Meinhard / Jestädt – Jestädt

Felújításra szoruló ikerház bovítéssel

VP azonosító: 25037017



VÉTELÁR: 75.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 140 m^2 • SZOBÁK: 6 • FÖLDTERÜLET: 240 m^2

VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínrol
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Áttekintés

VP azonosító	25037017
Hasznos lakótér	ca. 140 m²
Teto formája	Nyeregteto
Szobák	6
Hálószobák	3
Fürdoszobák	2
Építés éve	1900

Vételár	75.000 EUR
Ház	Ikerház fele
Provision	Käuferprovision 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / felújítás	2023
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Terasz, Kert / közös használat

VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz	Energiatanúsítvány	A rendelkezések szerint nem kötelező

VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Az ingatlan





VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Az ingatlan





VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Az ingatlan





VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Az ingatlan





VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Az ingatlan





VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Az ingatlan





VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Az ingatlan





VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht eine sanierungsbedürftige Doppelhaushälfte aus der Zeit um 1900, gelegen auf einem ca. 240 m² großen Grundstück in zentraler Lage. Die Immobilie bietet mit einer Wohnfläche von etwa 140 m², verteilt auf sechs Zimmer, vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und Raum für individuelle Gestaltungsideen.

Zwar befindet sich das Haus insgesamt in einem renovierungs- und sanierungsbedürftigen Zustand, doch genau darin liegt Ihre Chance: Gestalten Sie Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen.

Bereits im Jahr 2023 wurden wichtige Modernisierungsmaßnahmen vorgenommen, die die Immobilie an moderne Anforderungen anpassen. Dazu zählen ein neuer Wasseranschluss für eine zuverlässige Versorgung, der Einbau zeitgemäßer Isolierglasfenster sowie eine neue Hauseingangstür. Auch die gesamte Elektrik wurde 2023 umfassend erneuert und auf den aktuellen Stand gebracht.

Die Doppelhaushälfte überzeugt trotz ihres Sanierungsbedarfs durch großes Potenzial. Die solide Bausubstanz in Kombination mit den bereits durchgeführten Maßnahmen bietet eine gute Basis für weitere Aus- und Umbauten.

Die zentrale Lage rundet das Angebot ab: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch Freizeitangebote sind gut erreichbar – ideal für Familien und alle, die urbanes Wohnen mit Gestaltungsspielraum schätzen.

VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Minden a helyszínrol

Die Gemeinde Meinhard besteht aus 7 Ortsteilen und liegt in der nordhessischen Mittelgebirgslandschaft in kurzer Entfernung zur Kreisstadt Eschwege.

Die Immobilie befindet sich in Jestädt, einem der 7 Ortsteile Meinhards.
Der Ortsteil Jestädt ist 1125 Jahre alt und bietet ca. 900 Einwohner ein zu Hause.

Dieser Ortsteil zeichnet sich nicht nur durch einen historischen Dorfkern mit vielen restaurierten Fachwerkhäusern, dem direkten Zugang zur Natur, aufgrund der schönen Wälder und Höhen, den einladende Wanderwegen sowie den freundlichen Einwohnern, sondern auch durch eine gute Anbindung zu den größeren Ortsteilen und Städten, welche eine ausgezeichnete Infrastruktur besitzen.

Sehenswürdigkeiten:
Schloß Jestädt, malerische Fachwerkhäuser

Wander- / Freizeitmöglichkeiten:
Tal- und Auenwanderungen im Werratal, Meinhard- und Werratalsee bieten zahlreiche Freizeit- und Wassersportangebote, z.B. Schwimmen, Angeln, Surfen, Segeln, Camping, Tennis, Handball, Beach-Volleyball.
Radwanderungen auf den Werratal-Radwegen und eine Seeterrasse mit Gastronomie Schwebda gewinnt zur Zeit immer mehr durch seine Lage direkt am sich rasant entwickelnden Urlaubsgebiet „Werratalsee“, zu dem es lange Uferflächen besitzt, sowie als ein Kreuzungspunkt vieler Radwege im Werratal.

Übernachtungsmöglichkeiten:
Schloß Hotel Wolfsbrunn, Hotel „Kochsberg“, Werratalsee Naturcamp Meinhard, Ferienwohnungen, Privatunterkünfte

Gastronomie:
Schloß Hotel Wolfsbrunn, Restaurant „Kochsberg“, Gaststätte Zum Schwan, Bürgerhausgaststätte „Zum Sandhasen", „Klamotte“, „See-Terrasse Meinhard-See“, Café + Bäckerei, Schnellrestaurant „McZ“ an der B 249

VP azonosító: 25037017 - 37276 Meinhard / Jestädt – Jestädt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Kerstin Göbel

Marktplatz 30, 37269 Eschwege
Tel.: +49 5651 - 33 61 79 0
E-Mail: eschwege@von-poll.com

A von Poll Immobilien GmbH felelősségkizárásához

www.von-poll.com