Freiburg

Real estate portfolio in a sought-after location - Bidding welcome - minimum bid factor 21

Property ID: 25022050



PURCHASE PRICE: 0

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

At a glance

Property ID	25022050
Year of construction	2005

Purchase Price	Auf Anfrage
Interest/Investment houses	Residential and office building
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2018
Condition of property	Well-maintained
Rentable space	ca. 4537 m²

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

Energy Data

Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	15.10.2028

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	59.8 kWh/m²a
Energy efficiency class	B
Year of construction according to energy certificate	2005

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

The property



Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

A first impression

- solides langfristiges Investment
- core-Immobilie
- voll vermietet
- energieeffizient mit Fernwärme
- erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
- beliebte und belebte Stadtteillage
- zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten

- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

All about the location

Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.

In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.

Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Property ID: 25022050 - 79111 Freiburg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau
Tel.: +49 761 - 21 16 719 0
E-Mail: freiburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com