Pöcking

Casa histórica Bachweberhäusl en una gran propiedad a orillas del lago Starnberg

Número de propiedad: 25032015



PRECIO DE COMPRA: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 510 m^2 • HABITACIONES: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3127 m^2

Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

De un vistazo

Número de propiedad	25032015
Superficie habitable	ca. 510 m²
Habitaciones	12
Dormitorios	7
Baños	3
Año de construcción	1580
Tipo de aparcamiento	4 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	3.250.000 EUR
Casa	Casa rural
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2023
Características	Terraza, WC para invitados, Sauna, Chimenea, Balcón

Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required

Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

La propiedad





Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

La propiedad





Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

La propiedad





Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

La propiedad





Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

La propiedad





Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

La propiedad





Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

La propiedad





Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

La propiedad





Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

La propiedad





Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

Una primera impresión

Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!

Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m² Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.

Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m² große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.

Das insgesamt 3.300 m² große Grundstück, wovon 800 m² als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.

Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.

Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

Todo sobre la ubicación

Herzlich willkommen am Starnberger See!

Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.

Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romatischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.

Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.

Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.

Número de propiedad: 25032015 - 82343 Pöcking

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com