Leimen / Sankt Ilgen

Καλοδιατηρημένο διαμέρισμα 1 δωματίου με ασανσέρ, μπαλκόνι και θέση στάθμευσης

Αριθμός ακινήτου: 25018011



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 124.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 35 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25018011
Επιφάνεια	ca. 35 m²
Δωμάτια	1
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	1972
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	124.000 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Λάδι
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	03.03.2028
Πηγή ενέργειας	Λάδι

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	109 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1972

Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Το ακίνητο



Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2021

Top-Makler Heidelberg

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

Von Poll Immobilien

IM TEST: 2.984 Makler GÜLTIG BIS: 10/22

Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το καλοδιατηρημένο διαμέρισμα ενός δωματίου, περίπου 35 τετραγωνικών μέτρων, χτίστηκε το 1972 και βρίσκεται σε ένα πολύ καλοδιατηρημένο πολυκατοικία. Μπαίνοντας, σας υποδέχεται ένας φιλόξενος χώρος εισόδου με άφθονο χώρο για μια ντουλάπα. Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού και υπνοδωματίου προσφέρει μια ποικιλία δυνατοτήτων σχεδιασμού και δημιουργεί χώρο για μια ζεστή και εξατομικευμένη ατμόσφαιρα διαβίωσης. Τα μεγάλα παράθυρα και ένα υπέροχο μπαλκόνι εξασφαλίζουν μια φωτεινή και χαρούμενη ατμόσφαιρα - ιδανική για χαλάρωση. Η λειτουργικά σχεδιασμένη κουζίνα είναι εξοπλισμένη με όλες τις απαραίτητες συνδέσεις και προσφέρει άφθονο χώρο εργασίας και αποθηκευτικό χώρο. Το μπάνιο διαθέτει μπανιέρα και είναι φινιρισμένο σε διαχρονικά, ουδέτερα χρώματα. Το ίδιο το κτίριο είναι σε άριστη κατάσταση - οι κοινόχρηστοι χώροι και οι εξωτερικοί χώροι συντηρούνται τακτικά και επαγγελματικά, γεγονός που επηρεάζει θετικά την ποιότητα ζωής. Μια ευρύχωρη αποθήκη στο κελάρι και ένας στεγασμένος χώρος στάθμευσης ολοκληρώνουν αυτήν την ελκυστική προσφορά. Είτε για προσωπική χρήση είτε ως επενδυτικό ακίνητο, αυτό το διαμέρισμα προσφέρει μια σειρά από δυνατότητες. Θα χαρούμε να κανονίσουμε ένα ραντεβού για επίσκεψη μαζί σας. Ανυπομονούμε για το ερώτημά σας!

Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- großer Balkon
- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Kellerraum
- überdachter Stellplatz

Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Όλα για την τοποθεσία

Sankt Ilgen, ein charmant gewachsener Stadtteil von Leimen, liegt im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar und verbindet gekonnt die Vorteile stadtnaher Infrastruktur mit dem ruhigen Flair eines Vororts. Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an Heidelberg, Mannheim und Walldorf aus – sowohl über die B3 als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie der S-Bahn-Linie S3/S4, die fußläufig erreichbar ist.

In unmittelbarer Umgebung finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung – ideal für Studenten, Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen. Die grüne Umgebung mit Feldern, Wiesen und Naherholungsgebieten lädt zu Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten ein. Gleichzeitig sorgen lokale Vereine und kulturelle Veranstaltungen für ein aktives und lebendiges Miteinander in der Gemeinde.

Dank seiner Kombination aus Wohnqualität, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung gehört Sankt Ilgen zu den gefragten Wohnlagen im südlichen Rhein-Neckar-Kreis.

Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Αριθμός ακινήτου: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Barbara Busch und Isabella Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com