Leimen / Sankt Ilgen

Jól karbantartott 1 szobás lakás lifttel, erkéllyel és parkolóhellyel

VP azonosító: 25018011



VÉTELÁR: 124.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 35 m² • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Áttekintés

VP azonosító	25018011
Hasznos lakótér	ca. 35 m²
Szobák	1
Fürdoszobák	1
Építés éve	1972
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló

Vételár	124.000 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Olaj
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	03.03.2028
Energiaforrás	Olaj

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	109 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Az ingatlan





VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Az ingatlan





VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Az ingatlan





VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Az ingatlan





VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Az ingatlan





VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Az ingatlan



VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Az elso benyomás

Ez a jól karbantartott, körülbelül 35 négyzetméteres, egyszobás lakás 1972-ben épült, és egy nagyon jól karbantartott társasházban található. Belépéskor egy barátságos elotér fogadja, ahol boséges hely van egy gardróbszekrénynek. A tágas nappali és hálószoba számos kialakítási lehetoséget kínál, és teret teremt egy hangulatos és személyre szabott élettérhez. A nagy ablakok és a szép erkély világos és vidám hangulatot biztosít – ideális a kikapcsolódáshoz. A funkcionálisan kialakított konyha minden szükséges csatlakozóval felszerelt, és rengeteg munkaterületet és tárolóhelyet kínál. A fürdoszobában kád található, és idotlen, semleges színekben készült. Maga az épület kiváló állapotban van – a közös helyiségeket és a telket rendszeresen és szakszeruen karbantartják, ami pozitívan befolyásolja az életminoséget. Egy tágas pincehelyiség és egy fedett parkolóhely teszi teljessé ezt a vonzó ajánlatot. Akár személyes használatra, akár befektetésnek szánja, ez a lakás számos lehetoséget kínál. Örömmel egyeztetünk Önnel egy megtekintési idopontot. Várjuk érdeklodését!

VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Részletes felszereltség

- großer Balkon
- Einbauküche
- Fahrstuhl
- Kellerraum
- überdachter Stellplatz

VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Minden a helyszínrol

Sankt Ilgen, ein charmant gewachsener Stadtteil von Leimen, liegt im Herzen der Metropolregion Rhein-Neckar und verbindet gekonnt die Vorteile stadtnaher Infrastruktur mit dem ruhigen Flair eines Vororts. Die Lage zeichnet sich durch ihre hervorragende Anbindung an Heidelberg, Mannheim und Walldorf aus – sowohl über die B3 als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln wie der S-Bahn-Linie S3/S4, die fußläufig erreichbar ist.

In unmittelbarer Umgebung finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Versorgung – ideal für Studenten, Berufspendler und Ruhesuchende gleichermaßen. Die grüne Umgebung mit Feldern, Wiesen und Naherholungsgebieten lädt zu Spaziergängen, Radtouren und sportlichen Aktivitäten ein. Gleichzeitig sorgen lokale Vereine und kulturelle Veranstaltungen für ein aktives und lebendiges Miteinander in der Gemeinde.

Dank seiner Kombination aus Wohnqualität, guter Infrastruktur und naturnaher Umgebung gehört Sankt Ilgen zu den gefragten Wohnlagen im südlichen Rhein-Neckar-Kreis.

VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25018011 - 69181 Leimen / Sankt Ilgen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch und Isabella Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com