Bonn / Poppelsdorf

Sold! - Historic gem in Bonn-Poppelsdorf

Property ID: 25024028



PURCHASE PRICE: 0 • LIVING SPACE: ca. 430 m^2 • ROOMS: 16 • LAND AREA: 317 m^2

Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

At a glance

Property ID	25024028
Living Space	ca. 430 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	16
Bedrooms	13
Bathrooms	5
Year of construction	1894

Purchase Price	Auf Anfrage
House	Town house
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2010
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Garden / shared use, Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

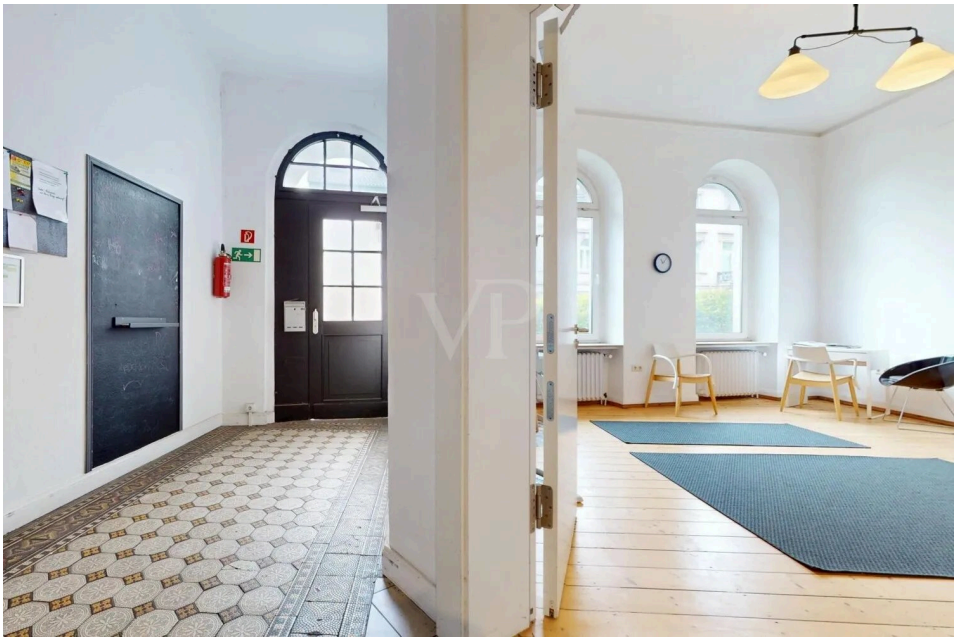
Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	22.09.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	163.3 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1894

Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property





Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

The property



Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

A first impression

This property was successfully sold to one of our pre-registered clients and was therefore not publicly advertised. We would be happy to add you to our list of prospective buyers so that you can receive suitable offers before they are published online. We look forward to hearing from you!

Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

All about the location

Die Immobilie befindet sich in Bonn, einer der attraktivsten und lebenswertesten Städte Deutschlands. Die ehemalige Bundeshauptstadt liegt malerisch am Rhein und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Leben, historische Bedeutung und naturnahe Erholung.

Bonn ist bekannt für seine exzellente Infrastruktur, die hervorragende Verkehrsanbindung an Köln und das gesamte Rheinland sowie für seine hohe Lebensqualität. Durch den direkten Anschluss an die A59, A555 und A565 sowie an das Bahn- und S-Bahn-Netz ist die Region ideal angebunden – sowohl für Berufspendler als auch für Familien oder Senioren. Der Flughafen Köln/Bonn ist in rund 20 Minuten erreichbar.

Die Bonner Innenstadt bietet vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, gemütliche Cafés, Restaurants und kulturelle Highlights wie das Beethoven-Haus, die Museumsmeile und zahlreiche Theater- und Musikveranstaltungen. Gleichzeitig laden die Rheinauen, das Siebengebirge und die umliegenden Naturschutzgebiete zu Spaziergängen, Rad- und Wandertouren ein.

Bonn gilt außerdem als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort mit namhaften Unternehmen, Ministerien, internationalen Organisationen (z. B. UN-Einrichtungen) und renommierten Bildungseinrichtungen wie der Universität Bonn. Das macht die Stadt sowohl als Wohn- als auch als Arbeitsort besonders attraktiv.

Fazit:
Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, die Nähe zur Natur, die kulturelle Vielfalt und die hohe Lebensqualität. Bonn ist ein Ort, der sowohl Ruhe als auch Urbanität bietet – ideal für alle, die zentral, grün und zukunftssicher wohnen möchten.

Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 163.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1894.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Simone Pohlscheid & Ricardo Gorny

Clemens-August-Straße 6, 53115 Bonn
Tel.: +49 228 - 62 04 08 54
E-Mail: bonn@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com