Pöcking

Historic Bachweberhäusl on a large property on Lake Starnberg

Property ID: 25032015



PURCHASE PRICE: 3.250.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 510 m^2 • ROOMS: 12 • LAND AREA: 3127 m^2

Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

At a glance

Property ID	25032015
Living Space	ca. 510 m²
Rooms	12
Bedrooms	7
Bathrooms	3
Year of construction	1580
Type of parking	4 x Outdoor parking space

Purchase Price	3.250.000 EUR
House	Farmhouse
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2023
Equipment	Terrace, Guest WC, Sauna, Fireplace, Balcony

Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

The property





Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

The property





Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

The property





Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

The property





Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

The property





Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

The property





Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

The property





Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

The property





Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

The property





Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

A first impression

Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!

Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m² Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.

Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m² große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.

Das insgesamt 3.300 m² große Grundstück, wovon 800 m² als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.

Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.

Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

All about the location

Herzlich willkommen am Starnberger See!

Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.

Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romatischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.

Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.

Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.

Property ID: 25032015 - 82343 Pöcking

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com