Inning am Ammersee / Bachern

Építsd meg álmaid otthonát – gyalogosan elérheto távolságban a Wörthi-tótól

VP azonosító: 25032019



VÉTELÁR: 0 • FÖLDTERÜLET: 1764 m^2

VP azonosító: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Áttekintés

VP azonosító	25032019

Vételár	Auf Anfrage
Objektum típusa	Telek
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

VP azonosító: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Az ingatlan





VP azonosító: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

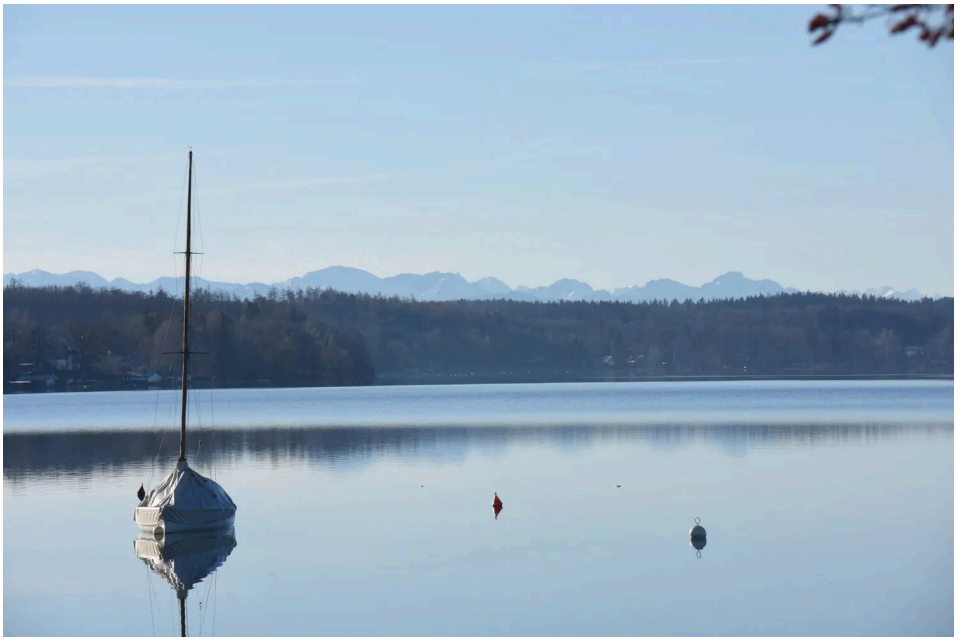
Az ingatlan





VP azonosító: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Az ingatlan





VP azonosító: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Az elso benyomás

Egy hely, ahová megérkezhet – álmai otthona a Wörthi-tó partján. Egy otthon, amely nyugalmat kínál. Egy kert, amely tökéletesen illeszkedik a természetbe. Egy tó mindössze pár lépésre, gyakorlatilag karnyújtásnyira – mindezt ötvözi ez a kivételes ingatlan, gyalogosan elérheto távolságban a gyönyöru Wörthi-tótól. Itt egyedülálló lehetosége nyílik megvalósítani álmai otthonát – nagyvonalúan megtervezett, akár 210 m² lakótérrel, természet ölelésében. Az ingatlan rengeteg teret és magánéletet kínál az Ön egyedi elképzeléseihez. Legyen szó modern, építész által tervezett házról, klasszikus családi birtokról vagy stílusos természetközeli menedékrol – itt megteremti saját kedvenc helyét. Kezdje a napot madárcsicsergéssel, élvezze a sétákat a tónál, és tapasztalja meg, hogyan egyesülhet a szabadság és a biztonság érzése. Fobb jellemzok: · Álomszeru, természetközeli telek gyalogosan elérheto távolságban a Wörthi-tótól · Tágas családi ház építése lehetséges (kb. 210 m² alapterület) · Rengeteg béke, napsütés és magánélet · Egyedülálló elhelyezkedés a keresett Öt Tó Régióban · Egy hely, ahol az élet életstílussá válik. Üdvözöljük otthon.

VP azonosító: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Minden a helyszínrol

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Bachern der Gemeinde Inning im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Die Lage zählt zur beliebten Fünfseenregion westlich von München und bietet eine harmonische Verbindung aus Natur, Ruhe und exzellenter Anbindung an die Landeshauptstadt.

Bachern überzeugt durch seinen dörflich geprägten Charakter mit gepflegten Einfamilienhäusern, weitläufigen Grünflächen und einer sehr ruhigen Wohnatmosphäre. Der nahegelegene Wörthsee – einer der saubersten und schönsten Badeseen Bayerns – ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren, Reiten und Spazierengehen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahn A96 (München–Lindau), Anschlussstelle Wörthsee, erreichen Sie die Münchner Innenstadt in etwa 25 bis 30 Minuten. Der S-Bahnhof Steinebach (Linie S8) liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach München und zum Flughafen München.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in den benachbarten Inning, Steinebach und Etterschlag sowie im Zentrum von Wörthsee. Größere Einkaufszentren und weiterführende Schulen sind in Weßling, Gilching und Starnberg bequem erreichbar.

Die Kombination aus hohem Freizeitwert, naturnaher Umgebung und optimaler Infrastruktur macht Bachern zu einem besonders attraktiven Wohnstandort für Familien, Paare und Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

VP azonosító: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com