Inning am Ammersee / Bachern

Construisez la maison de vos rêves – à quelques pas du lac Wörthsee

CODE DU BIEN: 25032019



PRIX D'ACHAT: 0 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1764 m^2

CODE DU BIEN: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25032019

Prix d'achat	Auf Anfrage
Type d'objet	Plot
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La propriété





CODE DU BIEN: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

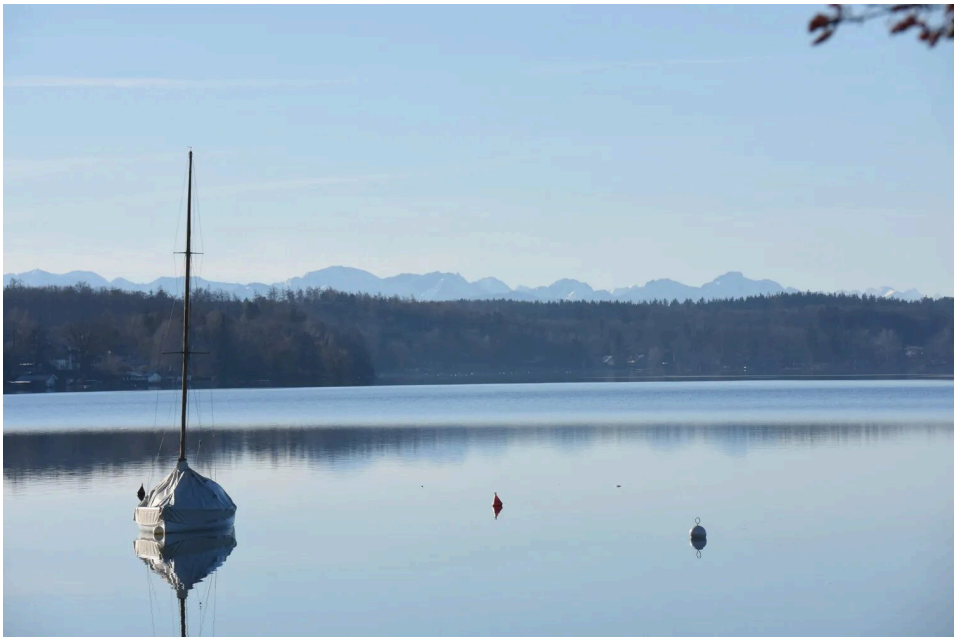
La propriété





CODE DU BIEN: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La propriété





CODE DU BIEN: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Une première impression

Un lieu où se ressourcer – la propriété de vos rêves au bord du lac Wörthsee. Une maison qui invite à la tranquillité. Un jardin en parfaite harmonie avec la nature. Un lac à deux pas, à portée de main – tout cela se réunit dans cette propriété d'exception, à quelques minutes à pied du magnifique lac Wörthsee. Ici, vous avez l'opportunité unique de réaliser la maison de vos rêves – une demeure spacieuse et lumineuse, pouvant atteindre 210 m², nichée au cœur de la nature. La propriété offre une grande intimité et un espace généreux pour laisser libre cours à votre imagination. Maison d'architecte moderne, demeure familiale classique ou refuge élégant en pleine nature, créez ici votre havre de paix. Laissez-vous bercer par le chant des oiseaux, promenez-vous jusqu'au lac et goûtez à cette douce quiétude où liberté et sécurité se conjuguent harmonieusement. Points forts : · Terrain idyllique en pleine nature, à deux pas du lac Wörthsee · Possibilité de construire une spacieuse maison individuelle (environ 210 m² au sol) · Calme, ensoleillement et intimité garantis · Emplacement exceptionnel dans la très prisée région des Cinq Lacs · Un lieu où vivre devient un art de vivre. Bienvenue chez vous.

CODE DU BIEN: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Bachern der Gemeinde Inning im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Die Lage zählt zur beliebten Fünfseenregion westlich von München und bietet eine harmonische Verbindung aus Natur, Ruhe und exzellenter Anbindung an die Landeshauptstadt.

Bachern überzeugt durch seinen dörflich geprägten Charakter mit gepflegten Einfamilienhäusern, weitläufigen Grünflächen und einer sehr ruhigen Wohnatmosphäre. Der nahegelegene Wörthsee – einer der saubersten und schönsten Badeseen Bayerns – ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren, Reiten und Spazierengehen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahn A96 (München–Lindau), Anschlussstelle Wörthsee, erreichen Sie die Münchner Innenstadt in etwa 25 bis 30 Minuten. Der S-Bahnhof Steinebach (Linie S8) liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach München und zum Flughafen München.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in den benachbarten Inning, Steinebach und Etterschlag sowie im Zentrum von Wörthsee. Größere Einkaufszentren und weiterführende Schulen sind in Weßling, Gilching und Starnberg bequem erreichbar.

Die Kombination aus hohem Freizeitwert, naturnaher Umgebung und optimaler Infrastruktur macht Bachern zu einem besonders attraktiven Wohnstandort für Familien, Paare und Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

CODE DU BIEN: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com