Pöcking

Történelmi Bachweberhäusl egy nagy birtokon a Starnberg-tó partján

VP azonosító: 25032015



VÉTELÁR: 3.250.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 510 m^2 • SZOBÁK: 12 • FÖLDTERÜLET: 3127 m^2

VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Áttekintés

VP azonosító	25032015
Hasznos lakótér	ca. 510 m²
Szobák	12
Hálószobák	7
Fürdoszobák	3
Építés éve	1580
Parkolási lehetoségek	4 x Felszíni parkolóhely

Vételár	3.250.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2023
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az ingatlan





VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az ingatlan





VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az ingatlan





VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az ingatlan





VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az ingatlan





VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az ingatlan





VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az ingatlan





VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az ingatlan





VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az ingatlan





VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Az elso benyomás

Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!

Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m² Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.

Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m² große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.

Das insgesamt 3.300 m² große Grundstück, wovon 800 m² als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.

Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.

VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Minden a helyszínrol

Herzlich willkommen am Starnberger See!

Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.

Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romatischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.

Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.

Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.

VP azonosító: 25032015 - 82343 Pöcking

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com