Inning am Ammersee / Bachern

Build your dream home – within walking distance of Lake Wörthsee

Property ID: 25032019



PURCHASE PRICE: 0 • LAND AREA: 1764 m^2

Property ID: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

- At a glance
- The property
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

At a glance

Property ID	25032019

Purchase Price	Auf Anfrage
Objektart	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

The property





Property ID: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

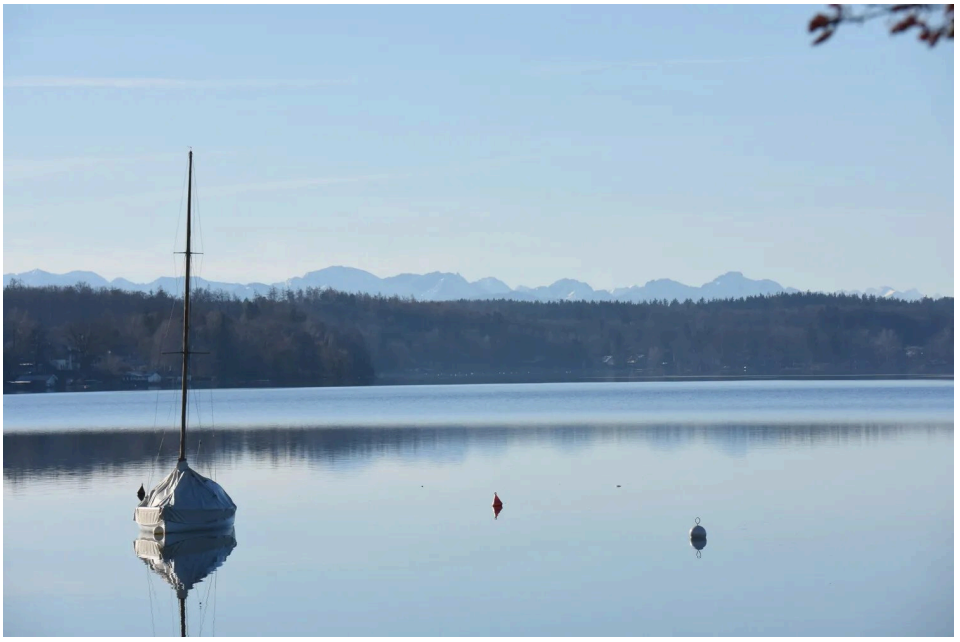
The property





Property ID: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

The property





Property ID: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

A first impression

A place to arrive – your dream property on Lake Wörthsee. A home that offers tranquility. A garden that blends seamlessly with nature. A lake just steps away, practically within reach – all this is combined on this exceptional property within walking distance of the beautiful Lake Wörthsee. Here you have the unique opportunity to realize your personal dream home – generously planned with up to 210 m² of living space and surrounded by nature. The property offers plenty of privacy and space for your individual vision. Whether a modern architect-designed house, a classic family estate, or a stylish retreat in nature – your very own favorite place will be created here. Let the day begin with birdsong, enjoy walks to the lake, and experience how the feeling of freedom and security can unite. Highlights: · Dreamlike, nature-oriented plot of land within walking distance of Lake Wörthsee · Development possible with a spacious detached house (approx. 210 m² footprint) · Plenty of peace, sunshine and privacy · Unique location in the sought-after Five Lakes Region · A place where living becomes a lifestyle. Welcome home.

Property ID: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

All about the location

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Bachern der Gemeinde Inning im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Die Lage zählt zur beliebten Fünfseenregion westlich von München und bietet eine harmonische Verbindung aus Natur, Ruhe und exzellenter Anbindung an die Landeshauptstadt.

Bachern überzeugt durch seinen dörflich geprägten Charakter mit gepflegten Einfamilienhäusern, weitläufigen Grünflächen und einer sehr ruhigen Wohnatmosphäre. Der nahegelegene Wörthsee – einer der saubersten und schönsten Badeseen Bayerns – ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren, Reiten und Spazierengehen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahn A96 (München–Lindau), Anschlussstelle Wörthsee, erreichen Sie die Münchner Innenstadt in etwa 25 bis 30 Minuten. Der S-Bahnhof Steinebach (Linie S8) liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach München und zum Flughafen München.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in den benachbarten Inning, Steinebach und Etterschlag sowie im Zentrum von Wörthsee. Größere Einkaufszentren und weiterführende Schulen sind in Weßling, Gilching und Starnberg bequem erreichbar.

Die Kombination aus hohem Freizeitwert, naturnaher Umgebung und optimaler Infrastruktur macht Bachern zu einem besonders attraktiven Wohnstandort für Familien, Paare und Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Property ID: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com