Bonn / Poppelsdorf

Πωλήθηκε! - Ιστορικό στολίδι στο Bonn-Poppelsdorf

Αριθμός ακινήτου: 25024028



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 0 • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 430 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 16 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 317 m²

Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25024028
Επιφάνεια	ca. 430 m²
Σχήμα στέγης	Στεγανωτική οροφή
Δωμάτια	16
Κατάσταση του ακινήτου	13
τουαλέτα	5
Έτος κατασκευής	1894

Τιμή αγοράς	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2010
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

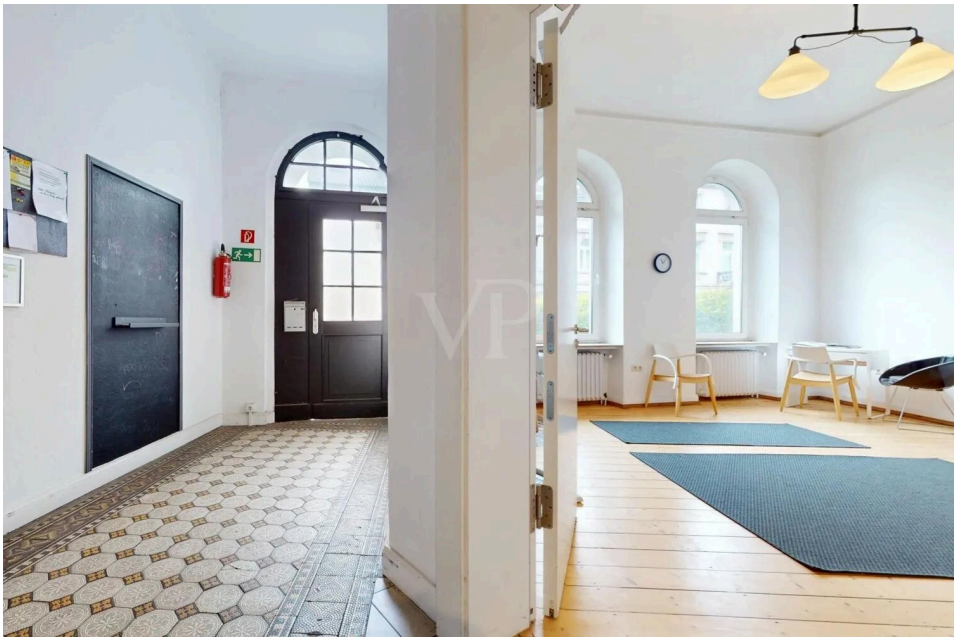
Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση
Πηγή ενέργειας	Αέριο
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	22.09.2035
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Τελική κατανάλωση ενέργειας	163.3 kWh/m²a
Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	F
Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1894

Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το ακίνητο πωλήθηκε με επιτυχία σε έναν από τους προεγγεγραμμένους πελάτες μας και ως εκ τούτου δεν δημοσιεύτηκε. Θα χαρούμε να σας προσθέσουμε στη λίστα υποψήφιων αγοραστών μας, ώστε να μπορείτε να λάβετε κατάλληλες προσφορές πριν δημοσιευτούν στο διαδίκτυο. Ανυπομονούμε να σας ακούσουμε!

Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Όλα για την τοποθεσία

Die Immobilie befindet sich in Bonn, einer der attraktivsten und lebenswertesten Städte Deutschlands. Die ehemalige Bundeshauptstadt liegt malerisch am Rhein und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Leben, historische Bedeutung und naturnahe Erholung.

Bonn ist bekannt für seine exzellente Infrastruktur, die hervorragende Verkehrsanbindung an Köln und das gesamte Rheinland sowie für seine hohe Lebensqualität. Durch den direkten Anschluss an die A59, A555 und A565 sowie an das Bahn- und S-Bahn-Netz ist die Region ideal angebunden – sowohl für Berufspendler als auch für Familien oder Senioren. Der Flughafen Köln/Bonn ist in rund 20 Minuten erreichbar.

Die Bonner Innenstadt bietet vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, gemütliche Cafés, Restaurants und kulturelle Highlights wie das Beethoven-Haus, die Museumsmeile und zahlreiche Theater- und Musikveranstaltungen. Gleichzeitig laden die Rheinauen, das Siebengebirge und die umliegenden Naturschutzgebiete zu Spaziergängen, Rad- und Wandertouren ein.

Bonn gilt außerdem als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort mit namhaften Unternehmen, Ministerien, internationalen Organisationen (z. B. UN-Einrichtungen) und renommierten Bildungseinrichtungen wie der Universität Bonn. Das macht die Stadt sowohl als Wohn- als auch als Arbeitsort besonders attraktiv.

Fazit:
Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, die Nähe zur Natur, die kulturelle Vielfalt und die hohe Lebensqualität. Bonn ist ein Ort, der sowohl Ruhe als auch Urbanität bietet – ideal für alle, die zentral, grün und zukunftssicher wohnen möchten.

Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Αλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 163.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1894.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Simone Pohlscheid & Ricardo Gorny

Clemens-August-Straße 6, 53115 Bonn
Tel.: +49 228 - 62 04 08 54
E-Mail: bonn@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com