Bugk

Kiterjedt mezogazdasági és erdogazdálkodási terület

VP azonosító: 25016013



VÉTELÁR: 49.900 EUR • FÖLDTERÜLET: 21193 m^2

VP azonosító: 25016013 - 15859 Bugk

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25016013 - 15859 Bugk

Áttekintés

VP azonosító	25016013

Vételár	49.900 EUR
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25016013 - 15859 Bugk

Az ingatlan





VP azonosító: 25016013 - 15859 Bugk

Az ingatlan





VP azonosító: 25016013 - 15859 Bugk

Az elso benyomás

Eladó egy sokoldalúan felhasználható, körülbelül 21 193 m²-es telek. Az ingatlan idilli helyen, közvetlenül az L741-es út mellett fekszik, biztosítva a regionális úthálózathoz való optimális hozzáférést. A telek kiváló lehetoségeket kínál mind mezogazdasági, mind erdészeti célokra. A terület erdos és szántóföldek keverékébol áll. Az erdos rész egészséges, túlnyomórészt oshonos faállománysal büszkélkedhet, ami lehetoséget kínál a fenntartható erdogazdálkodásra vagy a hosszú távú faanyagtermelésre. A szántóföld jelenleg beépítetlen, és ideális különféle mezogazdasági növények, például gabona, szántóföldi növények vagy gyepgazdálkodás termesztésére. A változatos telek elrendezése rugalmas felhasználási lehetoségeket tesz lehetové. Különösen a modern, fenntartható mezogazdaság kontextusában ez az ingatlan szilárd alapot biztosít egyedi projektekhez, legyen szó akár egy meglévo gazdaság bovítésérol, akár egy új létesítésérol. Az ingatlan közvetlen foúthoz való csatlakozása nemcsak a mezogazdasági és erdészeti gépek zökkenomentes megközelíthetoségét biztosítja, hanem gyors összeköttetést biztosít a környezo falvakkal és városokkal is. Ez a klasszikus mezogazdasági és erdészeti telek méretének és elrendezésének köszönhetoen nagy érdeklodésre tarthat számot mind a kereskedelmi, mind a magánszemélyek számára. A környéket természeti környezete jellemzi. Az erdok és mezok mellett az ingatlan csak néhány szomszédos telekkel határos. Fekvése és viszonylag nyitott terepe ideális feltételeket kínál különféle mezogazdasági és erdészeti projektek megvalósításához. Jelenleg a telek nincs felosztva, és kiváló állapotban van. Használja ki ezt a lehetoséget, hogy mezogazdasági vagy erdészeti tevékenységét egy tágas területen folytassa. További információkért vagy személyes megtekintés egyeztetéséhez kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot. Örömmel adunk részletes tájékoztatást errol a vonzó ajánlatról.

VP azonosító: 25016013 - 15859 Bugk

Minden a helyszínrol

GEOGRAFIE:
Die Stadt Storkow (Mark) liegt im westlichen Teil des Landkreises Oder-Spree. Sie grenzt im Norden an das Amt Spreenhagen, im Osten an das Amt Scharmützelsee und die amtsfreie Gemeinde Rietz-Neuendorf, im Südosten an die amtsfreie Gemeinde Tauche, im Süden an die amtsfreie Gemeinde Märkische Heide und das Amt Unterspreewald, im Südwesten an das Amt Schenkenländchen und im Westen und Nordwesten an die Gemeinde Heidesee (letztere fünf Gebietseinheiten im Landkreis Dahme-Spreewald). Storkow (Mark) liegt am (Großen) Storkower See, östlich der Stadt befindet sich der Scharmützelsee, im Süden der Unterspreewald und im Westen das Dahmeland. Im Südosten erstreckt sich das Gebiet Storkows bis zum Schwenowsee und Blabbergraben.

VERKEHR:
Über die Bundesstraßen 246 und 179 gelangt man in ca. 25 Minuten nach Königs Wusterhausen. Ab Königs Wusterhausen hat man Anschluss an den Berliner S-Bahn-Ring.
Der Autobahnanschluss A12 führt nach Frankfurt Oder, die A10 und A113 nach Berlin. In ca. einer Autostunde erreicht man mit dem PKW die Berliner City.
Mit der Regionalbahn fährt man über Königs Wusterhausen zum Berliner Hauptbahnhof.
Der Flughafen Berlin-Brandenburg (BER) ist in ca. 20 Autominuten erreichbar.

SCHULEN/ INFRASTRUKTUR:
Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf befinden sich in Storkow (Mark). Supermärkte wie EDEKA, Aldi und Lidl sind mit dem PKW schnell zu erreichen. Eine Tankstelle befindet sich ebenfalls in Storkow (Mark). Die EUROPA-Schule, eine Grund- und Oberschule, ein Oberstufenzentrum sowie eine Musikschule sind ebenfalls in Storkow vorhanden.

NATUR/ FREIZEIT:
Durch die seenreiche Landschaft bietet die Region zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Die Natur lädt zum Joggen, Wandern, Radfahren und Reiten ein. Das Storkower Strandbad lässt Sonnenanbeter, Schwimmer und Wassersportler auf ihre Kosten kommen. Pferdesportler und Freizeitreiter können in Schwerin den "Ausbildungsstall Schwerin" nutzen. Darüber hinaus gibt es noch einen weiteren Reiterhof in der Gemeinde. Golf Freunden steht der Golf-Club Bad Saarow mit seinen drei 18-Loch-Plätzen und einem öffentlichen 9-Loch-Platz zur Verfügung. Bad Saarow bietet neben der Saarow Therme eine große Vielfalt an SPA-Angeboten durch die angesiedelten hochwertigen Hotels im Ort.

VP azonosító: 25016013 - 15859 Bugk

További információ / adatok

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25016013 - 15859 Bugk

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Frau Sylvia Maltz & Herr Maximilian Pletat

Friedrichstraße 53b, 15537 Erkner
Tel.: +49 3362 - 50 97 730
E-Mail: erkner@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com