Bielefeld – Gellershagen

Bielefeld-Gellershagen: CONSTRUCCIÓN NUEVA | 1.º 4.º OG | 4 HABITACIONES | aprox. 110 m² | VISITA | PLAZA DE APARCAMIENTO

Número de propiedad: 25019001.4



PRECIO DE COMPRA: 574.184 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110.42 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

De un vistazo

Número de propiedad	25019001.4
Superficie habitable	ca. 110.42 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 10000 EUR (Venta)

Precio de compra	574.184 EUR
Piso	Piso
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La propiedad





Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La propiedad





Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La propiedad





Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La propiedad





Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La propiedad





Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La propiedad





Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La propiedad





Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La propiedad





Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La propiedad





Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Una primera impresión

Nos complace presentar este nuevo proyecto de construcción: un exclusivo complejo residencial en una tranquila parcela con vistas al parque Gellershagen. DESCRIPCIÓN DEL CONDOMINIO | APARTAMENTO 4 | PLANTA ALTA DERECHA. Este apartamento se encuentra en la planta alta y cuenta con tres dormitorios, un amplio baño con ducha a ras de suelo, un aseo de cortesía y una cocina-salón de planta abierta con comedor y sala de estar. En la terraza contigua, podrá disfrutar del sol con familiares y amigos y apreciar la tranquilidad de esta ubicación residencial de alta calidad. Una bomba de calor aerotérmica de alta eficiencia garantiza una calefacción sostenible y una vida que ahorra recursos. Todos los apartamentos cuentan con calefacción por suelo radiante. Las especificaciones detalladas de este proyecto se encuentran en la memoria descriptiva y de rendimiento. Con gusto le enviaremos estos documentos si lo solicita. ¿Le interesa? Estaremos encantados de brindarle más información sobre esta propiedad y su potencial en una consulta personal.

Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Detalles de los servicios

RAUMAUFTEILUNG
+ grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Küche
+ Schlafzimmer
+ Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
+ Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
+ Badezimmer mit Dusche und Badewanne
+ Gäste-WC
+ Terrasse mit ca. 15 m² Größe (mit 50 % angerechnet)

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG
+ 3-fach verglaste Fenster, Kunststoff
+ elektrische ALU-Rolladen in allen Räumen (mit Ausnahme der Fluchtfenster)
+ Design-Vinyl Boden mit Eiche natur in allen Räumen
+ helles und modern ausgestattetes Bad mit hochwertigen Sanitärobjekten
+ bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in großen Formaten

TECHNIK
+ hocheffiziente Luft-Wärmepumpe mit zentraler Warmwassererzeugung
+ Fußbodenheizung in allen Räumen
+ Video-Türsprechanlage

AUSSENBEREICH
+ Stellplätze können zusätzlich erworben werden

Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Todo sobre la ubicación

Der Bielefelder Stadtteil Gellershagen gehört zum Stadtbezirk Schildesche. Die weiträumigen Parkanlagen und Grünzüge des Stadtteils verbinden Gellershagen bis zum Obersee in Schildesche und zum Teutoburger Wald mit den bekannten Naherholungszielen. Diese fahrradfreundliche Umgebung verlockt dazu, das Auto öfter mal stehen zu lassen.

Gellershagen ist mit dem Bielefelder Stadtbus moBiel und per Straßenbahn gut vernetzt. Zu den unbestreitbaren Vorteilen gehören neben der guten Erreichbarkeit der Innenstadt sicher auch die Nähe zum Campus der Bielefelder Universität.

Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Otros datos

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com