Berka/Werra

Kiváló minoségu üzlethelyiség tágas telekkel és modern infrastruktúrával

VP azonosító: 25037001



VÉTELÁR: 890.000 EUR • SZOBÁK: 1

VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Áttekintés

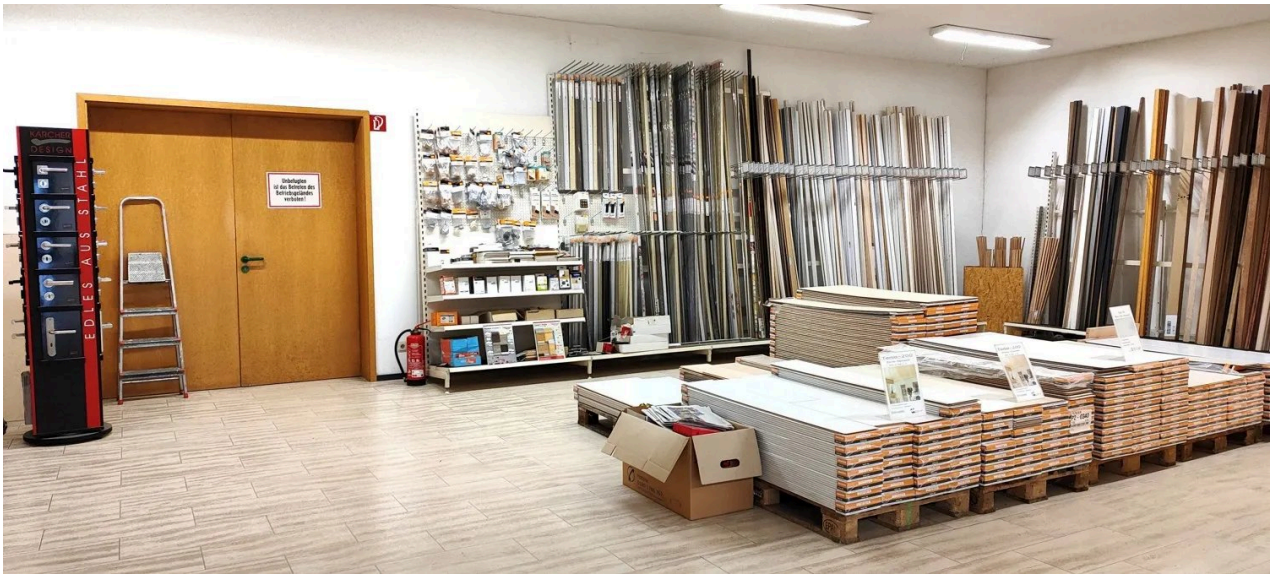
VP azonosító	25037001
Szobák	1
Építés éve	1994
Parkolási lehetoségek	1 x Beálló, 14 x Felszíni parkolóhely

Vételár	890.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Teljes terület	ca. 9463 m²
Az ingatlan állapota	Karbantartott
Kereskedelmi terület	ca. 9463 m²

VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

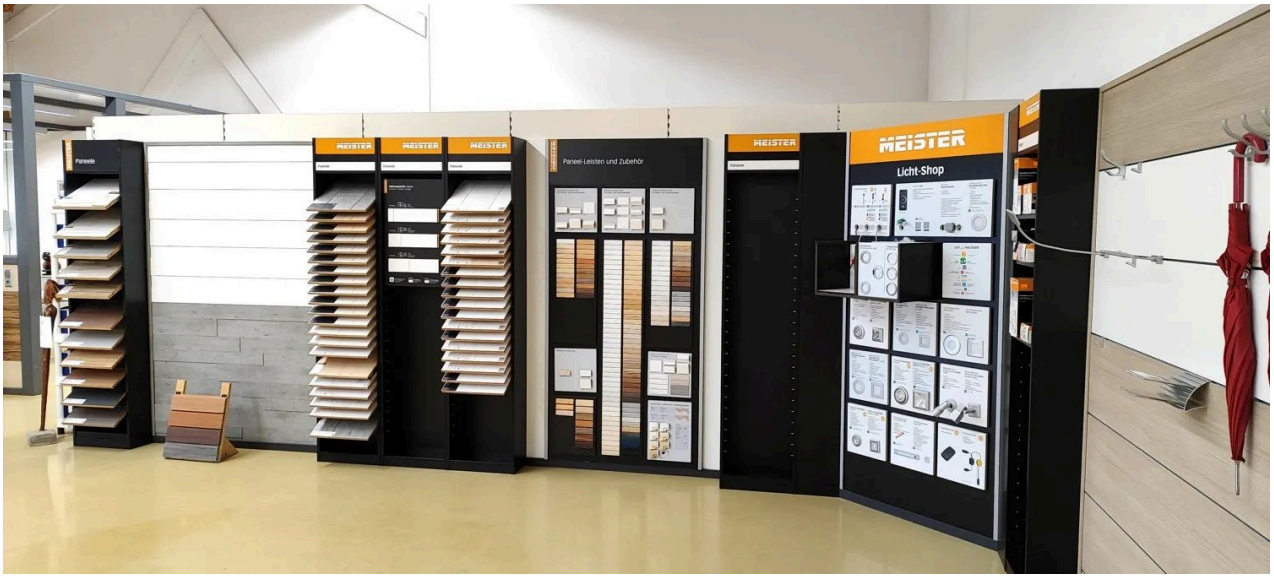
Az ingatlan





VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

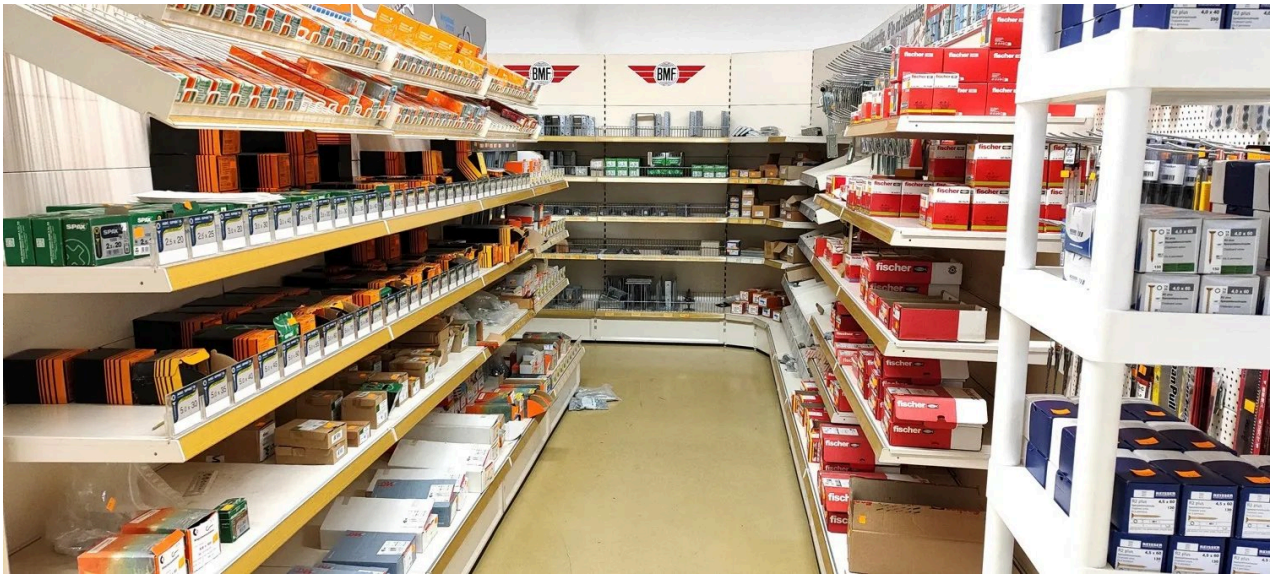
Az ingatlan

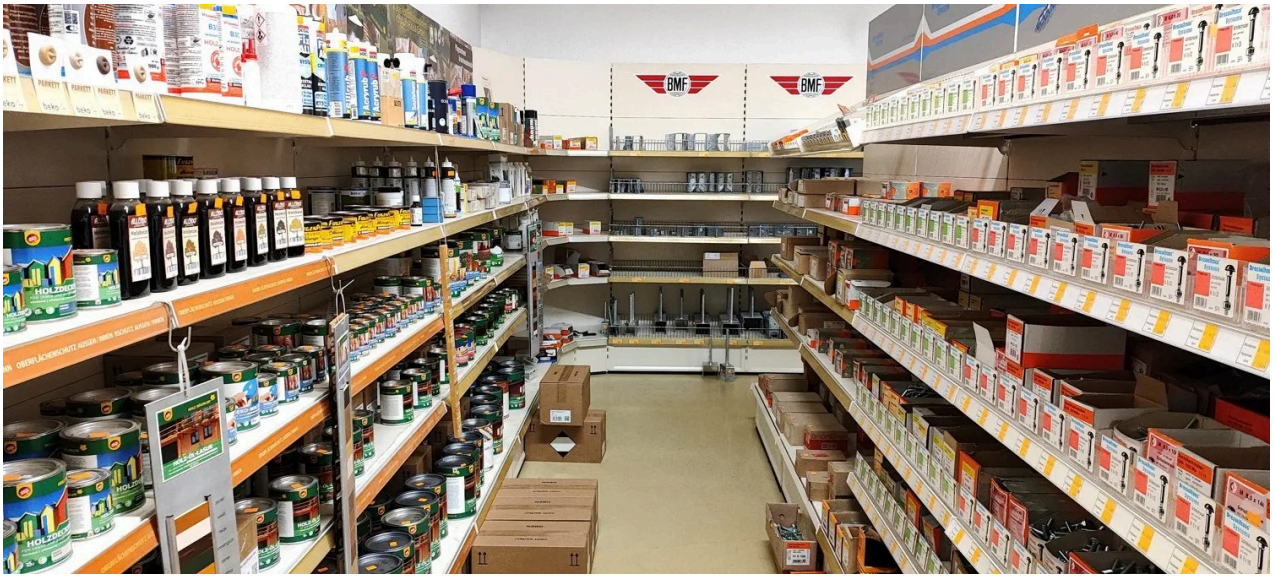




VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Az ingatlan





VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Az ingatlan





VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Az ingatlan





VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Az ingatlan





VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Az ingatlan





VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Az ingatlan



VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht ein gut eingeführter und voll ausgestatteter Holzfachmarkt auf einem großzügigen Grundstück von ca. 9.463 m².
Die Immobilie besticht durch eine durchdachte Infrastruktur, moderne Ausstattung und ein umfangreiches Flächenangebot, das vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ausstattung & Flächenübersicht:
Verkaufsraum: ca. 360 m² + 80 m² und dazu 120 m² Empore mit ansprechender Präsentationsfläche und kundenfreundlicher Gestaltung.

Kaltlager: ca. 480 m² für die trockene und witterungsgeschützte Lagerung von Materialien.

Mehrere überdachte Freilagerregale: Ideal für die Lagerung von großvolumigen Holz- und Baustoffprodukten.

Werkstattgebäude:
Effiziente und funktionelle Räumlichkeiten für handwerkliche Tätigkeiten oder individuelle Anpassungen auf ca. 216m².

Photovoltaikanlage:
Auf dem Dach des Verkaufshalle wurde im April 2009 eine Photovoltaikanlage mit 66,06 kWp installiert, deren erzeugte Energie vollständig ins Netz eingespeist wird.

