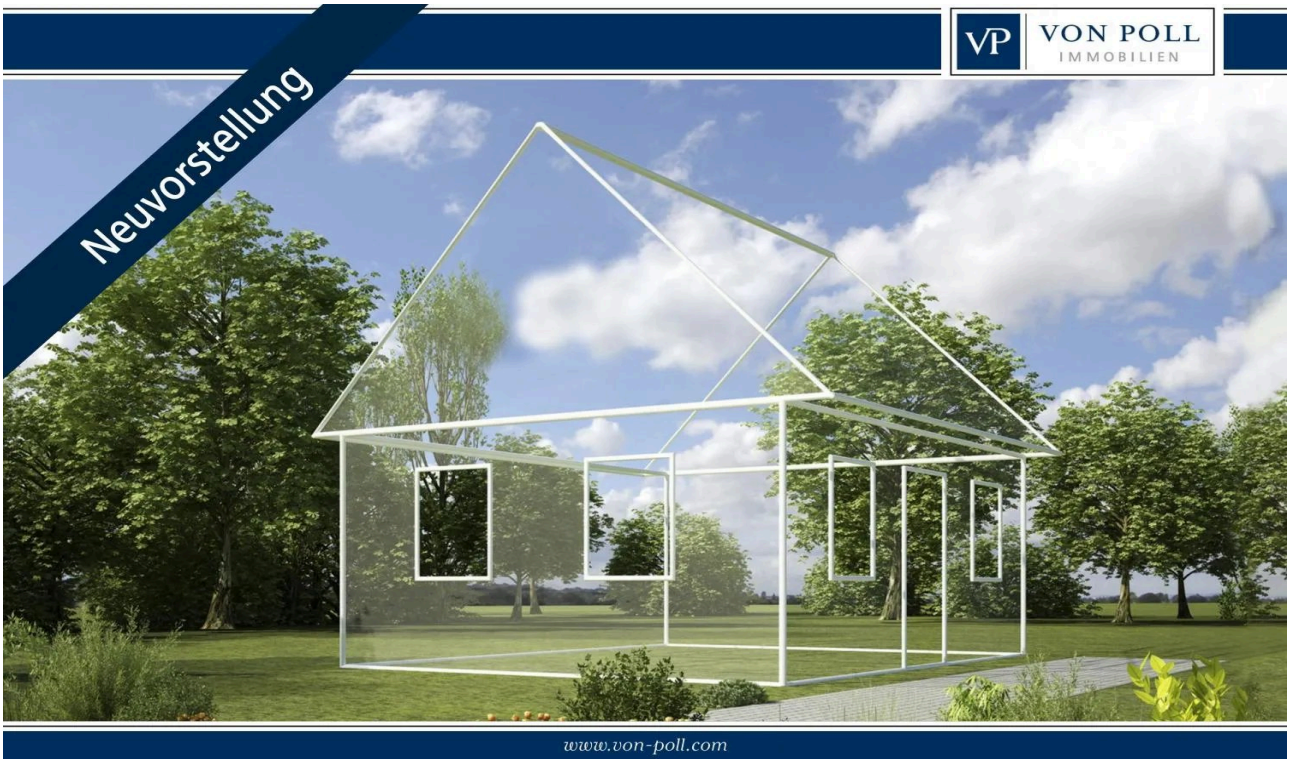
Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Exclusive property with lake and Alpine panorama in a prime location. Price on request.

