Bielefeld – Gellershagen

Bielefeld-Gellershagen: ÚJ ÉPÍTÉSU ÉPÍTOIPARI TÁRSASÁG | 1. ÉS 4. ÉPÜLET | 4 SZOBA | kb. 110 m² | TÚRA | PARKOLÓHELY

VP azonosító: 25019001.4



VÉTELÁR: 574.184 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 110.42 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Áttekintés

VP azonosító	25019001.4
Hasznos lakótér	ca. 110.42 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	4
Hálószobák	3
Fürdoszobák	1
Építés éve	2026
Parkolási lehetoségek	1 x Felszíni parkolóhely, 10000 EUR (Eladó)

Vételár	574.184 EUR
Lakás	Emelet
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Az ingatlan állapota	Birtokbavétel
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Padlófűtés
Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az ingatlan





VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Az elso benyomás

Örömmel mutatjuk be ezt az új építésu projektet: egy exkluzív lakóparkot egy csendes telken, ahonnan kilátás nyílik a Gellershagen parkra. LAKÁS LEÍRÁSA | 4. LAKÁS | EMELET JOBBRA Ez a lakás a felso emeleten található, és három hálószobával, egy tágas, zuhanyzós fürdoszobával, egy vendég WC-vel, valamint egy nyitott teru konyha/nappalival, étkezovel és társalgóval rendelkezik. A szomszédos teraszon élvezheti a napsütést családjával és barátaival, és értékelheti ennek a kiváló minoségu lakóövezetnek a nyugalmát. Egy nagy hatékonyságú levego-víz hoszivattyú biztosítja a fenntartható futést és az eroforrás-takarékos életmódot. Minden lakás futése padlófutéssel történik. A projekt részletes specifikációit az épület- és teljesítményspecifikációkban találja. Kérésre szívesen elküldjük Önnek ezeket a dokumentumokat. Érdekli? Örömmel adunk további információkat errol az ingatlanról és a benne rejlo lehetoségekrol egy személyes konzultáció keretében.

VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Részletes felszereltség

RAUMAUFTEILUNG
+ grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Küche
+ Schlafzimmer
+ Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
+ Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
+ Badezimmer mit Dusche und Badewanne
+ Gäste-WC
+ Terrasse mit ca. 15 m² Größe (mit 50 % angerechnet)

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG
+ 3-fach verglaste Fenster, Kunststoff
+ elektrische ALU-Rolladen in allen Räumen (mit Ausnahme der Fluchtfenster)
+ Design-Vinyl Boden mit Eiche natur in allen Räumen
+ helles und modern ausgestattetes Bad mit hochwertigen Sanitärobjekten
+ bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in großen Formaten

TECHNIK
+ hocheffiziente Luft-Wärmepumpe mit zentraler Warmwassererzeugung
+ Fußbodenheizung in allen Räumen
+ Video-Türsprechanlage

AUSSENBEREICH
+ Stellplätze können zusätzlich erworben werden

VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Minden a helyszínrol

Der Bielefelder Stadtteil Gellershagen gehört zum Stadtbezirk Schildesche. Die weiträumigen Parkanlagen und Grünzüge des Stadtteils verbinden Gellershagen bis zum Obersee in Schildesche und zum Teutoburger Wald mit den bekannten Naherholungszielen. Diese fahrradfreundliche Umgebung verlockt dazu, das Auto öfter mal stehen zu lassen.

Gellershagen ist mit dem Bielefelder Stadtbus moBiel und per Straßenbahn gut vernetzt. Zu den unbestreitbaren Vorteilen gehören neben der guten Erreichbarkeit der Innenstadt sicher auch die Nähe zum Campus der Bielefelder Universität.

VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

További információ / adatok

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com