Berka/Werra

Υψηλής ποιότητας επαγγελματικός χώρος με ευρύχωρο οικόπεδο και σύγχρονες υποδομές

Αριθμός ακινήτου: 25037001



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΆΣ: 890.000 EUR • ΔΩΜΆΤΙΑ: 1

Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Με μια ματιά

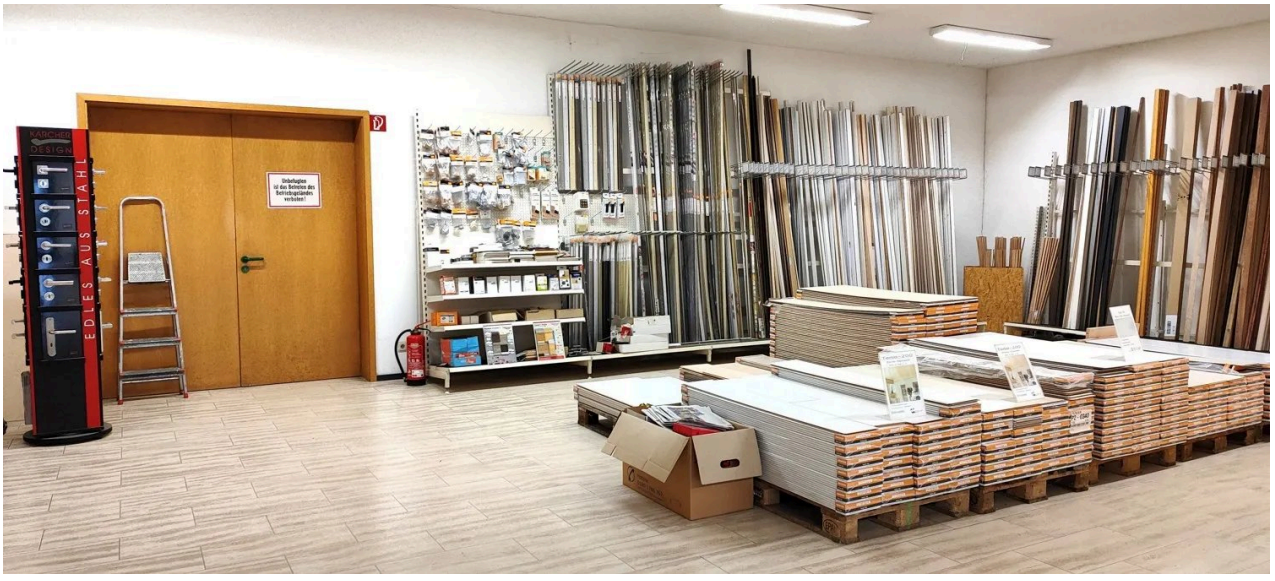
Αριθμός ακινήτου	25037001
Δωμάτια	1
Έτος κατασκευής	1994
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 14 x Εξωτερικός χώρος στάθμευσης

Τιμή αγοράς	890.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Συνολική έκταση	ca. 9463 m²
Εμπορικός χώρος	ca. 9463 m²

Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

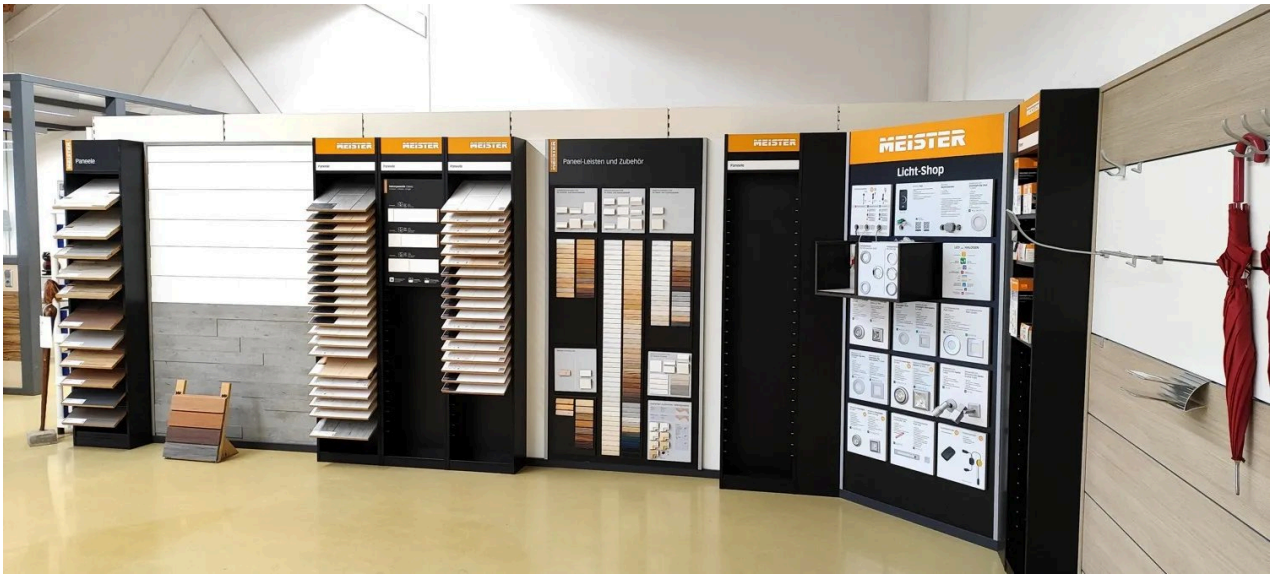
Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

