Berka/Werra

Local comercial de alta calidad con amplia parcela e infraestructura moderna.

Número de propiedad: 25037001



PRECIO DE COMPRA: 890.000 EUR • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

De un vistazo

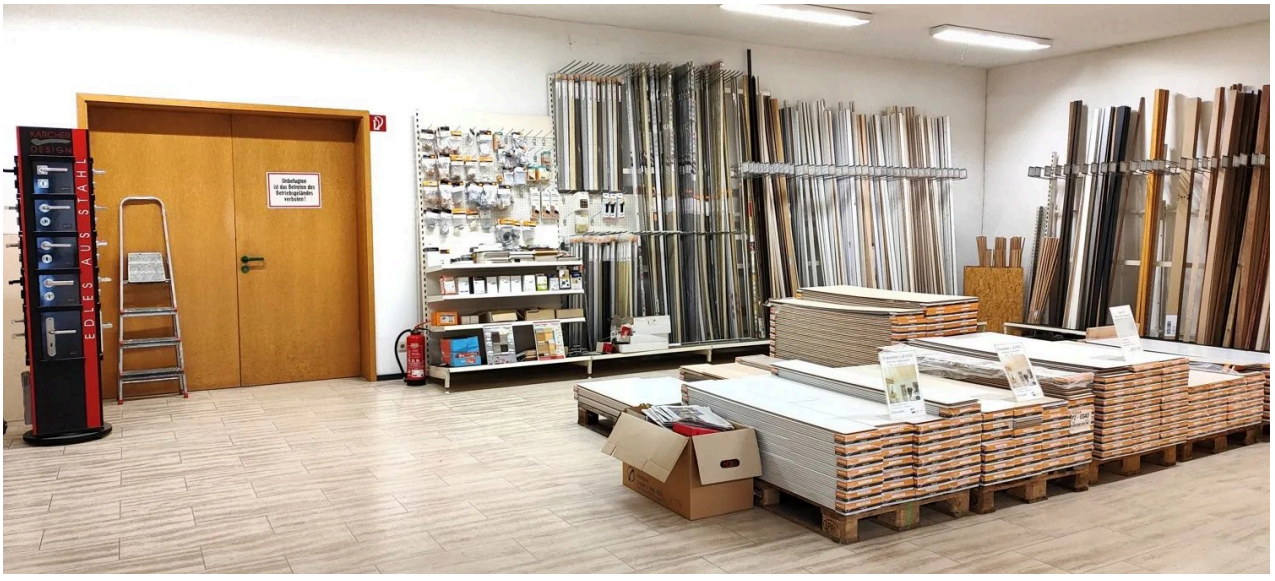
Número de propiedad	25037001
Habitaciones	1
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 14 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	890.000 EUR
Almacenes / centros de producción	Pabellón
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio total	ca. 9463 m²
Estado de la propiedad	cuidado
Superficie comercial	ca. 9463 m²

Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

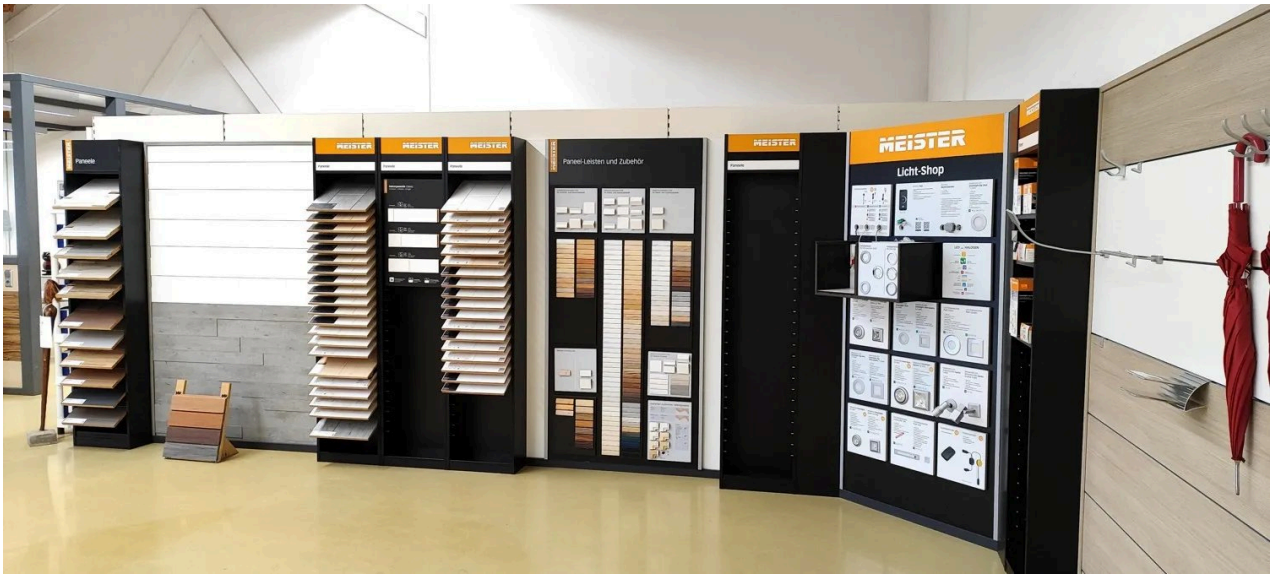
La propiedad





Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

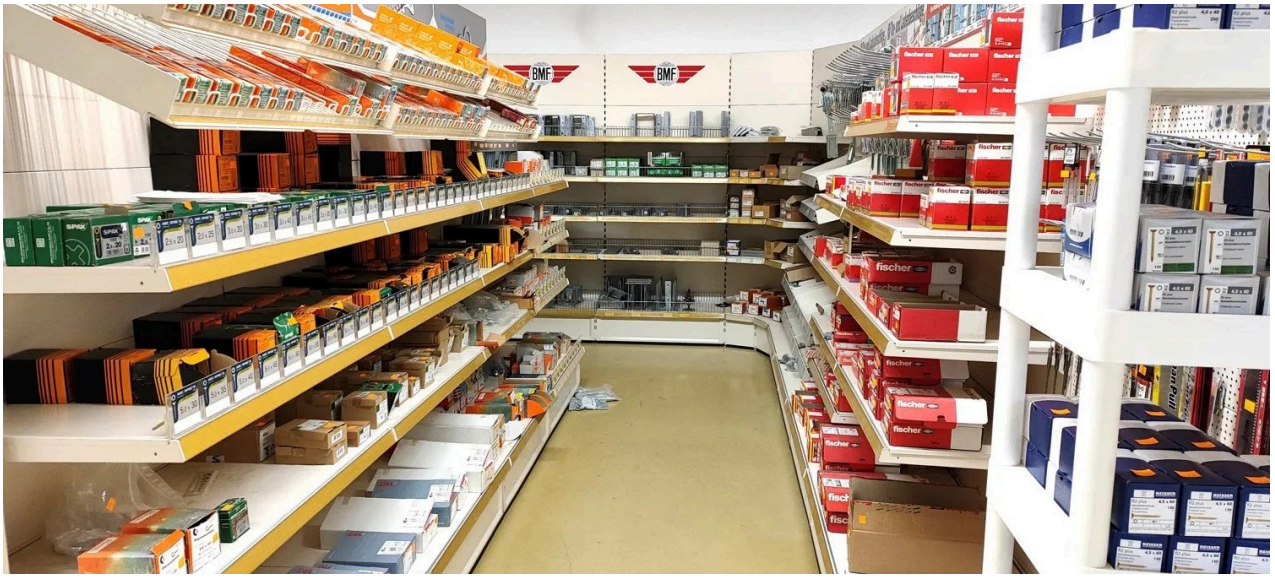
La propiedad

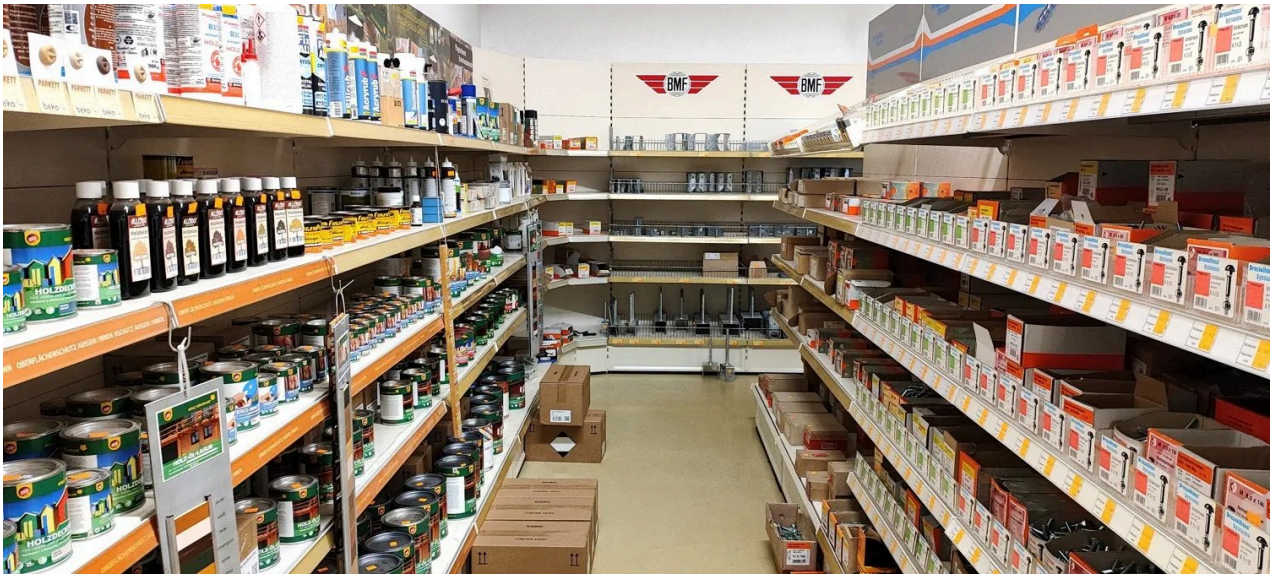




Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propiedad





Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propiedad





Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propiedad





Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propiedad





Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propiedad





Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propiedad



Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein gut eingeführter und voll ausgestatteter Holzfachmarkt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 9.463 m².
Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Infrastruktur, moderne Ausstattung und ein umfangreiches Flächenangebot, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ausstattung & Flächenübersicht:
Verkaufsraum: ca. 360 m² + 80 m² und dazu 120 m² Empore mit ansprechender Präsentationsfläche und kundenfreundlicher Gestaltung.

Kaltlager: ca. 480 m² für die trockene und witterungsgeschützte Lagerung von Materialien.

Mehrere überdachte Freilagerregale: Ideal für die Lagerung von großvolumigen Holz- und Baustoffprodukten.

Werkstattgebäude:
Effiziente und funktionelle Räumlichkeiten für handwerkliche Tätigkeiten oder individuelle Anpassungen auf ca. 216m².

Photovoltaikanlage:
Auf dem Dach des Verkaufshalle wurde im April 2009 eine Photovoltaikanlage mit 66,06 kWp installiert, deren erzeugte Energie vollständig ins Netz eingespeist wird.

Auf dem Dach des Werkstattgebäudes wurde im Juni 2010 eine weitere Photovoltaikanlage mit 29,16 kWp installiert, die teilweise zur Eigenversorgung genutzt und überschüssige Energie ins Netz eingespeist wird - für einen nachhaltigen und energieeffizienten Betrieb.

Die Gegenstände, die auf den Bildern zu sehen sind, gehören nicht zu diesem Angebot.

Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Detalles de los servicios

Besondere Vorteile dieses Angebotes:
- Sofort betriebsbereit mit kompletter Infrastruktur hervorragende Lage für Gewerbebetriebe
- Nachhaltige Energieversorgung durch moderne Photovoltaikanlage
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Handel, Produktion oder Lager
- Attraktive Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine bestens positionierte Gewerbeimmobilie mit umfangreicher Ausstattung und nachhaltiger Energieversorgung.

Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich in einer strategisch hervorragenden Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Die nächste Autobahn (A4) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, wodurch eine schnelle Anbindung an überregionale Verkehrswege gewährleistet ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Wohngebiet sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen, die eine hohe Kundenfrequenz begünstigen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet zudem Erweiterungspotenzial oder die Möglichkeit zur individuellen Anpassung an verschiedene Geschäftsmodelle.

Número de propiedad: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com