Bonn / Poppelsdorf

¡Vendido! - Joya histórica en Bonn-Poppelsdorf

Número de propiedad: 25024028



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 430 m^2 • HABITACIONES: 16 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 317 m^2

Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

De un vistazo

Número de propiedad	25024028
Superficie habitable	ca. 430 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	16
Dormitorios	13
Baños	5
Año de construcción	1894

Precio de compra	Auf Anfrage
Casa	Casa de ciudad
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2010
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

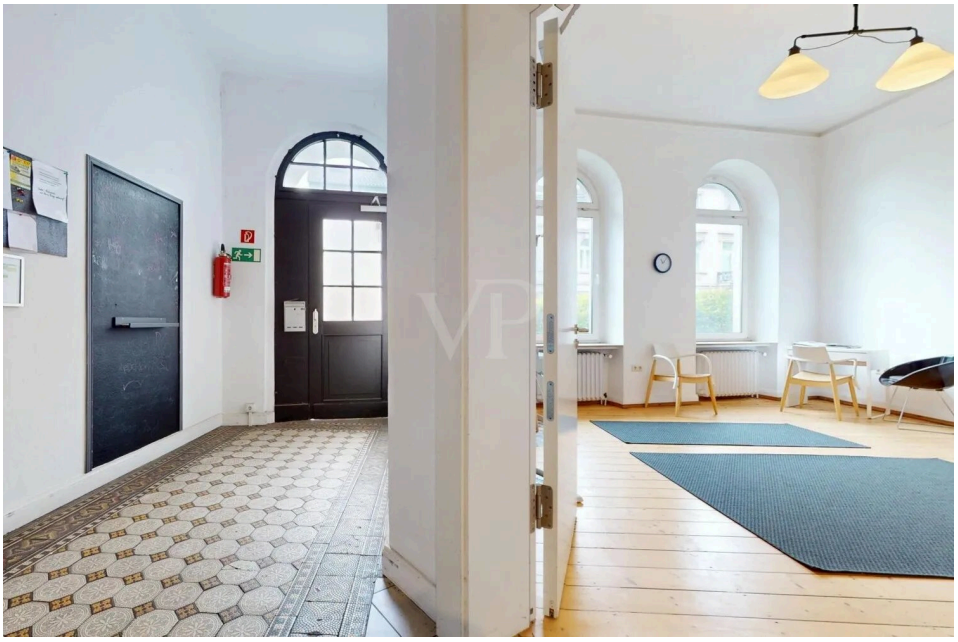
Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	22.09.2035
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	163.3 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1894

Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad





Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

La propiedad



Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Una primera impresión

Esta propiedad se vendió con éxito a uno de nuestros clientes preinscritos y, por lo tanto, no se anunció públicamente. Nos encantaría añadirle a nuestra lista de posibles compradores para que pueda recibir ofertas adecuadas antes de que se publiquen en línea. ¡Esperamos tener noticias suyas!

Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in Bonn, einer der attraktivsten und lebenswertesten Städte Deutschlands. Die ehemalige Bundeshauptstadt liegt malerisch am Rhein und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Leben, historische Bedeutung und naturnahe Erholung.

Bonn ist bekannt für seine exzellente Infrastruktur, die hervorragende Verkehrsanbindung an Köln und das gesamte Rheinland sowie für seine hohe Lebensqualität. Durch den direkten Anschluss an die A59, A555 und A565 sowie an das Bahn- und S-Bahn-Netz ist die Region ideal angebunden – sowohl für Berufspendler als auch für Familien oder Senioren. Der Flughafen Köln/Bonn ist in rund 20 Minuten erreichbar.

Die Bonner Innenstadt bietet vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, gemütliche Cafés, Restaurants und kulturelle Highlights wie das Beethoven-Haus, die Museumsmeile und zahlreiche Theater- und Musikveranstaltungen. Gleichzeitig laden die Rheinauen, das Siebengebirge und die umliegenden Naturschutzgebiete zu Spaziergängen, Rad- und Wandertouren ein.

Bonn gilt außerdem als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort mit namhaften Unternehmen, Ministerien, internationalen Organisationen (z. B. UN-Einrichtungen) und renommierten Bildungseinrichtungen wie der Universität Bonn. Das macht die Stadt sowohl als Wohn- als auch als Arbeitsort besonders attraktiv.

Fazit:
Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, die Nähe zur Natur, die kulturelle Vielfalt und die hohe Lebensqualität. Bonn ist ein Ort, der sowohl Ruhe als auch Urbanität bietet – ideal für alle, die zentral, grün und zukunftssicher wohnen möchten.

Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 163.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1894.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Simone Pohlscheid & Ricardo Gorny

Clemens-August-Straße 6, 53115 Bonn
Tel.: +49 228 - 62 04 08 54
E-Mail: bonn@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com