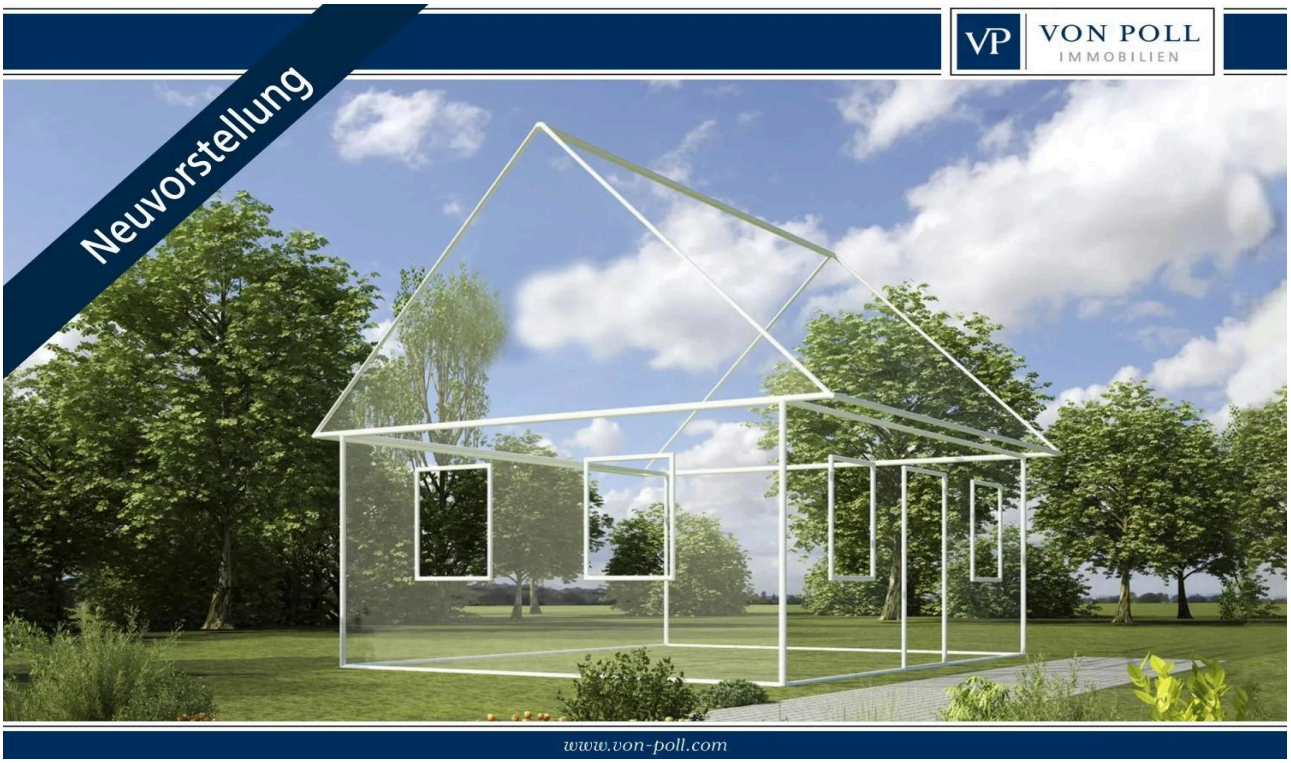
Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Propiedad exclusiva con vistas al lago y a los Alpes en una ubicación privilegiada. Precio a consultar.

