Inning am Ammersee / Bachern

Construya la casa de sus sueños a poca distancia del lago Wörthsee

Número de propiedad: 25032019



PRECIO DE COMPRA: 0 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1764 m^2

Número de propiedad: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

De un vistazo

Número de propiedad	25032019

Precio de compra	Auf Anfrage
Tipo de objeto	Terreno
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La propiedad





Número de propiedad: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

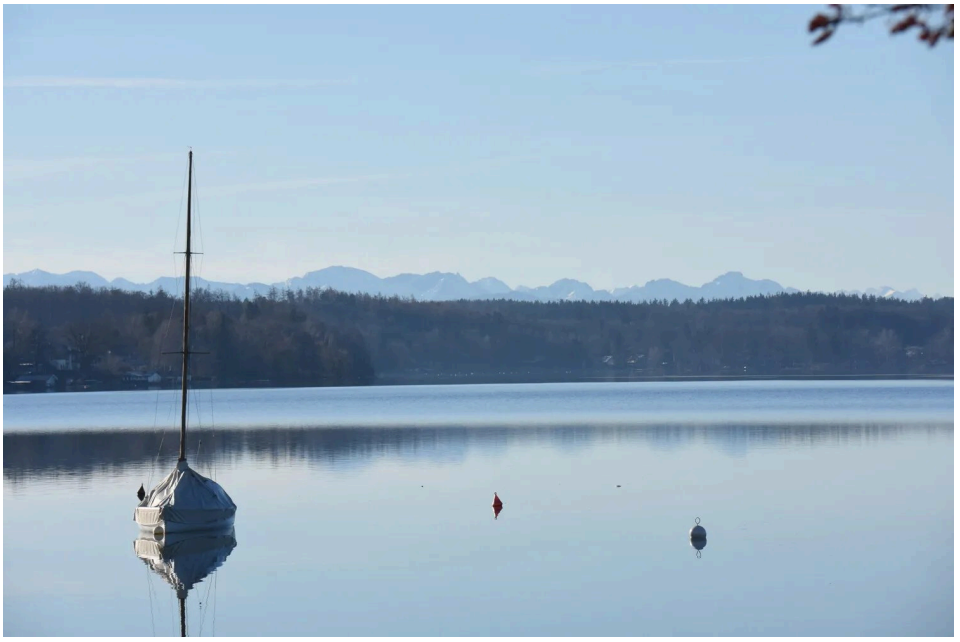
La propiedad





Número de propiedad: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La propiedad





Número de propiedad: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Una primera impresión

Un lugar para llegar: la propiedad de sus sueños en el lago Wörthsee. Un hogar que ofrece tranquilidad. Un jardín que se integra a la perfección con la naturaleza. Un lago a un paso, prácticamente al alcance de la mano: todo esto se combina en esta excepcional propiedad a poca distancia del hermoso lago Wörthsee. Aquí tiene la oportunidad única de hacer realidad la casa de sus sueños: generosamente planificada con hasta 210 m² de espacio habitable y rodeada de naturaleza. La propiedad ofrece mucha privacidad y espacio para su visión personal. Ya sea una casa moderna diseñada por un arquitecto, una finca familiar clásica o un elegante refugio en la naturaleza, aquí creará su lugar favorito. Comience el día con el canto de los pájaros, disfrute de paseos junto al lago y experimente cómo la sensación de libertad y seguridad se unen. Aspectos destacados: · Terreno de ensueño en plena naturaleza a poca distancia del lago Wörthsee · Posibilidad de construir una espaciosa casa unifamiliar (superficie de aprox. 210 m²) · Mucha tranquilidad, sol y privacidad · Ubicación única en la codiciada Región de los Cinco Lagos · Un lugar donde vivir se convierte en un estilo de vida. Bienvenido a casa.

Número de propiedad: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Bachern der Gemeinde Inning im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Die Lage zählt zur beliebten Fünfseenregion westlich von München und bietet eine harmonische Verbindung aus Natur, Ruhe und exzellenter Anbindung an die Landeshauptstadt.

Bachern überzeugt durch seinen dörflich geprägten Charakter mit gepflegten Einfamilienhäusern, weitläufigen Grünflächen und einer sehr ruhigen Wohnatmosphäre. Der nahegelegene Wörthsee – einer der saubersten und schönsten Badeseen Bayerns – ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren, Reiten und Spazierengehen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahn A96 (München–Lindau), Anschlussstelle Wörthsee, erreichen Sie die Münchner Innenstadt in etwa 25 bis 30 Minuten. Der S-Bahnhof Steinebach (Linie S8) liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach München und zum Flughafen München.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in den benachbarten Inning, Steinebach und Etterschlag sowie im Zentrum von Wörthsee. Größere Einkaufszentren und weiterführende Schulen sind in Weßling, Gilching und Starnberg bequem erreichbar.

Die Kombination aus hohem Freizeitwert, naturnaher Umgebung und optimaler Infrastruktur macht Bachern zu einem besonders attraktiven Wohnstandort für Familien, Paare und Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Número de propiedad: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com