Property ID: 25031012



PURCHASE PRICE: 995.000 EUR • LAND AREA: 1658 m^2

Property ID: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

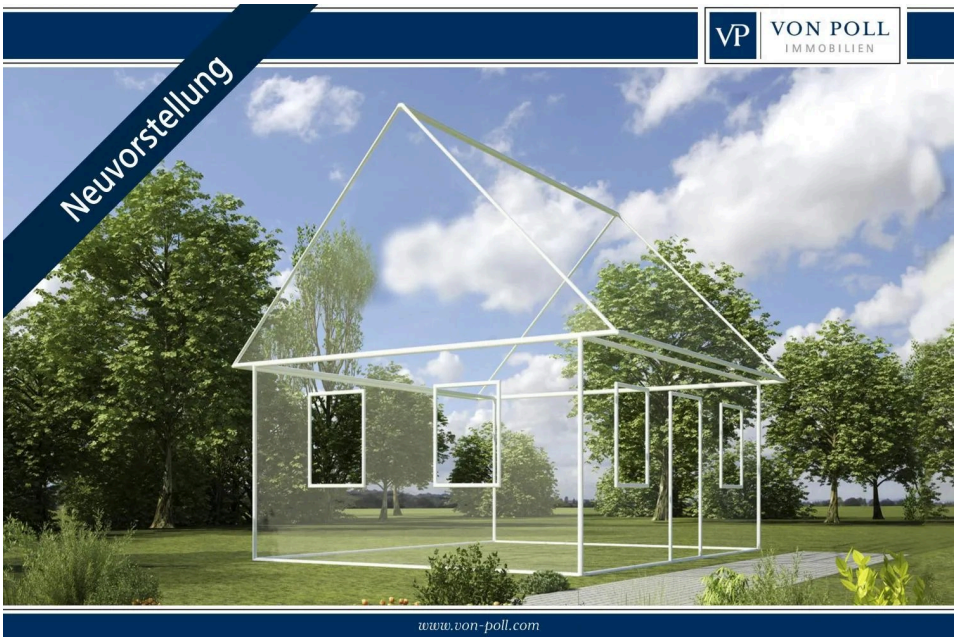
At a glance

Property ID	25031012

Purchase Price	995.000 EUR
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

The property



Property ID: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

A first impression

For sale is an exceptional plot of land that impresses with both its size and location. With a generous area of approximately 1,658 m², this plot offers a wealth of possibilities for realizing your dream home. One of its most outstanding features is its prime location. Situated in one of the most sought-after areas, it boasts stunning views of both the lake and the Alps. This combination ensures a high quality of life and provides the opportunity to enjoy everyday life in a truly inspiring environment. The unobstructed views guarantee that this magnificent panorama will remain intact, representing a long-term asset for your investment. The surrounding area is meticulously maintained and offers a tranquil setting. All essential amenities are within easy reach, highlighting the well-considered placement of this property. Despite its secluded location, the convenient access to transport links allows you to reach your destinations quickly and easily, whether by car or public transport. A significant advantage of this property is the flexibility it offers in terms of design and use. The plot of approximately 1658 m² offers the potential for building a spacious home with a garden, recreational area, or even a small pool. Your architectural ideas will find the ideal space here to unfold, allowing you to realize a unique residential project. Interested parties have the opportunity to view the property by prior arrangement to personally experience the advantages and potential this property offers. A plot of land in this location is rare and presents a worthwhile option for both private individuals and developers. We cordially invite you to contact us for further information or to arrange a viewing. Take this opportunity to discover this attractive plot and lay the foundation for your future home.

Property ID: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

All about the location

Der Ortsteil Güttingen gehört zur Stadt Radolfzell am Bodensee im Landkreis Konstanz und liegt in idyllischer, ländlicher Umgebung nahe des westlichen Bodensees. Güttingen zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert aus – perfekt für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umgebende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren, unter anderem in Richtung Bodensee oder ins nahegelegene Hegaugebiet mit seinen vulkanischen Hügellandschaften.

Trotz der naturnahen Lage ist Güttingen hervorragend angebunden. Der Ortskern von Radolfzell ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants sowie kulturellen Angeboten. Der Bodensee selbst ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Auto: Über die nahegelegene B34 und die Autobahn A81 (Anschlussstelle Engen) ist Güttingen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Städte wie Singen (ca. 15 Minuten), Konstanz (ca. 30 Minuten) und Friedrichshafen (ca. 45 Minuten) sind bequem erreichbar.

ÖPNV: Güttingen ist durch Buslinien mit Radolfzell und den umliegenden Gemeinden verbunden. Vom Bahnhof Radolfzell, einem Knotenpunkt im Regionalverkehr, bestehen direkte Zugverbindungen nach Konstanz, Singen, Stuttgart und Zürich.

Flughafen: Der nächste internationale Flughafen ist Zürich (ZRH), etwa 60 km entfernt und in rund 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Property ID: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz
Tel.: +49 7531 - 80 40 870
E-Mail: konstanz@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com