Berka/Werra

Espace commercial de haute qualité avec un terrain spacieux et une infrastructure moderne

CODE DU BIEN: 25037001



PRIX D'ACHAT: 890.000 EUR • PIÈCES: 1

CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

En un coup d'œil

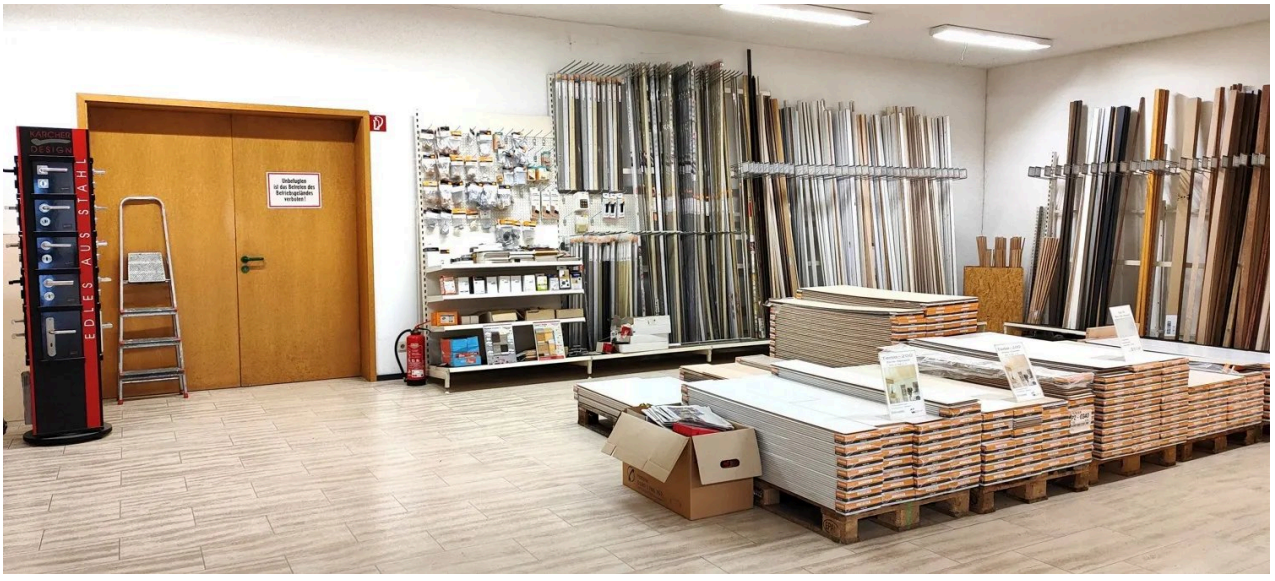
CODE DU BIEN	25037001
Pièces	1
Année de construction	1994
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 14 x surface libre

Prix d'achat	890.000 EUR
Hangar/dépôt/usine	Pavillon
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Surface total	ca. 9463 m²
État de la propriété	Bon état
Espace commercial	ca. 9463 m²

CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

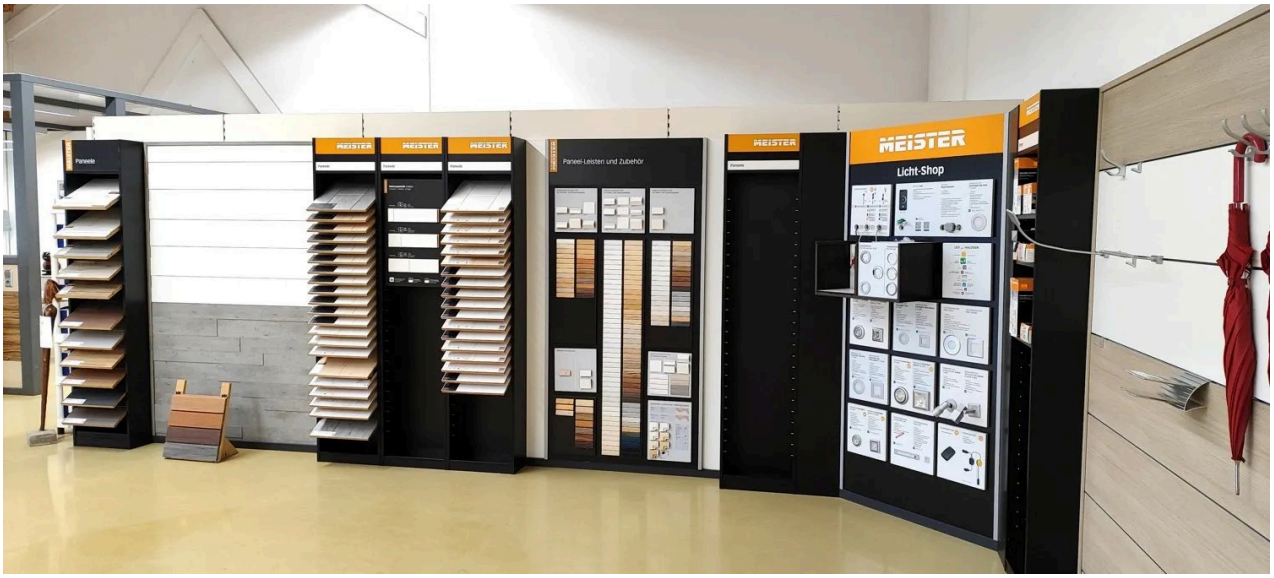
La propriété





CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

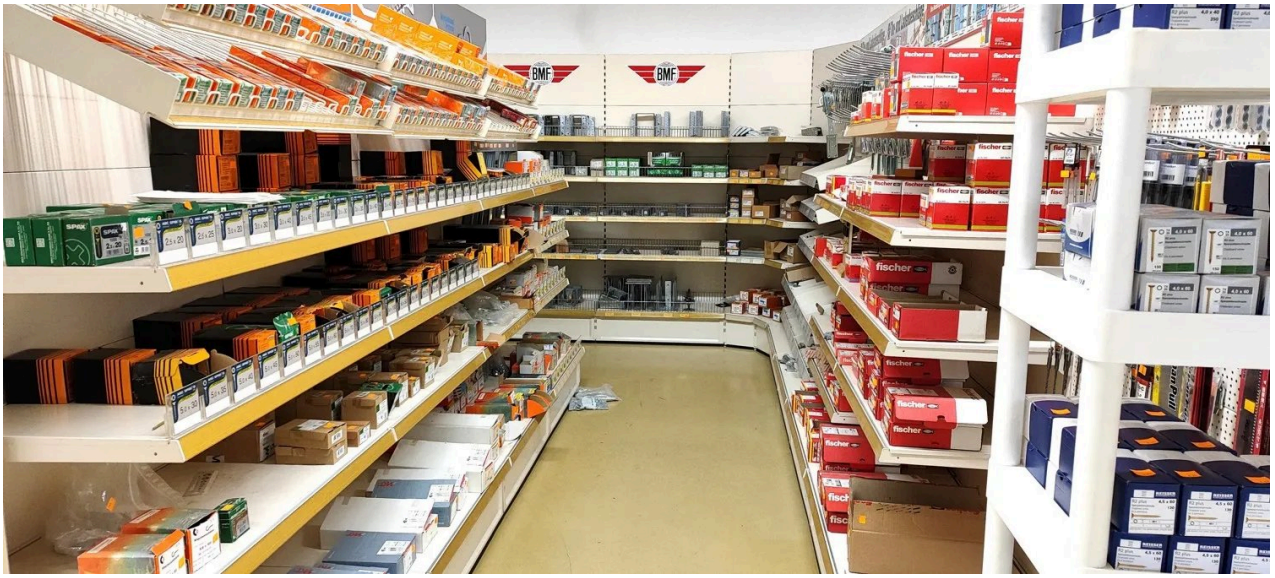
La propriété

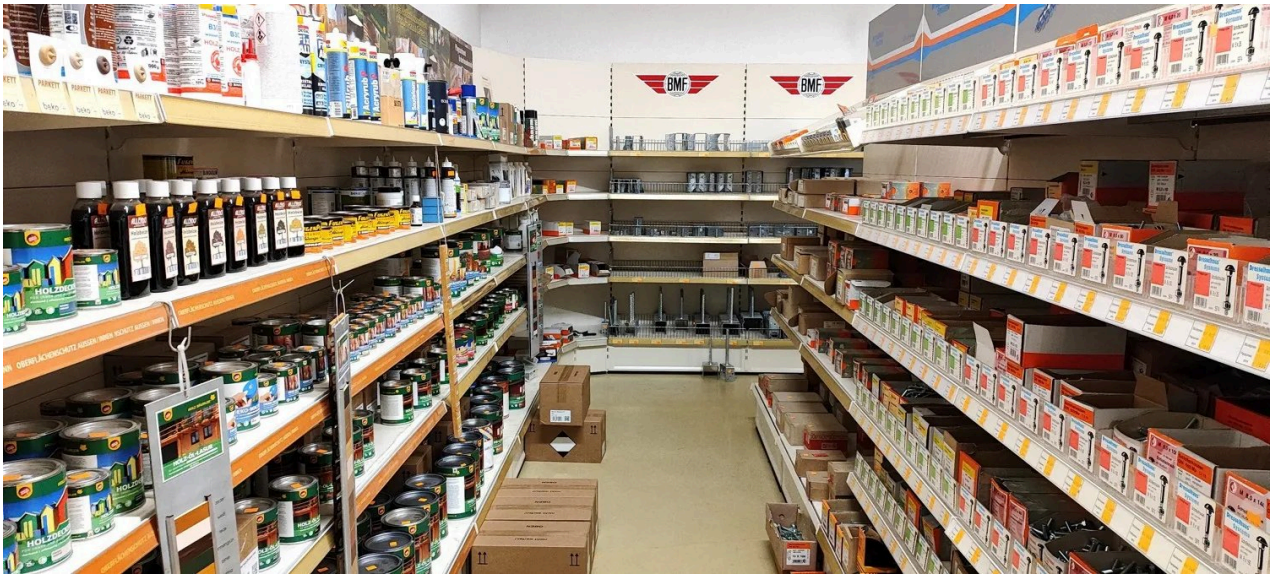




CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propriété





CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propriété





CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propriété





CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propriété





CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propriété





CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

La propriété



CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Une première impression

Zum Verkauf steht ein gut eingeführter und voll ausgestatteter Holzfachmarkt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 9.463 m².
Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Infrastruktur, moderne Ausstattung und ein umfangreiches Flächenangebot, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ausstattung & Flächenübersicht:
Verkaufsraum: ca. 360 m² + 80 m² und dazu 120 m² Empore mit ansprechender Präsentationsfläche und kundenfreundlicher Gestaltung.

Kaltlager: ca. 480 m² für die trockene und witterungsgeschützte Lagerung von Materialien.

Mehrere überdachte Freilagerregale: Ideal für die Lagerung von großvolumigen Holz- und Baustoffprodukten.

Werkstattgebäude:
Effiziente und funktionelle Räumlichkeiten für handwerkliche Tätigkeiten oder individuelle Anpassungen auf ca. 216m².

Photovoltaikanlage:
Auf dem Dach des Verkaufshalle wurde im April 2009 eine Photovoltaikanlage mit 66,06 kWp installiert, deren erzeugte Energie vollständig ins Netz eingespeist wird.