Auf dem Dach des Werkstattgebäudes wurde im Juni 2010 eine weitere Photovoltaikanlage mit 29,16 kWp installiert, die teilweise zur Eigenversorgung genutzt und überschüssige Energie ins Netz eingespeist wird - für einen nachhaltigen und energieeffizienten Betrieb.

Die Gegenstände, die auf den Bildern zu sehen sind, gehören nicht zu diesem Angebot.

VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Részletes felszereltség

Besondere Vorteile dieses Angebotes:
- Sofort betriebsbereit mit kompletter Infrastruktur hervorragende Lage für Gewerbebetriebe
- Nachhaltige Energieversorgung durch moderne Photovoltaikanlage
- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Handel, Produktion oder Lager
- Attraktive Investitionsmöglichkeit mit langfristigem Wertsteigerungspotenzial

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und investieren Sie in eine bestens positionierte Gewerbeimmobilie mit umfangreicher Ausstattung und nachhaltiger Energieversorgung.

VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Minden a helyszínrol

Das Objekt befindet sich in einer strategisch hervorragenden Lage mit optimaler Verkehrsanbindung. Die nächste Autobahn (A4) ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, wodurch eine schnelle Anbindung an überregionale Verkehrswege gewährleistet ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Wohngebiet sowie weitere infrastrukturelle Einrichtungen, die eine hohe Kundenfrequenz begünstigen. Die großzügige Grundstücksfläche bietet zudem Erweiterungspotenzial oder die Möglichkeit zur individuellen Anpassung an verschiedene Geschäftsmodelle.

VP azonosító: 25037001 - 99837 Berka/Werra

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com