Pöcking

Casa storica Bachweberhäusl su una grande proprietà sul lago di Starnberg

Codice oggetto: 25032015



PREZZO D'ACQUISTO: 3.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 510 m^2 • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3127 m^2

Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25032015
Superficie netta	ca. 510 m²
Vani	12
Camere da letto	7
Bagni	3
Anno di costruzione	1580
Garage/Posto auto	4 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	3.250.000 EUR
Casa	Casa colonica
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	2023
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Sauna, Caminetto, Balcone

Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

La proprietà





Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

La proprietà





Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

La proprietà





Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

La proprietà





Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

La proprietà





Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

La proprietà





Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

La proprietà





Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

La proprietà





Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

La proprietà





Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

Una prima impressione

Historischer Landsitz mit ganz besonderem Charme!

Es ist eine Freude, diese wahrhaft außergewöhnliche Immobilie zu präsentieren, die erstmals im 16. Jahrhundert aktenkundig erwähnt und in den vergangenen Jahren umfänglich modernisiert wurde. Sie bietet auf 3 Etagen mehr als 500 m² Wohnfläche mit insgesamt 12 Zimmern, 3 Bädern und einer sehr großzügigen Küche.

Alles erstrahlt in modernem Ambiente, ohne dass klassische Holz-Elemente eines jahrhunderte-alten Bauernhauses vernachlässigt sind: So entsteht eine überaus gemütliche Atmosphäre, in der es sich wohl fühlen, entspannen und einfach gut leben lässt! Besonderes Highlight ist dabei das 73 m² große Riesen-Wohnzimmer mit Kamin, das durch die imposante Deckenhöhe noch beeindruckender ist.

Das insgesamt 3.300 m² große Grundstück, wovon 800 m² als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen sind, lädt ein zum ruhigen Verweilen, Spielen und Spaß haben mit Familie und Freunden.

Dieses besondere Lebensgefühl lässt sich schwerlich nur mit Worten beschreiben, daher freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme, um Sie bei ernsthaftem Interesse an diesen bemerkenswerten Ort zur Besichtigung einzuladen.

Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

Tutto sulla posizione

Herzlich willkommen am Starnberger See!

Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.

Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romatischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.

Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.

Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.

Codice oggetto: 25032015 - 82343 Pöcking

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com