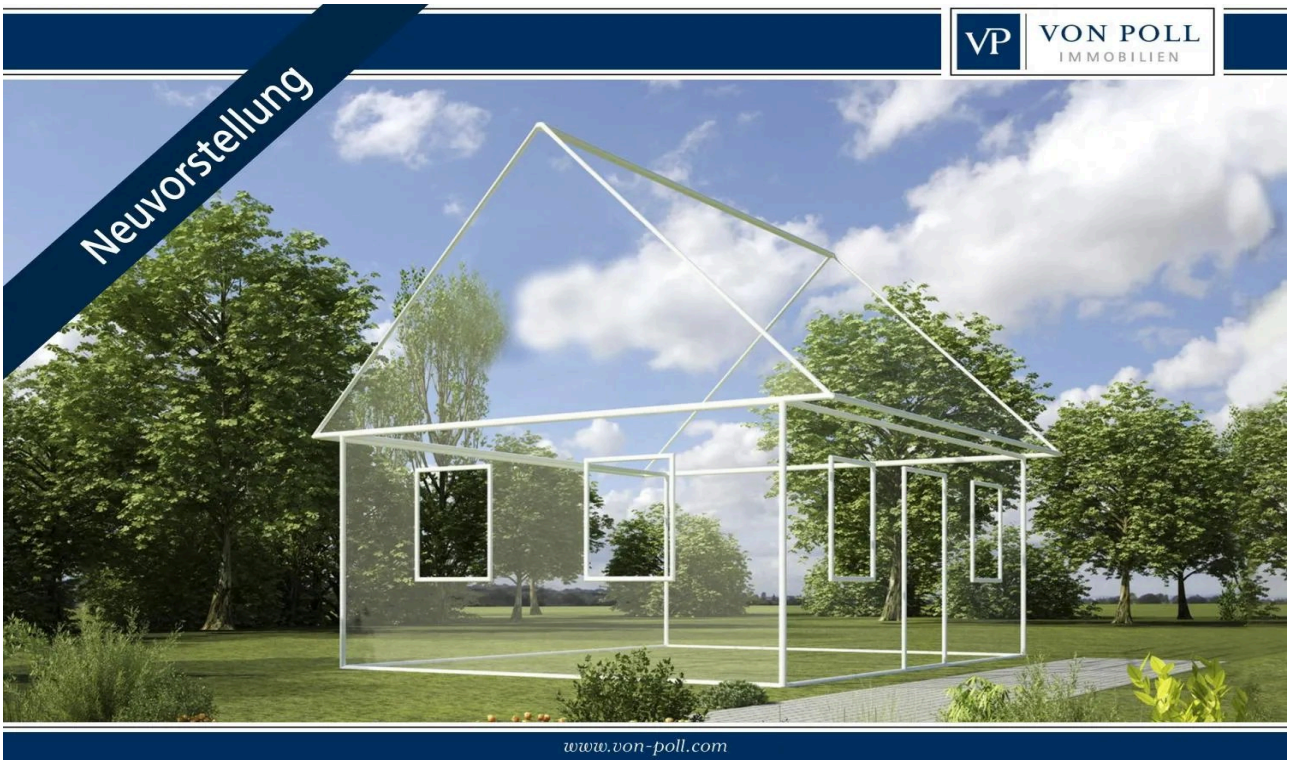
Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Αποκλειστικό ακίνητο με πανοραμική θέα στη λίμνη και τις Άλπεις σε προνομιακή τοποθεσία. Τιμή κατόπιν αιτήματος.

Αριθμός ακινήτου: 25031012



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 995.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1658 m^2

Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

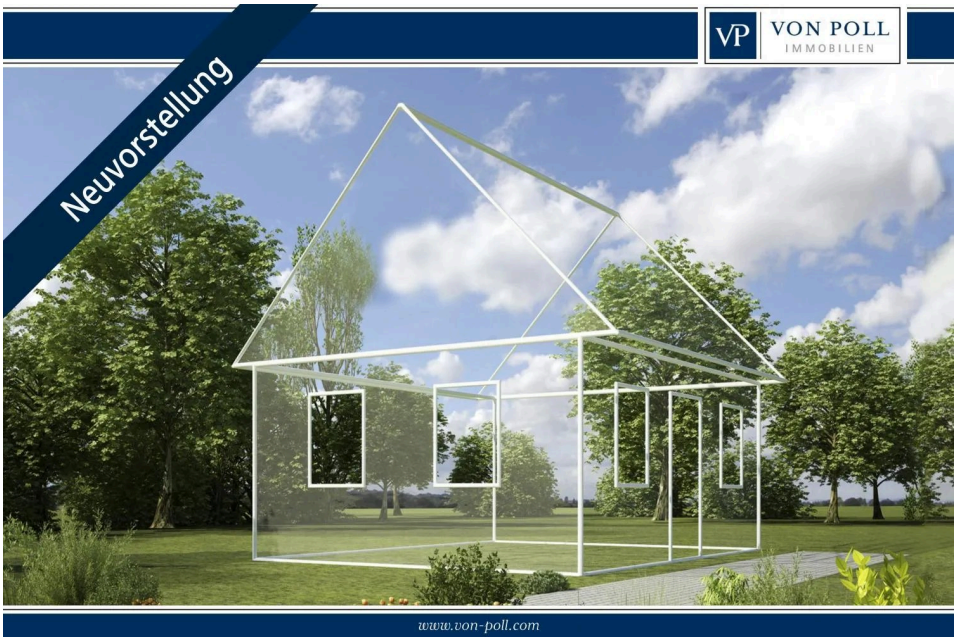
Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25031012

