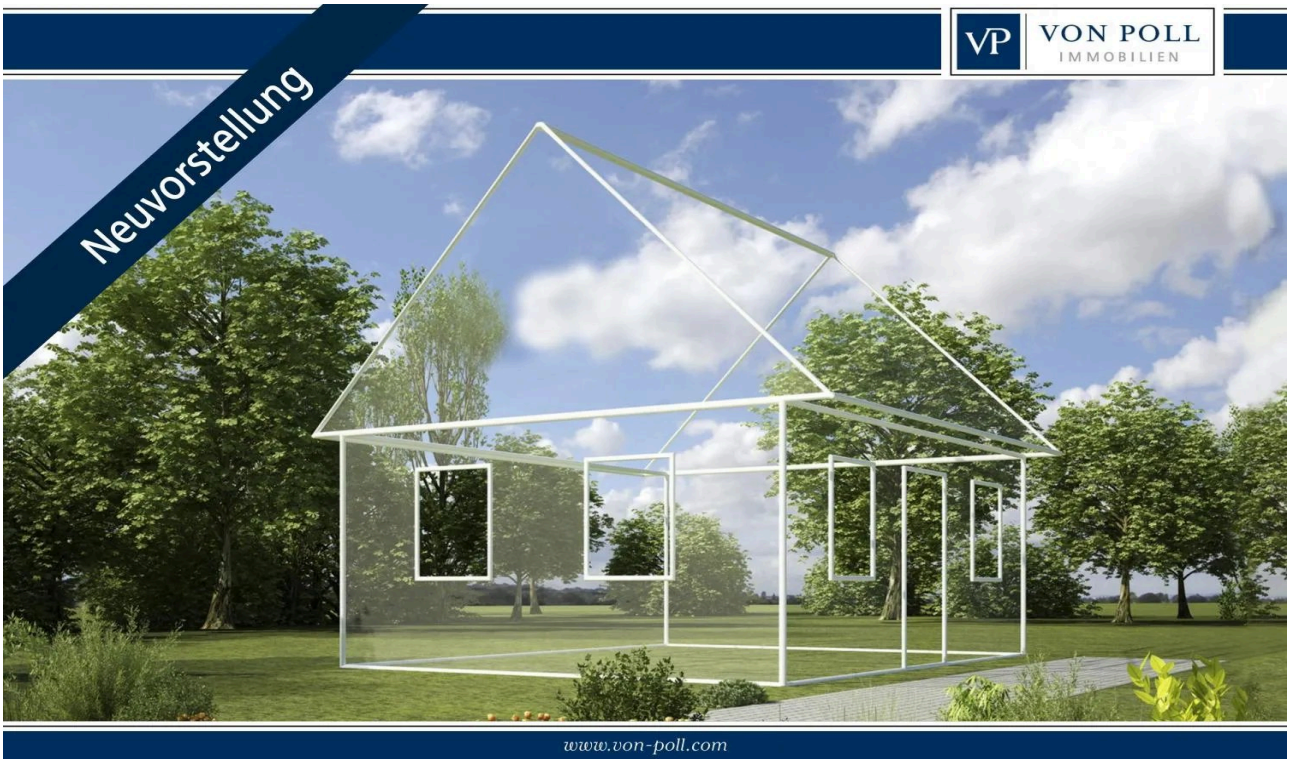
Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Proprietà esclusiva con vista lago e panorama alpino in posizione privilegiata. Prezzo su richiesta.

Codice oggetto: 25031012



PREZZO D'ACQUISTO: 995.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1658 m^2

