Bielefeld – Gellershagen

Μπίλεφελντ-Γκέλερσχαγκεν: ΝΕΟΔΜΗΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ | 1η 4η Οδός | 4 ΔΩΜΑΤΙΑ | περίπου 110 τ.μ. | ΞΕΝΑΓΗΣΗ | ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Αριθμός ακινήτου: 25019001.4



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 574.184 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 110.42 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25019001.4
Επιφάνεια	ca. 110.42 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	1
Έτος κατασκευής	2026
Χώρος στάθμευσης	1 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης, 10000 EUR (Πώληση)

Τιμή αγοράς	574.184 EUR
Διαμέρισμα	Πάτωμα
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Μια πρώτη εντύπωση

Με χαρά σας παρουσιάζουμε αυτό το νέο κατασκευαστικό έργο: ένα αποκλειστικό συγκρότημα κατοικιών σε ένα ήσυχο οικόπεδο με θέα στο πάρκο Gellershagen. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ | ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4 | ΑΝΩ ΟΡΟΦΟΣ ΔΕΞΙΑ Αυτό το διαμέρισμα βρίσκεται στον επάνω όροφο και διαθέτει τρία υπνοδωμάτια, ένα ευρύχωρο μπάνιο με καμπίνα ντους, ένα WC επισκεπτών και μια κουζίνα/καθιστικό ενιαίας διαρρύθμισης με τραπεζαρία και σαλόνι. Στη διπλανή βεράντα, μπορείτε να απολαύσετε τον ήλιο με την οικογένεια και τους φίλους σας και να εκτιμήσετε την ηρεμία αυτής της υψηλής ποιότητας κατοικίας. Μια αντλία θερμότητας υψηλής απόδοσης με πηγή αέρα εξασφαλίζει βιώσιμη θέρμανση και διαβίωση που εξοικονομεί πόρους. Όλα τα διαμερίσματα θερμαίνονται με ενδοδαπέδια θέρμανση. Λεπτομερείς προδιαγραφές για αυτό το έργο μπορείτε να βρείτε στις προδιαγραφές κτιρίου και απόδοσης. Θα σας στείλουμε με χαρά αυτά τα έγγραφα κατόπιν αιτήματος. Ενδιαφέρεστε; Θα χαρούμε να σας παρέχουμε περισσότερες πληροφορίες σχετικά με αυτό το ακίνητο και τις δυνατότητές του σε μια προσωπική συνεννόηση.

Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Λεπτομέρειες των ανέσεων

RAUMAUFTEILUNG
+ grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Küche
+ Schlafzimmer
+ Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
+ Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
+ Badezimmer mit Dusche und Badewanne
+ Gäste-WC
+ Terrasse mit ca. 15 m² Größe (mit 50 % angerechnet)

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG
+ 3-fach verglaste Fenster, Kunststoff
+ elektrische ALU-Rolladen in allen Räumen (mit Ausnahme der Fluchtfenster)
+ Design-Vinyl Boden mit Eiche natur in allen Räumen
+ helles und modern ausgestattetes Bad mit hochwertigen Sanitärobjekten
+ bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in großen Formaten

TECHNIK
+ hocheffiziente Luft-Wärmepumpe mit zentraler Warmwassererzeugung
+ Fußbodenheizung in allen Räumen
+ Video-Türsprechanlage

AUSSENBEREICH
+ Stellplätze können zusätzlich erworben werden

Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Όλα για την τοποθεσία

Der Bielefelder Stadtteil Gellershagen gehört zum Stadtbezirk Schildesche. Die weiträumigen Parkanlagen und Grünzüge des Stadtteils verbinden Gellershagen bis zum Obersee in Schildesche und zum Teutoburger Wald mit den bekannten Naherholungszielen. Diese fahrradfreundliche Umgebung verlockt dazu, das Auto öfter mal stehen zu lassen.

Gellershagen ist mit dem Bielefelder Stadtbus moBiel und per Straßenbahn gut vernetzt. Zu den unbestreitbaren Vorteilen gehören neben der guten Erreichbarkeit der Innenstadt sicher auch die Nähe zum Campus der Bielefelder Universität.

Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Αλλες πληροφορίες

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com