Freiburg

Ingatlanportfólió keresett helyen - Licitálást várunk - minimum licitszorzó 21

VP azonosító: 25022050



VÉTELÁR: 0

VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg

Áttekintés

VP azonosító	25022050
Építés éve	2005

Vételár	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2018
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Bérelheto terület	ca. 4537 m²

VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.10.2028

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	59.8 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2005

VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg

Az ingatlan



VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg

Az elso benyomás

- solides langfristiges Investment
- core-Immobilie
- voll vermietet
- energieeffizient mit Fernwärme
- erbaut nach Freiburger Energiesparmodell als Niedrigenergiehaus (NEH)
- beliebte und belebte Stadtteillage
- zusätzliche Einnahmen aus PV-Anlagen und Mobilfunkmasten

- weitere Informationen erhalten Sie bei uns direkt auf Anfrage

VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg

Minden a helyszínrol

Freiburg im Breisgau gilt als eine der Städte mit der höchsten Lebensqualität in Deutschland. Die Kombination aus einer malerischen Altstadt, einer erstklassigen Infrastruktur, hoher Umweltfreundlichkeit und der Nähe zum Schwarzwald, zur Schweiz und zu Frankreich macht die Stadt besonders attraktiv.

In den letzten 25 Jahren verzeichnet Freiburg einen Bevölkerungsanstieg von etwa 200.000 auf über 230.000 Einwohner. Prognosen gehen von weiterem Wachstum aus, da die Stadt aufgrund ihres nachhaltigen Stadtentwicklungskonzepts und ihrer Rolle als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort immer beliebter wird.

Dieses Bevölkerungswachstum wirkt sich positiv auf den Immobilienmarkt aus: Eine steigende Nachfrage nach Wohnraum erhöht die Miet- und Kaufpreise.

VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 59.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

VP azonosító: 25022050 - 79111 Freiburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Julia Sacher & Johanna Stritt

Konviktstraße 22-24, 79098 Freiburg im Breisgau
Tel.: +49 761 - 21 16 719 0
E-Mail: freiburg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com