Bugk

Εκτεταμένες γεωργικές και δασικές εκτάσεις

Αριθμός ακινήτου: 25016013



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 49.900 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 21193 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25016013 - 15859 Bugk

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25016013 - 15859 Bugk

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25016013

Τιμή αγοράς	49.900 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25016013 - 15859 Bugk

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25016013 - 15859 Bugk

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25016013 - 15859 Bugk

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα ευέλικτο οικόπεδο συνολικής έκτασης περίπου 21.193 τ.μ. Το ακίνητο βρίσκεται σε ειδυλλιακή τοποθεσία ακριβώς πάνω στον L741, εξασφαλίζοντας βέλτιστη πρόσβαση στο περιφερειακό οδικό δίκτυο. Αυτό το οικόπεδο προσφέρει εξαιρετικές δυνατότητες τόσο για γεωργικούς όσο και για δασικούς σκοπούς. Η γη αποτελείται από ένα μείγμα δασικής και καλλιεργήσιμης γης. Το δασώδες τμήμα διαθέτει έναν υγιή, κυρίως ιθαγενή πληθυσμό δέντρων, προσφέροντας δυνατότητες για βιώσιμη δασοκομία ή μακροπρόθεσμη παραγωγή ξυλείας. Η καλλιεργήσιμη γη είναι προς το παρόν μη αναπτυγμένη και ιδανική για διάφορες γεωργικές καλλιέργειες, όπως σιτηρά, καλλιέργειες αγρού ή διαχείριση λιβαδιών. Η ποικίλη διάταξη του εδάφους επιτρέπει ευέλικτες επιλογές χρήσης. Ιδιαίτερα στο πλαίσιο της σύγχρονης, βιώσιμης γεωργίας, αυτό το ακίνητο παρέχει μια σταθερή βάση για μεμονωμένα έργα, είτε για επέκταση μιας υπάρχουσας φάρμας είτε για την ίδρυση μιας νέας. Η άμεση πρόσβαση του ακινήτου σε έναν κεντρικό δρόμο εξασφαλίζει όχι μόνο ομαλή πρόσβαση για γεωργικά και δασικά μηχανήματα, αλλά παρέχει επίσης γρήγορες συνδέσεις με τα γύρω χωριά και πόλεις. Αυτό το κλασικό γεωργικό και δασικό οικόπεδο, λόγω του μεγέθους και της διαρρύθμισής του, θα πρέπει να παρουσιάζει μεγάλο ενδιαφέρον τόσο για εμπορικούς όσο και για ιδιώτες. Η γύρω περιοχή χαρακτηρίζεται από το φυσικό της περιβάλλον. Εκτός από δάση και χωράφια, το ακίνητο συνορεύει μόνο με μερικά γειτονικά οικόπεδα. Ο προσανατολισμός του και το σχετικά ανοιχτό έδαφος προσφέρουν ιδανικές συνθήκες για την υλοποίηση διαφόρων γεωργικών και δασοκομικών έργων. Προς το παρόν, το οικόπεδο δεν είναι υποδιαιρεμένο και βρίσκεται σε άριστη κατάσταση. Επωφεληθείτε από αυτήν την ευκαιρία για να ασκήσετε τις γεωργικές ή δασοκομικές σας δραστηριότητες σε μια γενναιόδωρη έκταση. Για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια προσωπική επίσκεψη, επικοινωνήστε μαζί μας. Θα χαρούμε να σας παρέχουμε λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με αυτήν την ελκυστική προσφορά.

Αριθμός ακινήτου: 25016013 - 15859 Bugk

Όλα για την τοποθεσία

GEOGRAFIE:
Die Stadt Storkow (Mark) liegt im westlichen Teil des Landkreises Oder-Spree. Sie grenzt im Norden an das Amt Spreenhagen, im Osten an das Amt Scharmützelsee und die amtsfreie Gemeinde Rietz-Neuendorf, im Südosten an die amtsfreie Gemeinde Tauche, im Süden an die amtsfreie Gemeinde Märkische Heide und das Amt Unterspreewald, im Südwesten an das Amt Schenkenländchen und im Westen und Nordwesten an die Gemeinde Heidesee (letztere fünf Gebietseinheiten im Landkreis Dahme-Spreewald). Storkow (Mark) liegt am (Großen) Storkower See, östlich der Stadt befindet sich der Scharmützelsee, im Süden der Unterspreewald und im Westen das Dahmeland. Im Südosten erstreckt sich das Gebiet Storkows bis zum Schwenowsee und Blabbergraben.

VERKEHR:
Über die Bundesstraßen 246 und 179 gelangt man in ca. 25 Minuten nach Königs Wusterhausen. Ab Königs Wusterhausen hat man Anschluss an den Berliner S-Bahn-Ring.
Der Autobahnanschluss A12 führt nach Frankfurt Oder, die A10 und A113 nach Berlin. In ca. einer Autostunde erreicht man mit dem PKW die Berliner City.
Mit der Regionalbahn fährt man über Königs Wusterhausen zum Berliner Hauptbahnhof.
Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar.

SCHULEN/ INFRASTRUKTUR:
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in Storkow (Mark). Supermärkte wie EDEKA, Aldi und Lidl sind mit dem PKW schnell zu erreichen. Eine Tankstelle befindet sich ebenfalls in Storkow (Mark). Die EUROPA-Schule, eine Grund- und Oberschule, ein Oberstufenzentrum sowie eine Musikschule sind ebenfalls in Storkow vorhanden.

NATUR/ FREIZEIT:
Durch die seenreiche Landschaft bietet die Region zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Natur lädt zum Joggen, Wandern, Radfahren und Reiten ein. Das Storkower Strandbad lässt Sonnenanbeter, Schwimmer und Wassersportler auf ihre Kosten kommen. Pferdesportler und Freizeitreiter können in Schwerin den "Ausbildungsstall Schwerin" nutzen. Darüber hinaus gibt es noch einen weiteren Reiterhof in der Gemeinde. Golf Freunden steht der Golf-Club Bad Saarow mit seinen drei 18-Loch-Plätzen und einem öffentlichen 9-Loch-Platz zur Verfügung. Bad Saarow bietet neben der Saarow Therme eine große Vielfalt an SPA-Angeboten durch die angesiedelten hochwertigen Hotels im Ort.

Αριθμός ακινήτου: 25016013 - 15859 Bugk

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25016013 - 15859 Bugk

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com