Leimen / Sankt Ilgen

Apartamento de 1 habitación bien cuidado con ascensor, balcón y plaza de aparcamiento.

Número de propiedad: 25018011



PRECIO DE COMPRA: 124.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 35 m^2 • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

De un vistazo

Número de propiedad	25018011
Superficie habitable	ca. 35 m²
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	124.000 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	03.03.2028
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	109 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1972

Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

La propiedad





Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

La propiedad





Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

La propiedad





Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

La propiedad





Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

La propiedad





Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

La propiedad



Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Una primera impresión

Este apartamento de una habitación, de aproximadamente 35 metros cuadrados, se construyó en 1972 y se encuentra en un edificio plurifamiliar muy bien cuidado. Al entrar, le recibe un acogedor recibidor con amplio espacio para un armario. La amplia sala de estar y el dormitorio ofrecen diversas posibilidades de diseño y crean un ambiente acogedor y personalizado. Grandes ventanales y un encantador balcón garantizan un ambiente luminoso y alegre, ideal para relajarse. La cocina, de diseño funcional, está equipada con todas las conexiones necesarias y ofrece amplio espacio de trabajo y almacenamiento. El baño cuenta con bañera y está decorado en colores neutros y atemporales. El edificio se encuentra en excelentes condiciones: las zonas comunes y el jardín se mantienen con regularidad y profesionalidad, lo que mejora la calidad de vida. Un amplio trastero en el sótano y una plaza de aparcamiento cubierto completan esta atractiva oferta. Ya sea para uso personal o como inversión, este apartamento ofrece un amplio abanico de posibilidades. Estaremos encantados de concertar una visita con usted. ¡Esperamos su consulta!

Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Detalles de los servicios

- großer Balkon
- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Kellerraum
- überdachter Stellplatz

Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Todo sobre la ubicación

Sankt Ilgen, ein charmant gewachsener Stadtteil von Leimen, liegt im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar und verbindet gekonnt die Vorteile stadtnaher Infrastruktur mit dem ruhigen Flair eines Vororts. Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an Heidelberg, Mannheim und Walldorf aus – sowohl über die B3 als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie der S-Bahn-Linie S3/S4, die fußläufig erreichbar ist.

In unmittelbarer Umgebung finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung – ideal für Studenten, Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen. Die grüne Umgebung mit Feldern, Wiesen und Naherholungsgebieten lädt zu Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten ein. Gleichzeitig sorgen lokale Vereine und kulturelle Veranstaltungen für ein aktives und lebendiges Miteinander in der Gemeinde.

Dank seiner Kombination aus Wohnqualität, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung gehört Sankt Ilgen zu den gefragten Wohnlagen im südlichen Rhein-Neckar-Kreis.

Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Barbara Busch und Isabella Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com