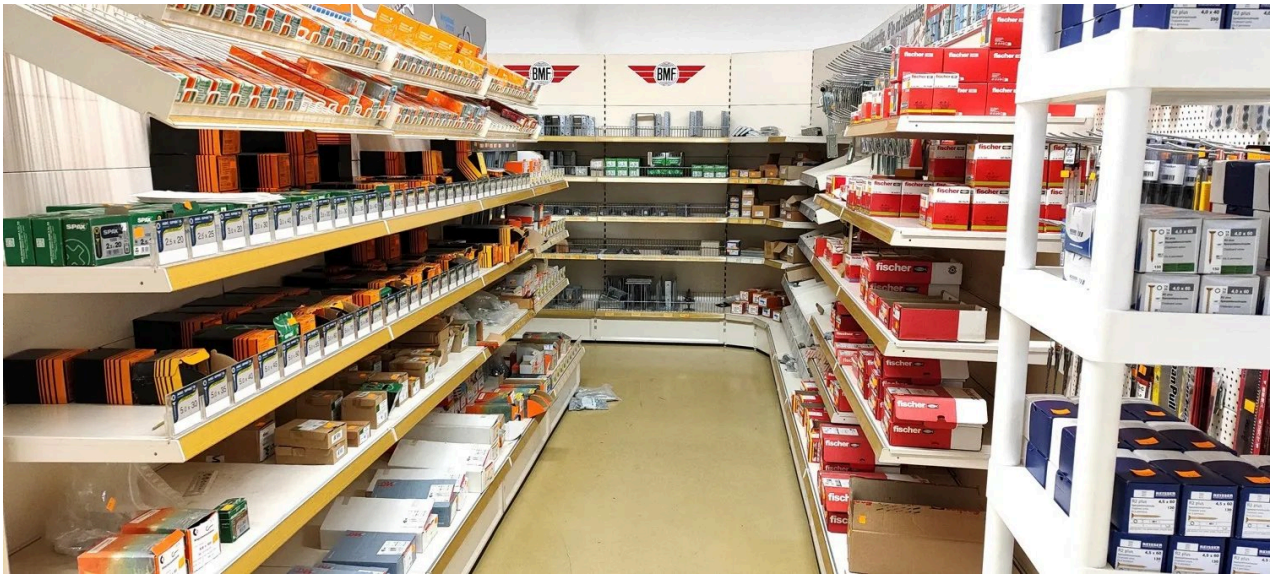
Το ακίνητο

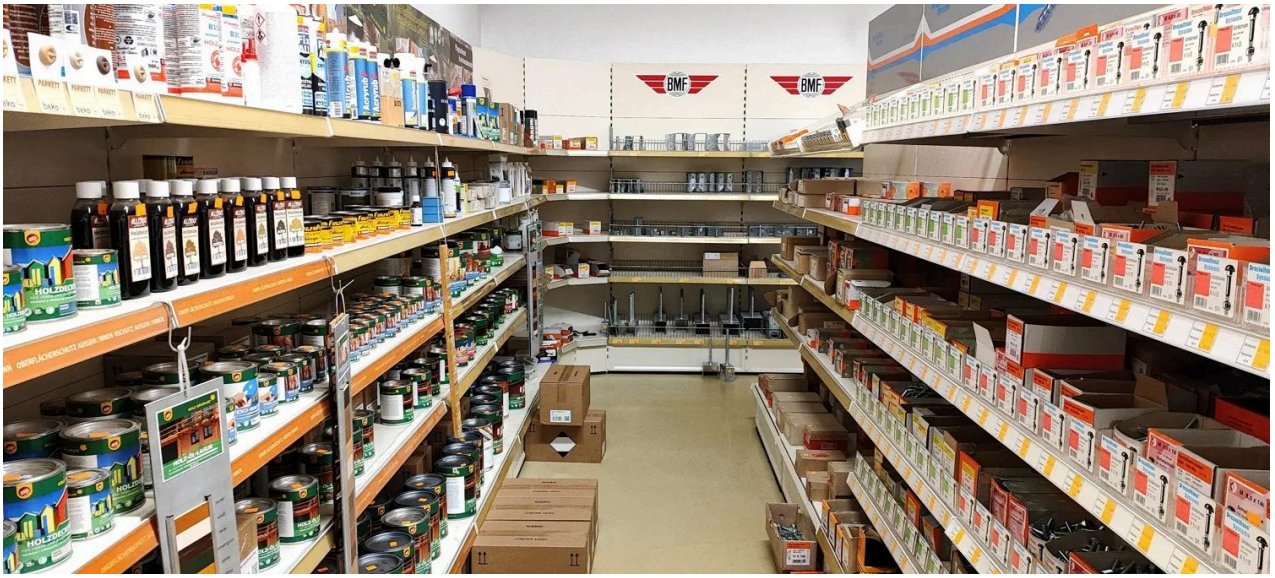




Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Μια πρώτη εντύπωση

Zum Verkauf steht ein gut eingeführter und voll ausgestatteter Holzfachmarkt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 9.463 m².
Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Infrastruktur, moderne Ausstattung und ein umfangreiches Flächenangebot, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ausstattung & Flächenübersicht:
Verkaufsraum: ca. 360 m² + 80 m² und dazu 120 m² Empore mit ansprechender Präsentationsfläche und kundenfreundlicher Gestaltung.

Kaltlager: ca. 480 m² für die trockene und witterungsgeschützte Lagerung von Materialien.

Mehrere überdachte Freilagerregale: Ideal für die Lagerung von großvolumigen Holz- und Baustoffprodukten.

Werkstattgebäude:
Effiziente und funktionelle Räumlichkeiten für handwerkliche Tätigkeiten oder individuelle Anpassungen auf ca. 216m².

Photovoltaikanlage:
Auf dem Dach des Verkaufshalle wurde im April 2009 eine Photovoltaikanlage mit 66,06 kWp installiert, deren erzeugte Energie vollständig ins Netz eingespeist wird.

Auf dem Dach des Werkstattgebäudes wurde im Juni 2010 eine weitere Photovoltaikanlage mit 29,16 kWp installiert, die teilweise zur Eigenversorgung genutzt und überschüssige Energie ins Netz eingespeist wird - für einen nachhaltigen und energieeffizienten Betrieb.

Die Gegenstände, die auf den Bildern zu sehen sind, gehören nicht zu diesem Angebot.

Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Λεπτομέρειες των ανέσεων

Besondere Vorteile dieses Angebotes:
- Sofort betriebsbereit mit kompletter Infrastruktur hervorragende Lage für Gewerbebetriebe
- Nachhaltige Energieversorgung durch moderne Photovoltaikanlage
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Handel, Produktion oder Lager
- Attraktive Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine bestens positionierte Gewerbeimmobilie mit umfangreicher Ausstattung und nachhaltiger Energieversorgung.

Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Όλα για την τοποθεσία

Das Objekt befindet sich in einer strategisch hervorragenden Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Die nächste Autobahn (A4) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, wodurch eine schnelle Anbindung an überregionale Verkehrswege gewährleistet ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Wohngebiet sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen, die eine hohe Kundenfrequenz begünstigen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet zudem Erweiterungspotenzial oder die Möglichkeit zur individuellen Anpassung an verschiedene Geschäftsmodelle.

Αριθμός ακινήτου: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com