Sontra

Interessante spazio commerciale in vendita o in affitto a Sontra

Codice oggetto: 25037006



PREZZO D'ACQUISTO: 695.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 5438 m^2

Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25037006
Anno di costruzione	1985
Garage/Posto auto	6 x superficie libera

Prezzo d'acquisto	695.000 EUR
Capannone/magazzino/fabbrica	Padiglione
Provision	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Superficie commerciale	ca. 1853 m²
Modernizzazione / Riqualificazione	2016
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie commerciale	ca. 1853 m²
Spazio per uffici	ca. 173 m²

Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

Dati energetici

Riscaldamento	Gas
Certificazione energetica valido fino a	30.05.2034

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	210.8 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	H
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1985

Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

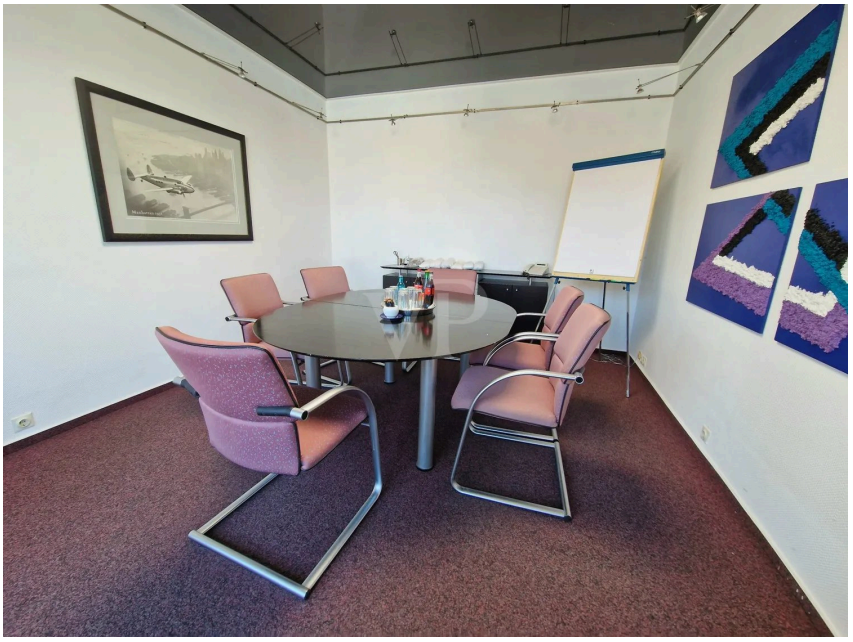
La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

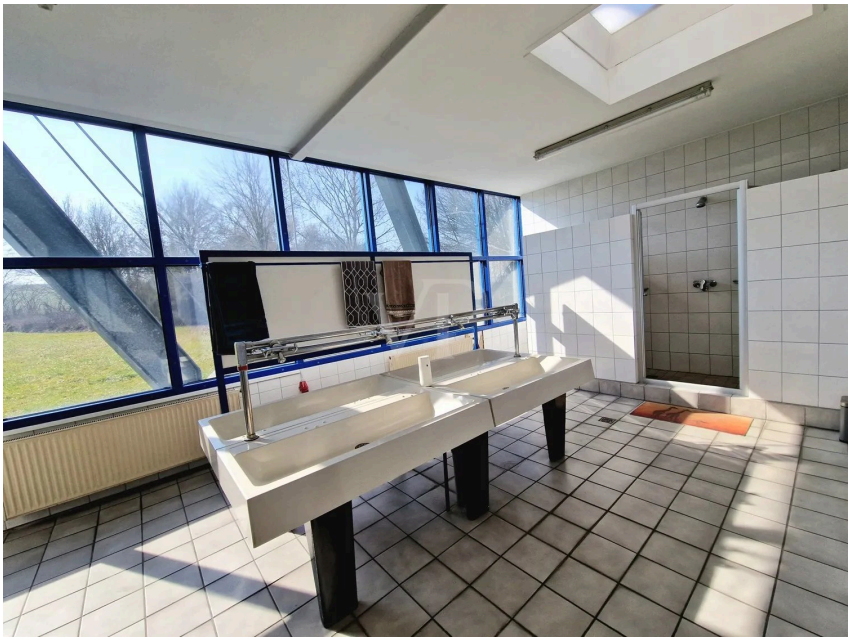
La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà





Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

La proprietà



Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

Una prima impressione

Sie benötigen eine Industriehalle oder eine großzügige Gewerbefläche zur Miete. Wir haben das Richtige! Industriehalle mit Freifläche in verkehrsgünstiger Lage.
Diese gepflegte Gewerbeimmobilie bietet Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten in einer verkehrsgünstigen Lage. Machen Sie sich diese Vorteile zu eigen.
Egal, ob Sie Eigentum oder vorab ein Mietverhältnis suchen, mit dieser Immobilie ist beides möglich. Eine solide Anmietung über einen längeren Zeitraum mit anschließender Kaufoption ist eine denkbare Möglichkeit. Die Konditionen werden dann im persönlichen Gespräch besprochen.
Das Objekt, ursprünglich errichtet im Jahr 1985 wurde in den Jahren 2000 und 2016 erweitert und offeriert sich in einem guten Zustand. Die komplette Liegenschaft befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von etwa 5.438 m². Die gesamte Bebauung erstreckt sich auf einer Ebene, was eine effiziente Nutzung der Fläche ermöglicht. Besonders hervorzuheben sind die großen Rolltore und die einfache Zufahrtsmöglichkeit, die den Zugang für Lieferungen und Transporte erleichtern.
Die Immobilie zeichnet sich durch eine großzügige Lager- und Produktionsfläche von rund 1.680 m² aus, die Ihnen ausreichend Raum für vielseitige Nutzungen bietet. Der repräsentative Empfangsbereich umfasst ca. 39,79 m² und ist einladend und lichtdurchflutet gestaltet.
Für die Belegschaft sind separate Umkleideräume, sowie ein Wasch- und Duschraum vorhanden. Diese komfortablen Einrichtungen unterstützen die Arbeitsprozesse und steigern das Wohlbefinden der Mitarbeiter. Der Aufenthaltsraum mit einer Fläche von ca. 40,41 m² dient als Ort der Erholung und des Austauschs.
Für organisatorische Belange stehen Ihnen zwei Büros, sowie ein Besprechungsraum mit ca. 21,75 m² zur Verfügung. Diese Räume bieten sich für administrative Tätigkeiten, Meetings und als Arbeitsplätze an. Der Bereich der Geschäftsleitung umfasst ca. 38,62 m² und ist optimal für leitende Funktionen ausgestaltet.
Ein besonderer Vorteil ist die Nutzung zur industriellen Fertigung. Die Genehmigung ist bereits vorhanden und lässt somit auch die Fertigstellung im Mehrschichtbetrieb zu.
Die Immobilie befindet sich in einer strategisch günstigen Lage, die eine effiziente Anbindung an wichtige Verkehrswege gewährleistet. Die Anschlussstellen des neuen Autobahnabschnittes A 44 ist in ca. 9 km Entfernung zu erreichen, weiterhin befindet sich ebenfalls die Anschlussstelle Herleshausen A 4 in ca. 20 km Entfernung.
Somit wird eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Lieferanten sicherstellt. Zudem profitieren Sie von der Unterstützung der Wirtschaftsförderung Nordhessen, die dieses Objekt zu einem attraktiven Standort für zukunftsorientierte Geschäftsprojekte macht.
Zusammenfassend bietet diese Industriehalle mit Freifläche die idealen Voraussetzungen für Unternehmen, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten und strategisch gelegenen Immobilie sind. Die umfangreichen Flächen, die durchdachte Raumaufteilung und die gute Erreichbarkeit machen sie zu einem idealen Standort für zahlreiche geschäftliche Aktivitäten.

Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

Dettagli dei servizi

~ Lager- und Produktionsfläche ca. 1.760 m²
~ Empfangsbereich ca. 39,79 m²
~ Büro ca. 26,25 m²
~ Flur ca. 11,75 m²
~ WC ca. je 5,44 m² (Herren & Damen)
~ Lagerfläche ca. 7,60 m²
~ Umkleide Damen ca. 31,39 m²
~ Umkleide Herren ca. 38,07 m²
~ Flur ca. 23,28 m²
~ Aufenthaltsraum ca. 40,41 m²
~ Büro ca. 10,53 m²
~ Besprechungsraum ca. 21,75 m²
~ Geschäftsleitung ca. 38,62 m²
~ Badezimmer ca. 6,22 m²

Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

Tutto sulla posizione

Die Stadt Sontra liegt im Süden des Werra-Meißner-Kreises im Dreieck Göttingen, Kassel und Bad Hersfeld. In der historischen Kernstadt und den 14 Ortsteilen leben ca. 7.850 Einwohner. Neben der dominierenden Automobilzulieferindustrie zeichnet sich die Stadt als Ferien- und Erholungsort mit zahlreichen Freizeit- und Sportmöglichkeiten aus. Die Stadt verfügt über sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie alle erforderlichen Schulzweige.
Aktuell wird Sontra über die B 27 (Göttingen-Bad Hersfeld), die B 7 (Kassel-Eisenach) und die A 4 (Anschluss in 20 km) angebunden, sowie per Bahn über die Nord-Südverbindung (Göttingen-Sontra-Bebra-Fulda).

Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 30.5.2034.
Endenergieverbrauch beträgt 210.80 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1985.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Codice oggetto: 25037006 - 36205 Sontra

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com