Tankstelle befindet sich ebenfalls in Storkow (Mark). Die EUROPA-Schule, eine Grund- und Oberschule, ein Oberstufenzentrum sowie eine Musikschule sind ebenfalls in Storkow vorhanden.

NATUR/ FREIZEIT:
Durch die seenreiche Landschaft bietet die Region zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Natur lädt zum Joggen, Wandern, Radfahren und Reiten ein. Das Storkower Strandbad lässt Sonnenanbeter, Schwimmer und Wassersportler auf ihre Kosten kommen. Pferdesportler und Freizeitreiter können in Schwerin den "Ausbildungsstall Schwerin" nutzen. Darüber hinaus gibt es noch einen weiteren Reiterhof in der Gemeinde. Golf Freunden steht der Golf-Club Bad Saarow mit seinen drei 18-Loch-Plätzen und einem öffentlichen 9-Loch-Platz zur Verfügung. Bad Saarow bietet neben der Saarow Therme eine große Vielfalt an SPA-Angeboten durch die angesiedelten hochwertigen Hotels im Ort.

Número de propiedad: 25016013 - 15859 Bugk

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25016013 - 15859 Bugk

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com