Pöcking

Maison historique Bachweberhäusl située sur une grande propriété au bord du lac de Starnberg

CODE DU BIEN: 25032015



PRIX D'ACHAT: 3.250.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 510 m^2 • PIÈCES: 12 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 3127 m^2

CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25032015
Surface habitable	ca. 510 m²
Pièces	12
Chambres à coucher	7
Salles de bains	3
Année de construction	1580
Place de stationnement	4 x surface libre

Prix d'achat	3.250.000 EUR
Type de bien	Bâtiment rural d'habitation
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Rénovation	2023
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Balcon

CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

La propriété





CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

La propriété





CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

La propriété





CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

La propriété





CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

La propriété





CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

La propriété





CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

La propriété





CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

La propriété





CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

La propriété





CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

Une première impression

Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!

Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m² Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.

Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m² große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.

Das insgesamt 3.300 m² große Grundstück, wovon 800 m² als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.

Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.

CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

Tout sur l'emplacement

Herzlich willkommen am Starnberger See!

Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.

Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romatischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.

Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.

Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.

CODE DU BIEN: 25032015 - 82343 Pöcking

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com