Pöcking

Ιστορικό Bachweberhäusl σε μεγάλη ιδιοκτησία στη λίμνη Starnberg

Αριθμός ακινήτου: 25032015



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 3.250.000 EUR • ΕΠΙΦΆΝΕΙΑ: ca. 510 m² • ΔΩΜΆΤΙΑ: 12 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 3127 m²

Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25032015
Επιφάνεια	ca. 510 m²
Δωμάτια	12
Κατάσταση του ακινήτου	7
τουαλέτα	3
Έτος κατασκευής	1580
Χώρος στάθμευσης	4 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	3.250.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Έτος ανακαίνισης	2023
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Σάουνα, Τζάκι, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Ενεργειακά δεδομένα

Πιστοποιητικό ενέργειας	KEIN

Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Μια πρώτη εντύπωση

Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!

Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m² Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.

Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m² große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.

Das insgesamt 3.300 m² große Grundstück, wovon 800 m² als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.

Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.

Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Όλα για την τοποθεσία

Herzlich willkommen am Starnberger See!

Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.

Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romatischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.

Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.

Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.

Αριθμός ακινήτου: 25032015 - 82343 Pöcking

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com