Inning am Ammersee / Bachern

Costruisci la casa dei tuoi sogni a pochi passi dal lago Wörthsee

Codice oggetto: 25032019



PREZZO D'ACQUISTO: 0 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1764 m^2

Codice oggetto: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25032019

Prezzo d'acquisto	Auf Anfrage
Tipo di oggetto	Trama
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Codice oggetto: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La proprietà





Codice oggetto: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

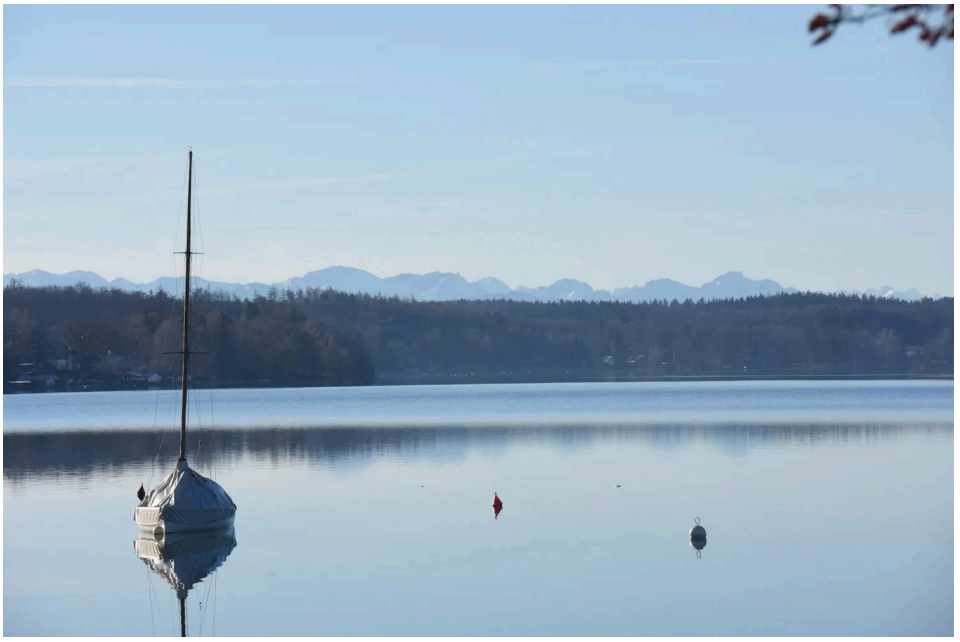
La proprietà





Codice oggetto: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

La proprietà





Codice oggetto: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Una prima impressione

Un luogo da raggiungere: la casa dei tuoi sogni sul lago Wörthsee. Una casa che offre tranquillità. Un giardino che si fonde perfettamente con la natura. Un lago a pochi passi, praticamente a portata di mano: tutto questo è combinato in questa eccezionale proprietà a pochi passi dal meraviglioso lago Wörthsee. Qui hai l'opportunità unica di realizzare la casa dei tuoi sogni, progettata generosamente con fino a 210 m² di superficie abitabile e immersa nella natura. La proprietà offre molta privacy e spazio per la tua visione individuale. Che si tratti di una moderna casa progettata da un architetto, di una classica tenuta di famiglia o di un elegante rifugio nella natura, qui nascerà il tuo luogo preferito. Lascia che la giornata inizi con il canto degli uccelli, goditi le passeggiate fino al lago e scopri come la sensazione di libertà e sicurezza possano unirsi. Punti di forza: · Terreno da sogno immerso nella natura a pochi passi dal lago Wörthsee · Possibilità di ampliamento con una spaziosa casa indipendente (circa 210 m² di superficie) · Tanta pace, sole e privacy · Posizione unica nella ricercata regione dei Cinque Laghi · Un luogo dove vivere diventa uno stile di vita. Benvenuti a casa.

Codice oggetto: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Tutto sulla posizione

Die Immobilie befindet sich im idyllischen Ortsteil Bachern der Gemeinde Inning im oberbayerischen Landkreis Starnberg. Die Lage zählt zur beliebten Fünfseenregion westlich von München und bietet eine harmonische Verbindung aus Natur, Ruhe und exzellenter Anbindung an die Landeshauptstadt.

Bachern überzeugt durch seinen dörflich geprägten Charakter mit gepflegten Einfamilienhäusern, weitläufigen Grünflächen und einer sehr ruhigen Wohnatmosphäre. Der nahegelegene Wörthsee – einer der saubersten und schönsten Badeseen Bayerns – ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Schwimmen, Segeln, Radfahren, Reiten und Spazierengehen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die Autobahn A96 (München–Lindau), Anschlussstelle Wörthsee, erreichen Sie die Münchner Innenstadt in etwa 25 bis 30 Minuten. Der S-Bahnhof Steinebach (Linie S8) liegt nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine direkte Verbindung nach München und zum Flughafen München.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen, Ärzte und gastronomische Angebote befinden sich in den benachbarten Inning, Steinebach und Etterschlag sowie im Zentrum von Wörthsee. Größere Einkaufszentren und weiterführende Schulen sind in Weßling, Gilching und Starnberg bequem erreichbar.

Die Kombination aus hohem Freizeitwert, naturnaher Umgebung und optimaler Infrastruktur macht Bachern zu einem besonders attraktiven Wohnstandort für Familien, Paare und Berufspendler, die das Leben im Grünen mit der Nähe zur Stadt verbinden möchten.

Codice oggetto: 25032019 - 82266 Inning am Ammersee / Bachern

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Vivianne Pucer

Maximilianstraße 4, 82319 Starnberg
Tel.: +49 8151 - 99 85 16 0
E-Mail: starnberg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com