Auf dem Dach des Werkstattgebäudes wurde im Juni 2010 eine weitere Photovoltaikanlage mit 29,16 kWp installiert, die teilweise zur Eigenversorgung genutzt und überschüssige Energie ins Netz eingespeist wird - für einen nachhaltigen und energieeffizienten Betrieb.

Die Gegenstände, die auf den Bildern zu sehen sind, gehören nicht zu diesem Angebot.

CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Détails des commodités

Besondere Vorteile dieses Angebotes:
- Sofort betriebsbereit mit kompletter Infrastruktur hervorragende Lage für Gewerbebetriebe
- Nachhaltige Energieversorgung durch moderne Photovoltaikanlage
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Handel, Produktion oder Lager
- Attraktive Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine bestens positionierte Gewerbeimmobilie mit umfangreicher Ausstattung und nachhaltiger Energieversorgung.

CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Tout sur l'emplacement

Das Objekt befindet sich in einer strategisch hervorragenden Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Die nächste Autobahn (A4) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, wodurch eine schnelle Anbindung an überregionale Verkehrswege gewährleistet ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Wohngebiet sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen, die eine hohe Kundenfrequenz begünstigen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet zudem Erweiterungspotenzial oder die Möglichkeit zur individuellen Anpassung an verschiedene Geschäftsmodelle.

CODE DU BIEN: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com