Bonn / Poppelsdorf

Eladva! - Történelmi gyöngyszem Bonn-Poppelsdorfban

VP azonosító: 25024028



VÉTELÁR: 0 • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 430 m² • SZOBÁK: 16 • FÖLDTERÜLET: 317 m²

VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Áttekintés

VP azonosító	25024028
Hasznos lakótér	ca. 430 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	16
Hálószobák	13
Fürdoszobák	5
Építés éve	1894

Vételár	Auf Anfrage
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2010
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

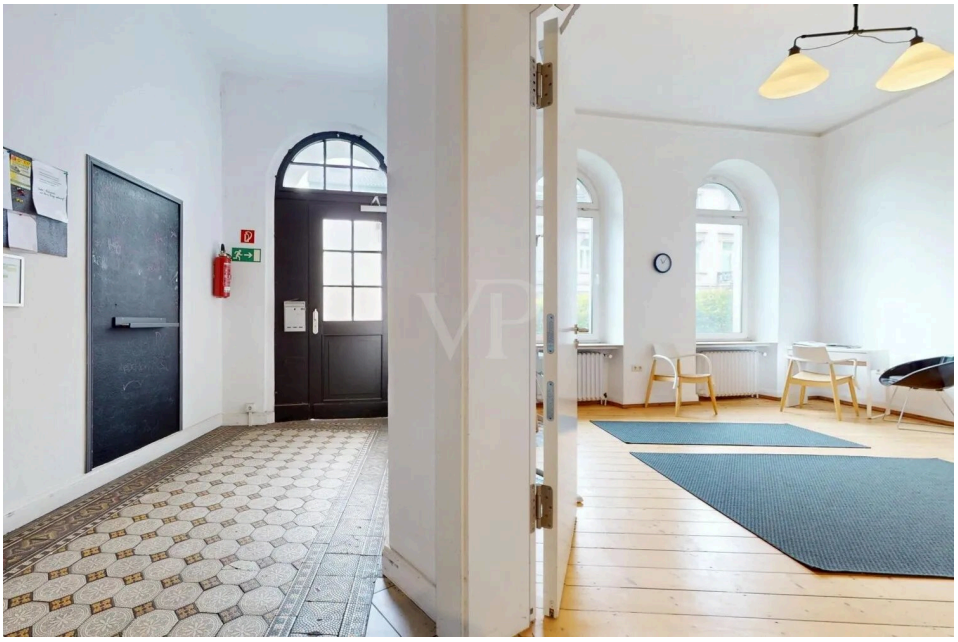
Áttekintés: Energia adatok

Futési rendszer	Központifűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	22.09.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végso energiafogyasztás	163.3 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1894

VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan





VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az ingatlan



VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Az elso benyomás

Ezt az ingatlant sikeresen eladtuk az egyik elozetesen regisztrált ügyfelünknek, ezért nem hirdettük meg nyilvánosan. Örömmel felvesszük Önt a potenciális vevok listájára, hogy megfelelo ajánlatokat kaphasson, mielott azok online közzétételre kerülnének. Várjuk jelentkezését!

VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich in Bonn, einer der attraktivsten und lebenswertesten Städte Deutschlands. Die ehemalige Bundeshauptstadt liegt malerisch am Rhein und verbindet auf einzigartige Weise urbanes Leben, historische Bedeutung und naturnahe Erholung.

Bonn ist bekannt für seine exzellente Infrastruktur, die hervorragende Verkehrsanbindung an Köln und das gesamte Rheinland sowie für seine hohe Lebensqualität. Durch den direkten Anschluss an die A59, A555 und A565 sowie an das Bahn- und S-Bahn-Netz ist die Region ideal angebunden – sowohl für Berufspendler als auch für Familien oder Senioren. Der Flughafen Köln/Bonn ist in rund 20 Minuten erreichbar.

Die Bonner Innenstadt bietet vielfältige Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten, gemütliche Cafés, Restaurants und kulturelle Highlights wie das Beethoven-Haus, die Museumsmeile und zahlreiche Theater- und Musikveranstaltungen. Gleichzeitig laden die Rheinauen, das Siebengebirge und die umliegenden Naturschutzgebiete zu Spaziergängen, Rad- und Wandertouren ein.

Bonn gilt außerdem als Wissenschafts- und Wirtschaftsstandort mit namhaften Unternehmen, Ministerien, internationalen Organisationen (z. B. UN-Einrichtungen) und renommierten Bildungseinrichtungen wie der Universität Bonn. Das macht die Stadt sowohl als Wohn- als auch als Arbeitsort besonders attraktiv.

Fazit:
Die Lage überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur, die Nähe zur Natur, die kulturelle Vielfalt und die hohe Lebensqualität. Bonn ist ein Ort, der sowohl Ruhe als auch Urbanität bietet – ideal für alle, die zentral, grün und zukunftssicher wohnen möchten.

VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 22.9.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 163.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1894.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25024028 - 53115 Bonn / Poppelsdorf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Simone Pohlscheid & Ricardo Gorny

Clemens-August-Straße 6, 53115 Bonn
Tel.: +49 228 - 62 04 08 54
E-Mail: bonn@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com