Inning am Ammersee / Bachern

1.764 m² Grundstück nahe Wörthsee – Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Bachern

Objektnummer: 25032019



KAUFPREIS: 0 • GRUNDSTÜCK: 1764 m²

Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Auf einen Blick

Objektnummer	25032019

Kaufpreis	Auf Anfrage
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Die Immobilie





Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

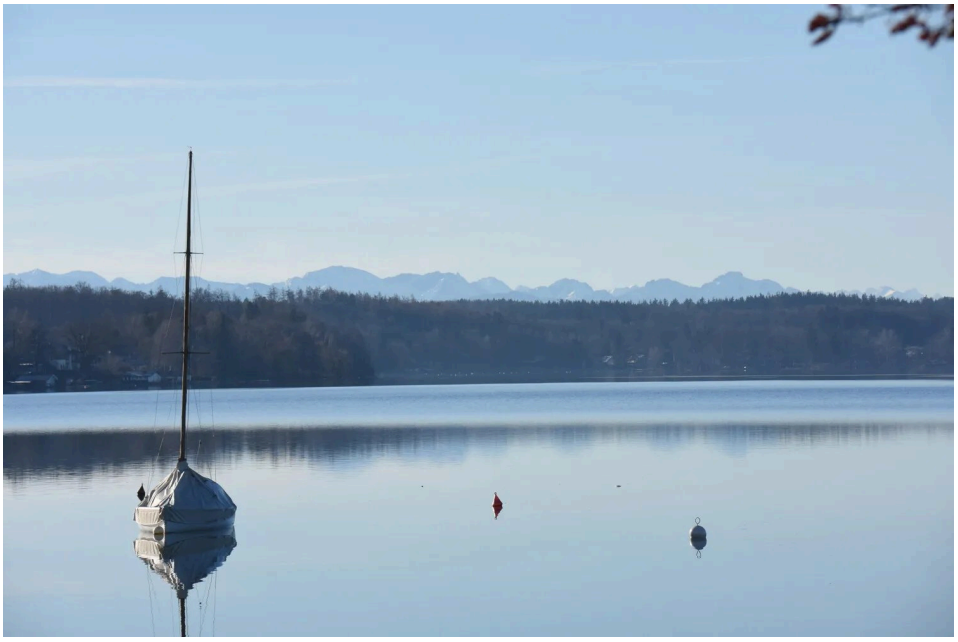
Die Immobilie





Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Die Immobilie





Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Ein erster Eindruck

Großzügiges Traumgrundstück in fußläufiger Nähe zum Wörthsee

1.764 m² Freiraum für Ihre Wohnträume – in begehrter Lage von Bachern am Wörthsee.

Manche Orte bieten mehr als nur Platz zum Wohnen. Sie schaffen Raum für Lebensqualität, Ruhe und persönliche Entfaltung. Genau diese besondere Kombination erwartet Sie auf diesem großzügigen Grundstück im idyllischen Bachern, nur wenige Gehminuten vom Wörthsee entfernt.

Auf einer Fläche von ca. 1.764 m² eröffnet sich Ihnen die Möglichkeit, Ihren ganz persönlichen Wohntraum in einer der gefragten Wohnregionen westlich von München zu verwirklichen.

Das Grundstück überzeugt durch seine naturnahe Umgebung, ein hohes Maß an Privatsphäre und viel Freiraum für individuelle Gestaltungsideen. Ob zeitgemäßes Architektenhaus, repräsentatives Einfamilienhaus oder stilvoller Rückzugsort für die ganze Familie – hier finden anspruchsvolle Bauherren den passenden Rahmen für ein außergewöhnliches Zuhause.

Die mögliche Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus mit einer Grundfläche von ca. 210 m²** eröffnet attraktive Perspektiven für ein individuelles Wohnkonzept. Großzügige Wohnbereiche, weitläufige Terrassen und ein liebevoll gestalteter Garten lassen sich hier zu einem harmonischen Gesamtbild verbinden.

Ein besonderer Vorzug ist die Nähe zum Wörthsee. Ob ein morgendlicher Spaziergang am Wasser, eine erfrischende Abkühlung an warmen Sommertagen oder entspannte Stunden in der Natur – hier wird die außergewöhnliche Lebensqualität des Fünfseenlands zum festen Bestandteil Ihres Alltags.

Die Verbindung aus großzügigem Grundstück, ruhiger Wohnatmosphäre und der Nähe zu einem der schönsten Seen der Region macht dieses Angebot besonders attraktiv.

Ein Grundstück für Menschen, die nicht einfach nur bauen, sondern ihren ganz persönlichen Lebensmittelpunkt gestalten möchten.

Die Highlights auf einen Blick

- Ca. 1.764 m² Grundstücksfläche mit großzügigen Gestaltungsmöglichkeiten
- Fußläufig zum Wörthsee– attraktives Freizeit- und Naturangebot direkt in der Umgebung

- Bebauung mit einem großzügigen Einfamilienhaus mit ca. 210 m² Grundfläche möglich
- Ruhige, naturnahe Wohnlage mit viel Privatsphäre
- Viel Freiraum für individuelle Architektur- und Gartenkonzepte
- Begehrte Lage im Fünfseenland, westlich von München
- Gute Anbindung an München über die A96 und die S-Bahn

Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum an einem Ort, an dem Natur, Großzügigkeit und Lebensqualität auf besondere Weise zusammenfinden.

Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Alles zum Standort

Wohnen, wo andere Erholung suchen – Bachern am Wörthsee

Eingebettet in die reizvolle Landschaft des oberbayerischen Fünfseenlands liegt Bachern, ein idyllischer Ortsteil der Gemeinde Inning am Ammersee im Landkreis Starnberg.

Die Umgebung steht für eine besonders hohe Lebensqualität: gewachsene Wohnstrukturen, gepflegte Einfamilienhäuser, weitläufige Grünflächen und die unmittelbare Nähe zur Natur prägen den charmanten Charakter dieses Standorts.

Das besondere Highlight ist der nahegelegene Wörthsee, der bequem zu Fuß erreichbar ist. Mit seinem klaren Wasser, seinen schönen Uferbereichen und den vielfältigen Freizeitmöglichkeiten zählt er zu den beliebtesten Seen der Region. Schwimmen, Segeln, Stand-up-Paddling oder ausgedehnte Spaziergänge und Radtouren lassen sich hier ganz selbstverständlich in den Alltag integrieren.

Trotz dieser naturnahen und ruhigen Umgebung profitieren Sie von einer guten Verkehrsanbindung. Über die nahegelegene Autobahn A96 München–Lindau ist die Landeshauptstadt München bequem erreichbar. Der S-Bahnhof Steinebach mit Anschluss an die S-Bahn-Linie S8 befindet sich nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach München sowie zum Flughafen.

Auch die Infrastruktur des täglichen Lebens ist gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, ärztliche Versorgung und gastronomische Angebote finden sich in Inning, Steinebach, Etterschlag und den umliegenden Gemeinden. Ergänzende Einkaufs- und Bildungsangebote bieten Weßling, Gilching und Starnberg.

Bachern vereint damit zwei Qualitäten, die nur selten in dieser Form zusammentreffen: die Ruhe und Lebensqualität einer naturnahen Wohnlage und die Nähe zur Metropolregion München.

Ein idealer Lebensmittelpunkt für Familien, Paare und anspruchsvolle Eigennutzer, die großzügiges Wohnen, Erholung am Wasser und eine gute Erreichbarkeit der Stadt miteinander verbinden möchten.

Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com