Pöcking

Das Bachweberhaus: ein historisches Wohnerlebnis in mitten schönster Natur

Objektnummer: 25032015M



MIETPREIS: 5.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 510 m^2 • ZIMMER: 12 • GRUNDSTÜCK: 3127 m^2

Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Auf einen Blick

Objektnummer	25032015M
Wohnfläche	ca. 510 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	7
Badezimmer	3
Baujahr	1580
Stellplatz	4 x Freiplatz

Mietpreis	5.000 EUR
Nebenkosten	150 EUR
Haustyp	Bauernhaus
Modernisierung / Sanierung	2023
Zustand der Immobilie	gepflegt
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC, Kamin, Garten/-mitbenutzung, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung	Energieausweis	laut Gesetz nicht erforderlich
Befeuerung	Gas		

Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie





Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie





Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie





Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie





Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie





Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie





Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie





Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie





Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie





Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Die Immobilie



Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Ein erster Eindruck

Außergewöhnliches Anwesen in Pöcking – teilmöbliert, befristet auf 2 Jahre

Das historische Anwesen befindet sich in Pöcking- Ortsteil Maising. Das erstmals im 16. Jahrhundert erwähnte Gebäude wurde in den vergangenen Jahren umfassend modernisiert und verbindet heute historischen Charme mit modernem Wohnkomfort.

Auf über 500 m² Wohnfläche und drei Etagen erwarten Sie 12 Zimmer, 3 Bäder sowie eine großzügige Küche. Das Haus wird teilmöbliert vermietet und bietet viel Raum für Familie, Arbeiten und repräsentatives Wohnen.

Besonders beeindruckend ist das ca. 73 m² große Wohnzimmer mit Kamin und außergewöhnlicher Deckenhöhe. Historische Holzelemente, großzügige Raumdimensionen und eine moderne Ausstattung schaffen eine warme und zugleich stilvolle Wohnatmosphäre.

Das rund 3.200 m² große Grundstück bietet viel Privatsphäre und zahlreiche Möglichkeiten zum Entspannen und Genießen. Etwa 800 m² sind als Landschaftsschutzgebiet ausgewiesen. Ein besonderes Highlight ist das eigene Bachufer, das dem Anwesen einen ganz besonderen Naturcharakter verleiht.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Führungskräfte, Unternehmer oder Expats, die für einen begrenzten Zeitraum ein außergewöhnlich großzügiges Zuhause im Raum Starnberg suchen.

Highlights auf einen Blick:
- über 500 m² Wohnfläche
- 12 Zimmer
- 3 Bäder
- großzügige Küche
- ca. 73 m² großes Wohnzimmer mit offenem Kamin
- ca. 3.200 m² Grundstück
- eigenes Bachufer
- teilmöblierte Vermietung

Bei ernsthaftem Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen persönlichen Besichtigungstermin.

Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Ausstattung und Details

Küche voll ausgestattet
Bauernstube
Fünf Schlafzimmer
1 Gästezimmer
Zwei Kamine und ein Kachelofen
Garten Möbel
Parkgrundstück mit Obstbaumbestand
eigener Bachlauf

Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Alles zum Standort

Herzlich willkommen am Starnberger See!

Maising ist ein oberbayerisches Dorf im Landkreis Starnberg, das bis heute seinen landwirtschaftlich geprägten Charakter bewahrt hat. Hier steht die Kirche sprichwörtlich noch im Dorf.

Die wunderschöne ländliche Hügellandschaft mit dem malerisch romatischen Maisinger See ist ein beliebtes Ausflugsziel für Starnberger, Städter und Feriengäste.

Die Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, S-Bahn Anschluss und medizinischer Versorgung ist in kurzer Distanz in Pöcking und Starnberg vorhanden.

Das kleine idyllische Maising kann zwei wunderschöne Landgasthöfe aufweisen.

Objektnummer: 25032015M - 82343 Pöcking

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com