Bielefeld – Gellershagen

Bielefeld-Gellershagen: PARTNERSHIP DI NUOVA COSTRUZIONE | 1° 4° OG | 4 LOCALI | circa 110 m² | TOUR | POSTO AUTO

Codice oggetto: 25019001.4



PREZZO D'ACQUISTO: 574.184 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 110.42 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25019001.4
Superficie netta	ca. 110.42 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	2026
Garage/Posto auto	1 x superficie libera, 10000 EUR (Vendita)

Prezzo d'acquisto	574.184 EUR
Appartamento	Piano
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Stato dell'immobile	Prima occupazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza

Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La proprietà





Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La proprietà





Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La proprietà





Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La proprietà





Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La proprietà





Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La proprietà





Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La proprietà





Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La proprietà





Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

La proprietà





Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Una prima impressione

Siamo lieti di presentare questo nuovo progetto di costruzione: un esclusivo complesso residenziale su un terreno tranquillo con vista sul Parco Gellershagen. DESCRIZIONE DEL CONDOMINIO | APPARTAMENTO 4 | PIANO SUPERIORE A DESTRA Questo appartamento si trova al piano superiore e dispone di tre camere da letto, un ampio bagno con cabina doccia, un WC per gli ospiti e una cucina/soggiorno open space con zona pranzo e salotto. Sulla terrazza adiacente, potrete godervi il sole con la famiglia e gli amici e apprezzare la tranquillità di questa posizione residenziale di alta qualità. Una pompa di calore ad aria ad alta efficienza garantisce un riscaldamento sostenibile e una vita a risparmio energetico. Tutti gli appartamenti sono riscaldati tramite riscaldamento a pavimento. Le specifiche dettagliate di questo progetto sono disponibili nel capitolato d'oneri e nelle specifiche tecniche. Saremo lieti di inviarvi questi documenti su richiesta. Siete interessati? Saremo lieti di fornirvi maggiori informazioni su questo immobile e sul suo potenziale in una consulenza personalizzata.

Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Dettagli dei servizi

RAUMAUFTEILUNG
+ grosses Wohnzimmer mit Essbereich und Küche
+ Schlafzimmer
+ Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
+ Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
+ Badezimmer mit Dusche und Badewanne
+ Gäste-WC
+ Terrasse mit ca. 15 m² Größe (mit 50 % angerechnet)

ALLGEMEINE BESCHREIBUNG
+ 3-fach verglaste Fenster, Kunststoff
+ elektrische ALU-Rolladen in allen Räumen (mit Ausnahme der Fluchtfenster)
+ Design-Vinyl Boden mit Eiche natur in allen Räumen
+ helles und modern ausgestattetes Bad mit hochwertigen Sanitärobjekten
+ bodengleiche Dusche, Wand- und Bodenfliesen in großen Formaten

TECHNIK
+ hocheffiziente Luft-Wärmepumpe mit zentraler Warmwassererzeugung
+ Fußbodenheizung in allen Räumen
+ Video-Türsprechanlage

AUSSENBEREICH
+ Stellplätze können zusätzlich erworben werden

Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Tutto sulla posizione

Der Bielefelder Stadtteil Gellershagen gehört zum Stadtbezirk Schildesche. Die weiträumigen Parkanlagen und Grünzüge des Stadtteils verbinden Gellershagen bis zum Obersee in Schildesche und zum Teutoburger Wald mit den bekannten Naherholungszielen. Diese fahrradfreundliche Umgebung verlockt dazu, das Auto öfter mal stehen zu lassen.

Gellershagen ist mit dem Bielefelder Stadtbus moBiel und per Straßenbahn gut vernetzt. Zu den unbestreitbaren Vorteilen gehören neben der guten Erreichbarkeit der Innenstadt sicher auch die Nähe zum Campus der Bielefelder Universität.

Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE
Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG
Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Codice oggetto: 25019001.4 - 33613 Bielefeld – Gellershagen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Markus Nagel

Hermannstraße 1, 33602 Bielefeld
Tel.: +49 521 - 30 57 58 0
E-Mail: bielefeld@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com