Τιμή αγοράς	995.000 EUR
Τύπος αντικειμένου	Οικόπεδο
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται ένα εξαιρετικό οικόπεδο που εντυπωσιάζει τόσο με το μέγεθος όσο και με την τοποθεσία του. Με μια γενναιόδωρη έκταση περίπου 1.658 τ.μ., αυτό το οικόπεδο προσφέρει πληθώρα δυνατοτήτων για την πραγματοποίηση του σπιτιού των ονείρων σας. Ένα από τα πιο σημαντικά χαρακτηριστικά του είναι η προνομιακή του τοποθεσία. Βρίσκεται σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές, διαθέτει εκπληκτική θέα τόσο στη λίμνη όσο και στις Άλπεις. Αυτός ο συνδυασμός εξασφαλίζει υψηλή ποιότητα ζωής και παρέχει την ευκαιρία να απολαύσετε την καθημερινή ζωή σε ένα πραγματικά εμπνευσμένο περιβάλλον. Η ανεμπόδιστη θέα εγγυάται ότι αυτό το υπέροχο πανόραμα θα παραμείνει άθικτο, αποτελώντας ένα μακροπρόθεσμο πλεονέκτημα για την επένδυσή σας. Η γύρω περιοχή είναι σχολαστικά συντηρημένη και προσφέρει ένα ήρεμο περιβάλλον. Όλες οι απαραίτητες ανέσεις είναι εύκολα προσβάσιμες, αναδεικνύοντας την καλά μελετημένη τοποθεσία αυτού του ακινήτου. Παρά την απομονωμένη τοποθεσία του, η εύκολη πρόσβαση σε συγκοινωνιακές συνδέσεις σας επιτρέπει να φτάσετε στους προορισμούς σας γρήγορα και εύκολα, είτε με αυτοκίνητο είτε με δημόσια συγκοινωνία. Ένα σημαντικό πλεονέκτημα αυτού του ακινήτου είναι η ευελιξία που προσφέρει όσον αφορά τον σχεδιασμό και τη χρήση. Το οικόπεδο περίπου 1.658 τ.μ. προσφέρει τη δυνατότητα για την κατασκευή ενός ευρύχωρου σπιτιού με κήπο, χώρο αναψυχής ή ακόμα και μια μικρή πισίνα. Οι αρχιτεκτονικές σας ιδέες θα βρουν τον ιδανικό χώρο εδώ για να ξεδιπλωθούν, επιτρέποντάς σας να υλοποιήσετε ένα μοναδικό οικιστικό έργο. Τα ενδιαφερόμενα μέρη έχουν την ευκαιρία να δουν το ακίνητο κατόπιν προηγούμενης συνεννόησης για να βιώσουν προσωπικά τα πλεονεκτήματα και τις δυνατότητες που προσφέρει αυτό το ακίνητο. Ένα οικόπεδο σε αυτήν την τοποθεσία είναι σπάνιο και αποτελεί μια αξιόλογη επιλογή τόσο για ιδιώτες όσο και για κατασκευαστές. Σας προσκαλούμε θερμά να επικοινωνήσετε μαζί μας για περισσότερες πληροφορίες ή για να κανονίσετε μια επίσκεψη. Εκμεταλλευτείτε αυτήν την ευκαιρία για να ανακαλύψετε αυτό το ελκυστικό οικόπεδο και να θέσετε τα θεμέλια για το μελλοντικό σας σπίτι.

Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Όλα για την τοποθεσία

Der Ortsteil Güttingen gehört zur Stadt Radolfzell am Bodensee im Landkreis Konstanz und liegt in idyllischer, ländlicher Umgebung nahe des westlichen Bodensees. Güttingen zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert aus – perfekt für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umgebende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren, unter anderem in Richtung Bodensee oder ins nahegelegene Hegaugebiet mit seinen vulkanischen Hügellandschaften.

Trotz der naturnahen Lage ist Güttingen hervorragend angebunden. Der Ortskern von Radolfzell ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants sowie kulturellen Angeboten. Der Bodensee selbst ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Auto: Über die nahegelegene B34 und die Autobahn A81 (Anschlussstelle Engen) ist Güttingen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Städte wie Singen (ca. 15 Minuten), Konstanz (ca. 30 Minuten) und Friedrichshafen (ca. 45 Minuten) sind bequem erreichbar.

ÖPNV: Güttingen ist durch Buslinien mit Radolfzell und den umliegenden Gemeinden verbunden. Vom Bahnhof Radolfzell, einem Knotenpunkt im Regionalverkehr, bestehen direkte Zugverbindungen nach Konstanz, Singen, Stuttgart und Zürich.

Flughafen: Der nächste internationale Flughafen ist Zürich (ZRH), etwa 60 km entfernt und in rund 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Αριθμός ακινήτου: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz
Tel.: +49 7531 - 80 40 870
E-Mail: konstanz@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com