Freiburg

Χαρτοφυλάκιο ακινήτων σε περιζήτητη τοποθεσία - Δεκτές προσφορές - ελάχιστος συντελεστής προσφοράς 21

Αριθμός ακινήτου: 25022050



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0

Αριθμός ακινήτου: 25022050 - 79111 Freiburg

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25022050 - 79111 Freiburg

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25022050
Έτος κατασκευής	2005

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2018
Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 4537 m²

Αριθμός ακινήτου: 25022050 - 79111 Freiburg

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Τηλε
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	15.10.2028

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	59.8 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2005

Αριθμός ακινήτου: 25022050 - 79111 Freiburg

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25022050 - 79111 Freiburg

Μια πρώτη εντύπωση

- solides langfristiges Investment
- core-Immobilie
- voll vermietet
- energieeffizient mit Fernwärme
- erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
- beliebte und belebte Stadtteillage
- zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten

- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

Αριθμός ακινήτου: 25022050 - 79111 Freiburg

Όλα για την τοποθεσία

Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.

In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.

Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.

Αριθμός ακινήτου: 25022050 - 79111 Freiburg

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

Αριθμός ακινήτου: 25022050 - 79111 Freiburg

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau
Tel.: +49 761 - 21 16 719 0
E-Mail: freiburg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com