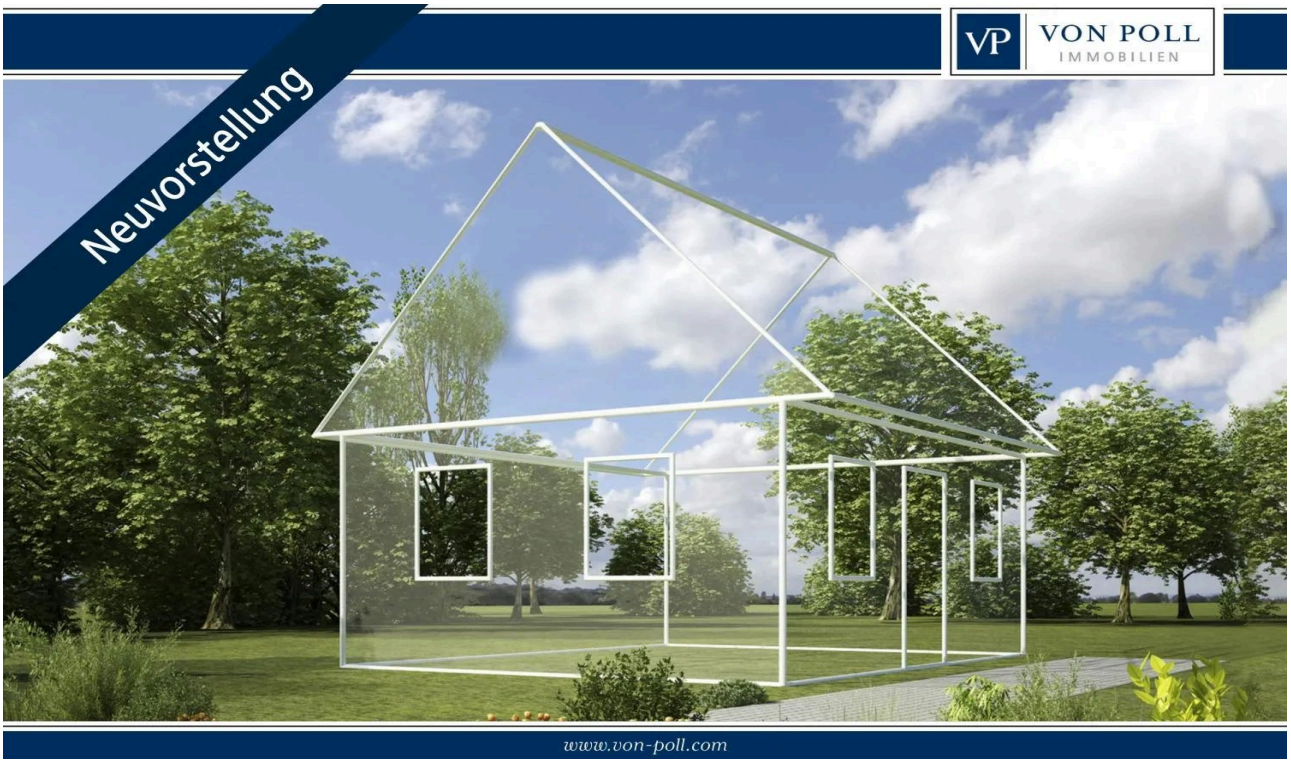
Radolfzell am Bodensee / Güttingen

# Exklusives Grundstück mit Seeblick und Alpenpanorama in bester Lage

*Objektnummer: 25031012*




KAUFPREIS: 995.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1658 m$^2$

Objektnummer: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

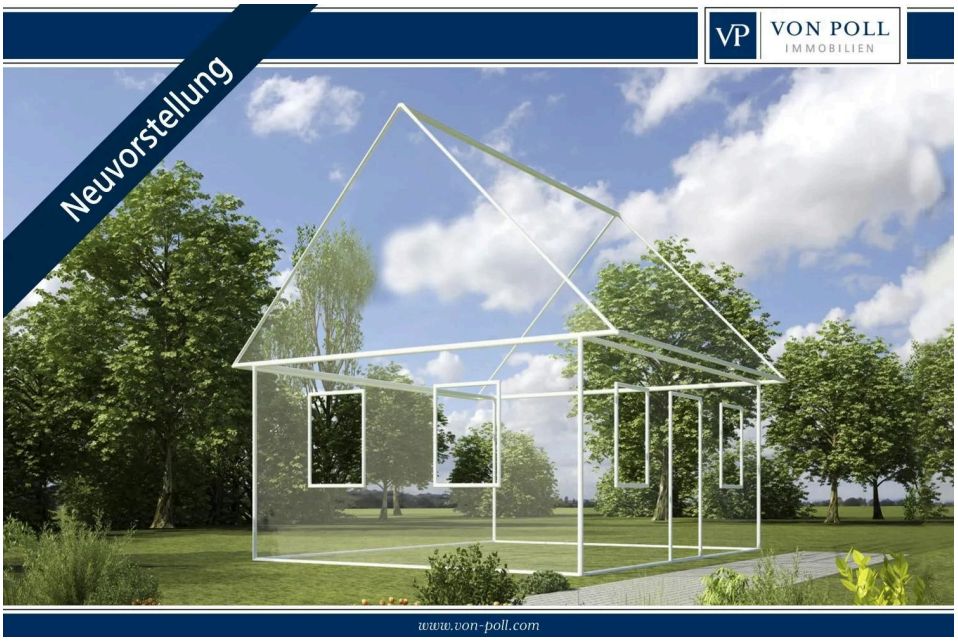
# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | 25031012 |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 995.000 EUR |
| Objektart | Grundstück |
| Provision | Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