Número de propiedad: 25031012



PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1658 m^2

Número de propiedad: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

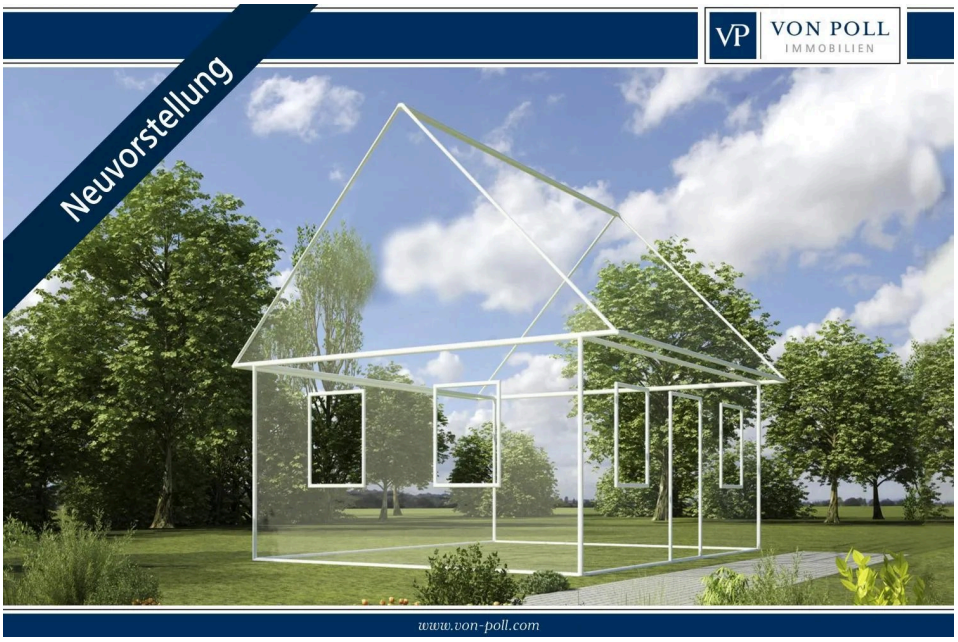
De un vistazo

Número de propiedad	25031012

Precio de compra	995.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

La propiedad



Número de propiedad: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Una primera impresión

Se vende un terreno excepcional que impresiona tanto por su tamaño como por su ubicación. Con una generosa superficie de aproximadamente 1.658 m², este terreno ofrece un sinfín de posibilidades para construir la casa de sus sueños. Una de sus características más destacadas es su privilegiada ubicación. Ubicada en una de las zonas más cotizadas, ofrece impresionantes vistas tanto al lago como a los Alpes. Esta combinación garantiza una alta calidad de vida y brinda la oportunidad de disfrutar del día a día en un entorno verdaderamente inspirador. Las vistas despejadas garantizan que este magnífico panorama se mantenga intacto, representando un activo a largo plazo para su inversión. El entorno está meticulosamente cuidado y ofrece un entorno tranquilo. Todos los servicios esenciales están a poca distancia, lo que resalta la estratégica ubicación de esta propiedad. A pesar de su ubicación apartada, el cómodo acceso a las conexiones de transporte le permite llegar a sus destinos rápida y fácilmente, ya sea en coche o en transporte público. Una ventaja significativa de esta propiedad es su flexibilidad en cuanto a diseño y uso. La parcela de aproximadamente 1658 m² ofrece potencial para construir una espaciosa casa con jardín, zona de recreo o incluso una pequeña piscina. Sus ideas arquitectónicas encontrarán aquí el espacio ideal para desarrollarse, permitiéndole realizar un proyecto residencial único. Los interesados tienen la oportunidad de visitar la propiedad previa cita para comprobar personalmente las ventajas y el potencial que ofrece. Un terreno en esta ubicación es excepcional y representa una opción atractiva tanto para particulares como para promotores. Le invitamos cordialmente a contactarnos para obtener más información o concertar una visita. Aproveche esta oportunidad para descubrir esta atractiva parcela y sentar las bases de su futuro hogar.

Número de propiedad: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Todo sobre la ubicación

Der Ortsteil Güttingen gehört zur Stadt Radolfzell am Bodensee im Landkreis Konstanz und liegt in idyllischer, ländlicher Umgebung nahe des westlichen Bodensees. Güttingen zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert aus – perfekt für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umgebende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren, unter anderem in Richtung Bodensee oder ins nahegelegene Hegaugebiet mit seinen vulkanischen Hügellandschaften.

Trotz der naturnahen Lage ist Güttingen hervorragend angebunden. Der Ortskern von Radolfzell ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants sowie kulturellen Angeboten. Der Bodensee selbst ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Auto: Über die nahegelegene B34 und die Autobahn A81 (Anschlussstelle Engen) ist Güttingen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Städte wie Singen (ca. 15 Minuten), Konstanz (ca. 30 Minuten) und Friedrichshafen (ca. 45 Minuten) sind bequem erreichbar.

ÖPNV: Güttingen ist durch Buslinien mit Radolfzell und den umliegenden Gemeinden verbunden. Vom Bahnhof Radolfzell, einem Knotenpunkt im Regionalverkehr, bestehen direkte Zugverbindungen nach Konstanz, Singen, Stuttgart und Zürich.

Flughafen: Der nächste internationale Flughafen ist Zürich (ZRH), etwa 60 km entfernt und in rund 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Número de propiedad: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz
Tel.: +49 7531 - 80 40 870
E-Mail: konstanz@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com