Codice oggetto: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

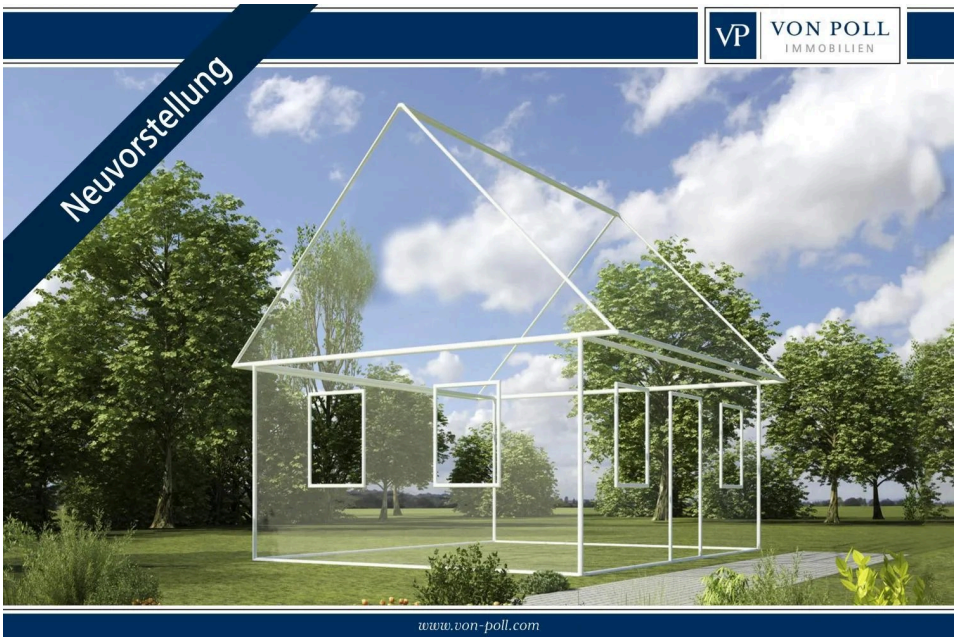
A colpo d'occhio

Codice oggetto	25031012

Prezzo d'acquisto	995.000 EUR
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

La proprietà



Codice oggetto: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Una prima impressione

In vendita un terreno eccezionale che colpisce sia per le sue dimensioni che per la sua posizione. Con una generosa superficie di circa 1.658 m², questo terreno offre numerose possibilità per realizzare la casa dei vostri sogni. Una delle sue caratteristiche più eccezionali è la posizione privilegiata. Situato in una delle zone più ambite, vanta una vista mozzafiato sul lago e sulle Alpi. Questa combinazione garantisce un'elevata qualità della vita e offre l'opportunità di godersi la vita quotidiana in un ambiente davvero stimolante. La vista libera garantisce che questo magnifico panorama rimanga intatto, rappresentando un vantaggio a lungo termine per il vostro investimento. L'area circostante è meticolosamente curata e offre un ambiente tranquillo. Tutti i servizi essenziali sono facilmente raggiungibili, evidenziando la posizione ben ponderata di questa proprietà. Nonostante la sua posizione appartata, il comodo accesso ai mezzi di trasporto consente di raggiungere le proprie destinazioni in modo rapido e semplice, sia in auto che con i mezzi pubblici. Un vantaggio significativo di questa proprietà è la flessibilità che offre in termini di progettazione e utilizzo. Il terreno di circa 1658 m² offre il potenziale per costruire una spaziosa casa con giardino, area ricreativa o anche una piccola piscina. Le vostre idee architettoniche troveranno qui lo spazio ideale per realizzarsi, permettendovi di realizzare un progetto residenziale unico. Gli interessati hanno la possibilità di visionare la proprietà, previo accordo, per constatare personalmente i vantaggi e il potenziale che offre. Un terreno in questa posizione è raro e rappresenta un'opzione interessante sia per privati che per costruttori. Vi invitiamo cordialmente a contattarci per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita. Cogliete l'occasione per scoprire questo affascinante terreno e gettare le basi per la vostra futura casa.

Codice oggetto: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Tutto sulla posizione

Der Ortsteil Güttingen gehört zur Stadt Radolfzell am Bodensee im Landkreis Konstanz und liegt in idyllischer, ländlicher Umgebung nahe des westlichen Bodensees. Güttingen zeichnet sich durch seine ruhige Wohnlage mit hohem Freizeit- und Erholungswert aus – perfekt für Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umgebende Landschaft bietet zahlreiche Möglichkeiten für Spaziergänge, Wanderungen und Fahrradtouren, unter anderem in Richtung Bodensee oder ins nahegelegene Hegaugebiet mit seinen vulkanischen Hügellandschaften.

Trotz der naturnahen Lage ist Güttingen hervorragend angebunden. Der Ortskern von Radolfzell ist in nur ca. 10 Fahrminuten erreichbar und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten, Restaurants sowie kulturellen Angeboten. Der Bodensee selbst ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Auto: Über die nahegelegene B34 und die Autobahn A81 (Anschlussstelle Engen) ist Güttingen gut an das überregionale Straßennetz angebunden. Städte wie Singen (ca. 15 Minuten), Konstanz (ca. 30 Minuten) und Friedrichshafen (ca. 45 Minuten) sind bequem erreichbar.

ÖPNV: Güttingen ist durch Buslinien mit Radolfzell und den umliegenden Gemeinden verbunden. Vom Bahnhof Radolfzell, einem Knotenpunkt im Regionalverkehr, bestehen direkte Zugverbindungen nach Konstanz, Singen, Stuttgart und Zürich.

Flughafen: Der nächste internationale Flughafen ist Zürich (ZRH), etwa 60 km entfernt und in rund 45–60 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Codice oggetto: 25031012 - 78315 Radolfzell am Bodensee / Güttingen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Raphaela Hübner

Münsterplatz 5, 78462 Konstanz
Tel.: +49 7531 - 80 40 870
E-Mail: konstanz@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com