Objektnummer: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

# Die Immobilie



Objektnummer: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

# Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein außergewöhnliches Grundstück, das sowohl mit seiner Größe als auch mit seiner Lage beeindruckt. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 1658 m² bietet dieses Grundstück vielfältige Möglichkeiten für die Realisierung Ihrer Wohnträume.

Eine der herausragendsten Eigenschaften dieses Grundstücks ist seine erstklassige Lage. Es befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden, die sowohl eine hervorragende See- als auch eine Alpensicht bietet. Diese Kombination sorgt für eine besondere Wohnqualität und bietet die Gelegenheit, den Alltag in einem besonders inspirierenden Umfeld zu genießen. Die unverbaubare Aussicht gewährleistet zudem, dass diese prachtvolle Kulisse dauerhaft bestehen bleibt, was einen langfristigen Wertaspekt für Ihre Investition darstellt.

Die Umgebung dieses Grundstücks ist äußerst gepflegt und bietet eine ruhige Lage. Alle wichtigen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens sind von hier aus schnell zu erreichen, was die wohldurchdachte Platzierung dieses Grundstücks unterstreicht. Trotz der abgeschiedenen Lage sorgt die Anbindung an Verkehrswege dafür, dass Sie sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln zügig Ihre Ziele erreichen können.

Ein wesentlicher Vorteil dieser Immobilie ist die Flexibilität bei der Gestaltung und Nutzung des Grundstücks. Die Fläche von ca. 1658 m² bietet Potenzial für den Bau eines großzügigen Wohnhauses mit Gartenfläche, Freizeitbereich oder sogar eines kleinen Pools. Ihre architektonischen Ideen finden hier den idealen Raum zur Entfaltung, um ein einzigartiges Wohnprojekt zu verwirklichen.

Interessenten haben die Möglichkeit, das Grundstück nach vorheriger Absprache zu besichtigen, um sich persönlich von den Vorzügen und dem Potenzial zu überzeugen, das dieses Angebot bietet. Ein solches Grundstück in dieser Lage ist selten zu finden und bietet sowohl für Privatpersonen als auch für Bauträger eine lohnende Option.

Wir laden Sie herzlich ein, sich mit uns in Verbindung zu setzen, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses attraktive Grundstück kennenzulernen und den Grundstein für Ihr zukünftiges Zuhause zu legen.

Objektnummer: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

# Alles zum Standort

Der Ortsteil Güttingen gehört zur Stadt Radolfzell am Bodensee im Landkreis Konstanz und liegt in idyllischer, ländlicher Umgebung nahe des westlichen Bodensees. Güttingen zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert aus – perfekt für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umgebende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren, unter anderem in Richtung Bodensee oder ins nahegelegene Hegaugebiet mit seinen vulkanischen Hügellandschaften.

Trotz der naturnahen Lage ist Güttingen hervorragend angebunden. Der Ortskern von Radolfzell ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants sowie kulturellen Angeboten. Der Bodensee selbst ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Auto: Über die nahegelegene B34 und die Autobahn A81 (Anschlussstelle Engen) ist Güttingen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Städte wie Singen (ca. 15 Minuten), Konstanz (ca. 30 Minuten) und Friedrichshafen (ca. 45 Minuten) sind bequem erreichbar.

ÖPNV: Güttingen ist durch Buslinien mit Radolfzell und den umliegenden Gemeinden verbunden. Vom Bahnhof Radolfzell, einem Knotenpunkt im Regionalverkehr, bestehen direkte Zugverbindungen nach Konstanz, Singen, Stuttgart und Zürich.

Flughafen: Der nächste internationale Flughafen ist Zürich (ZRH), etwa 60 km entfernt und in rund 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Objektnummer: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz
Tel.: +49 7531 - 80 40 870
E-Mail: konstanz@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com