Eschwege / Niederhone – Niederhone

Edificio residenziale e commerciale con ampio giardino: un progetto di ristrutturazione con potenziale!

Codice oggetto: 25037012



PREZZO D'ACQUISTO: 135.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m² • VANI: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1250 m²

Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

A colpo d'occhio

Codice oggetto	25037012
Superficie netta	ca. 180 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	10
Camere da letto	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1650

Prezzo d'acquisto	135.000 EUR
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Giardino / uso comune

Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

Dati energetici

Certificazione energetica	Legally not required

Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

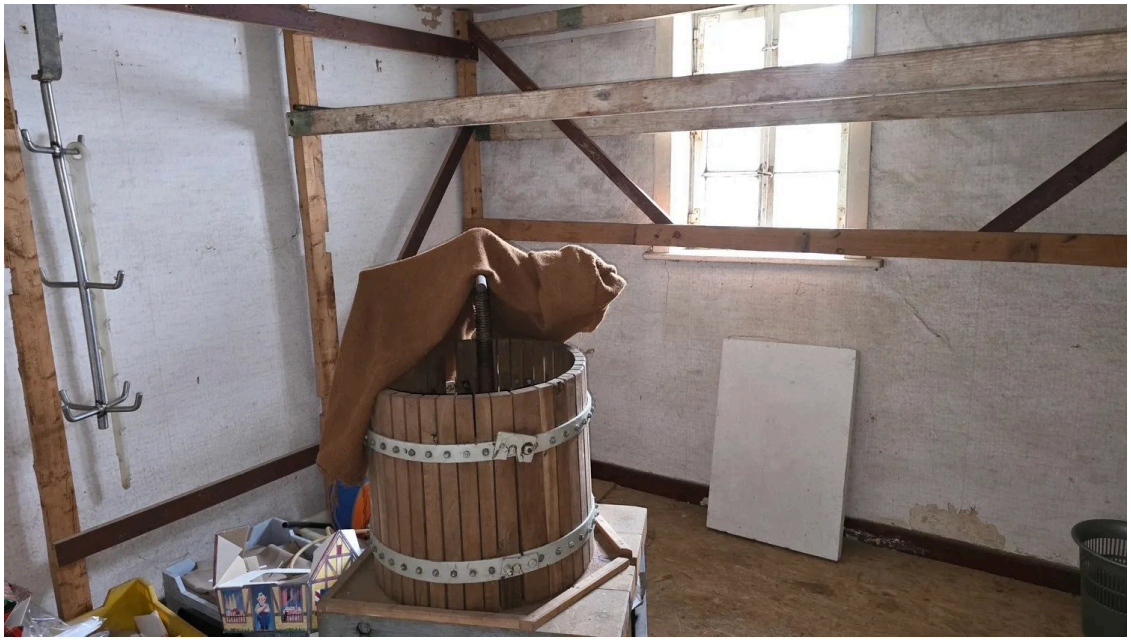
La proprietà





Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

La proprietà





Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

La proprietà



Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

Una prima impressione

Willkommen in diesem vielseitigen Wohn- und Geschäftshaus! Es bietet Ihnen die hervorragende Gelegenheit, Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu vereinen. Das sanierungsbedürftige Objekt befindet sich in zentrale Lage und bietet durch seine großzügige Grundstücksfläche sowie die vorhandenen Nebengebäude zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten.

Grundfläche: ca. 180 m²
Gewerbefläche im Erdgeschoss: in gepflegtem Zustand
Wohnbereich im Obergeschoss: stark sanierungsbedürftig – ideal für kreative Gestaltungsideen

Nebengebäude: Innenhof, Scheune/Lagerräume – ideal für Lager, Werkstatt oder Hobby

Grundstück: großzügig mit stillem, eingewachsenem Garten
Garten: weitläufig, ruhig und blickgeschützt – viel Platz für Erholung oder weitere Nutzungskonzepte

Die im Straßenseite gelegene, ehemals gewerblich genutzte Fläche ist nutzbar und eignet sich perfekt für ein Ladenlokal, ein kleines Café, eine Praxis oder ein Büro. Der Zustand ist gepflegt und ermöglicht einen raschen Neustart Ihrer Geschäftsidee.

Das Obergeschoss hingegen bietet viel Raum für individuelle Wohnkonzepte, erfordert jedoch eine umfassende Sanierung. Hier können Sie Ihre Vorstellungen von modernem Wohnen verwirklichen – ob für sich selbst oder als zukünftige Miet- oder Ferienwohnung.

Ein Haus mit Geschichte und Zukunft! Ob als Kapitalanlage, Wohn- und Geschäftshaus oder zur Verwirklichung eines Mehrgenerationenhauses – dieses Objekt ist eine spannende Investition für kreative Köpfe mit handwerklichem Geschick

Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

Tutto sulla posizione

Das Anwesen liegt im Eschweger Ortsteil Niederhone nur wenige Meter vom Zubringer zur B 27 und dem Haupt-Werratal-Radweg entfernt. Eine Bushaltestelle mit Anbindung an die Nachbarorte und den Eschweger Stadtbahnhof ist direkt vor der Grundstücksgrenze.
So finden Sie in der über 1000 Jahre alt und doch jung geblieben - das ist Eschwege, die Kreisstadt des Werra-Meißner-Kreises. Die Stadt mit ihren sieben Stadtteilen liegt eingebettet in das Werrabecken und ist Heimat für 23.000 Menschen.
In der Fußgängerzone des mittelalterlichen Stadtkerns begeben Sie sich auf eine Zeitreise: Alte Türme, restaurierte Kirchen und schöne Schnitzereien am geschlossenen Fachwerkensemble versetzen Sie um Jahrhunderte zurück. Bei einer Stadtführung lernen Sie Eschwege und seine wechselvolle Geschichte noch besser kennen; auch das Zinnfigurenkabinett und das Stadtmuseum bieten dazu Gelegenheit. Der Sophiengarten mit seinen Heil- und Küchenkräutern, Symbolpflanzen und lauschigen Plätzen ist eine Oase der Ruhe inmitten der lebendigen Altstadt. Und was wäre Eschwege ohne das Johannisfest? An fünf tollen Tagen im Juni feiern Einheimische und Gäste gemeinsam das Fest der Freude. Der Dietemann, die Symbolfigur der Eschweger, steigt vom Turm des Landgrafenschlosses und führt den Festumzug an Über 1.000 Fachwerkhäuser, eine einladende Fußgängerzone, der Werratalsee mit Badestrand und vieles mehr machen den Besuch in Eschwege zu einem Erlebnis. Eine idyllische Kleinstadt, in der auch Sie sich zu Hause fühlen werden.

Codice oggetto: 25037012 - 37269 Eschwege / Niederhone – Niederhone

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com